

中华人民共和国

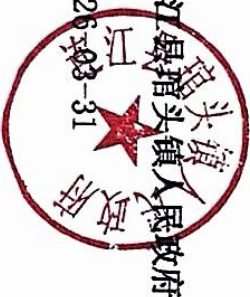
乡村建设规划许可证

乡字第 3501222026XG0054639 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关 连江琯头镇人民政府
日期 2026-03-31



建设单位 (个人)	林友兴
建设项目名称	林友兴个人建房
建设位置	琯头镇蓬岐村岭顶路1号
建设规模	用地面积99.0平方米，层数3层，建筑面积289.8平方米，建筑高度11.5米
附图及附件名称	

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，在乡、村庄规划区内有关建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、依法应当取得本证，但未取得本证或违反本证规定的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

乡村建设规划许可证(附件)

编号：乡字第 3501222026XG0054639 号

林友兴：

你户申报在瑄头镇蓬岐村岭顶路 1 号建设个人住宅《乡村建设规划许可证》材料收悉。经研究，同意你户按下列规划要求进行新建项目建设。

一、建设规划设计要点

1、经济指标为：

四至范围：东:本墙邻 4.8 米至张德玉

南:本墙邻空埕

西:本墙邻空埕

北:本墙邻空埕

用地面积：99m²

占地面积：99m²

建筑面积：289.8m²

建筑层数：三层，建筑底层层高为 4.8m 以下（含），2-3 层层高为 3.3m 以下（含），屋面层在梯位可允许建设梯间面积不超过 8m²，高度不超过 3m 的屋顶梯间。

2、城乡规划其他要求：（1）任何建筑构件（如基础、走廊、阳台、雨蓬踏步等）不得超出建筑红线；（2）底层室内地面允许标高不得超过室外自然地面 0.45m，按规定设好门、窗位置和开启方向、及洞花格等；同时自行留好道路、水沟、台阶、不得侵占公共用地、道路等；妥善处理四邻关系。

3、附属配套设施规划要求：（1）排污管道应接入市政管网。（2）一般独栋建筑不得建设围墙，特殊情况的，如需建设围墙，其围墙线应后退用地线 0.5m 以上。

二、注意事项

1、应委托具有相应资质的设计单位进行规划建筑设计或按提供村镇住宅建设通用图进行建设。

2、本许可证附有附图，一式一份，文图一体且均须加盖发证机关公章方为有效文件。

3、申请人应当自取得《乡村建设规划许可证》之日起一年内实施住宅建设，逾期不建设且未申请延期的，规划许可证自行失效。确需延期的，建设单位或者个人可以在规定限期届满前三十日内，向原审批机关申请延期一次，延长期限不得超过一年。

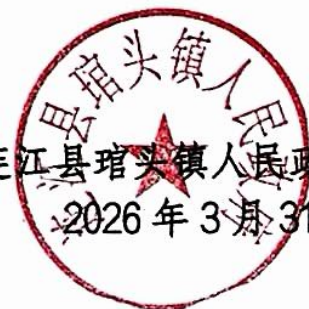
4、取得《乡村建设规划许可证》和《宅基地批准书》后应经镇乡规划建设管理机构和国土资源管理机构一同到实地放样，划定四至范围后方可开工建设。

5、竣工后应及时向原审批机关申请办理竣工报备，并向不动产登记中心办理产权登记。

6、施工中如发现文物古迹及有损市政及农村基础设施等情况，应暂停施工，及时报告，听候处理。应严格按照《乡村建设规划许可证》进行施工，如有违法、均按有关法律、法规等规定处置。

