

《连连江县苔茛镇茛南应急避灾点地块详细规划（含用地选址论证专章）》

内容简介

一、区位及规划范围

规划地块位于连江县苔茛镇茛南村，东面为现状道路，西面为茛南村，南接平流尾景区游客中心，北至茛南村委会，规划用地面积约 0.62 公顷。

二、功能定位

本区的功能定位为：其他公用设施用地。

三、规划规模

1、用地规模

规划区总用地面积约 0.62 公顷，建设用地面积约 0.62 公顷。

2、人口规模

本区不涉及常住人口。

四、总体布局

地块建设苔茛镇应急避灾点，配套停车，解决苔茛镇应急避灾需求和停车需求。

五、道路交通规划

依托周边规划道路，规划范围内不包含道路红线。

六、规划指标

| 地块编号 | 用地代码 | 用地性质 | 总用地面积(公顷) | 容积率 | 建筑密度(%) | 绿地率(%) | 建筑限高(m) |
|---------------------|------|----------|-----------|------|---------|--------|---------|
| 350122-XC-XC-046-01 | 1312 | 其他公用设施用地 | 0.62 | ≤0.6 | ≤30 | ≥10 | 20 |

七、附图

土地利用规划图