核发机关：连江县瑄头镇人民政府

2026年3月31日



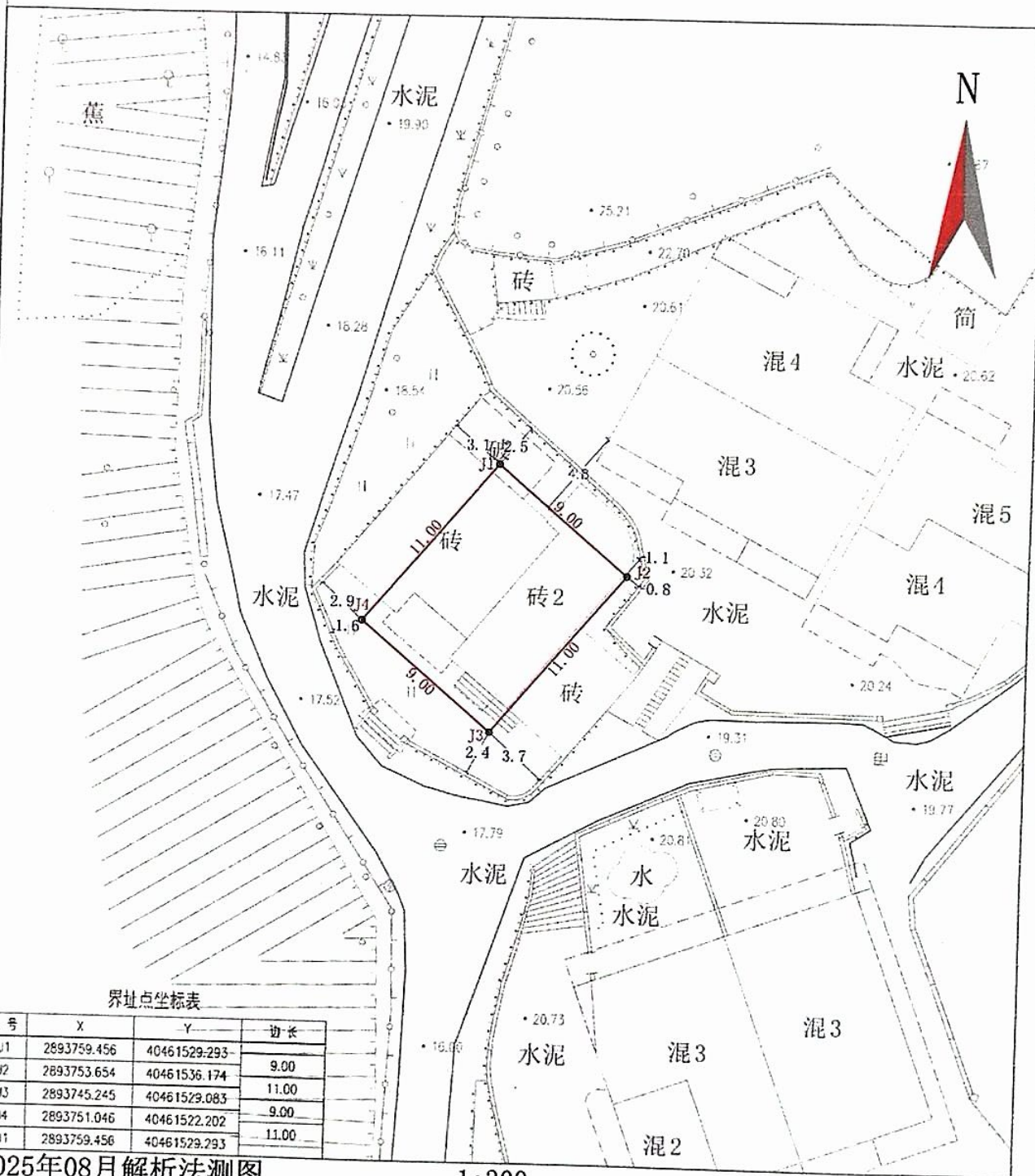
用地红线图

单位: m、m²

土地权利人: 林友兴

不动产单元号:

宗地面积: 99.00m²



界址点坐标表

点号	X	Y	边长
J1	2893759.456	40461529.293	9.00
J2	2893753.654	40461536.174	11.00
J3	2893745.245	40461529.083	9.00
J4	2893751.046	40461522.202	11.00
J1	2893759.456	40461529.293	

2025年08月解析法测图

1:300

2000国家大地坐标系, 中央子午线120°

1985国家高程基准

GB/T 20257.1-2017国家基本比例尺地图图式

制图者: 张羽佳

审核者: 蒋彬

福建同集工程管理有限公司

建筑设计单位
ARCHITECTURE DESIGN UNIT



福州方圆建筑
工程设计有限公司

FUZHOU FANGYUAN ARCHITECTURAL ENGINEERING DESIGNING CO.,LTD
(建筑工程乙级 A2350006398)
地址: 福州市西洪路28-8号综合楼三层

图纸专用章

注册建筑师执业章

工程名称: 林友兴个人自建房

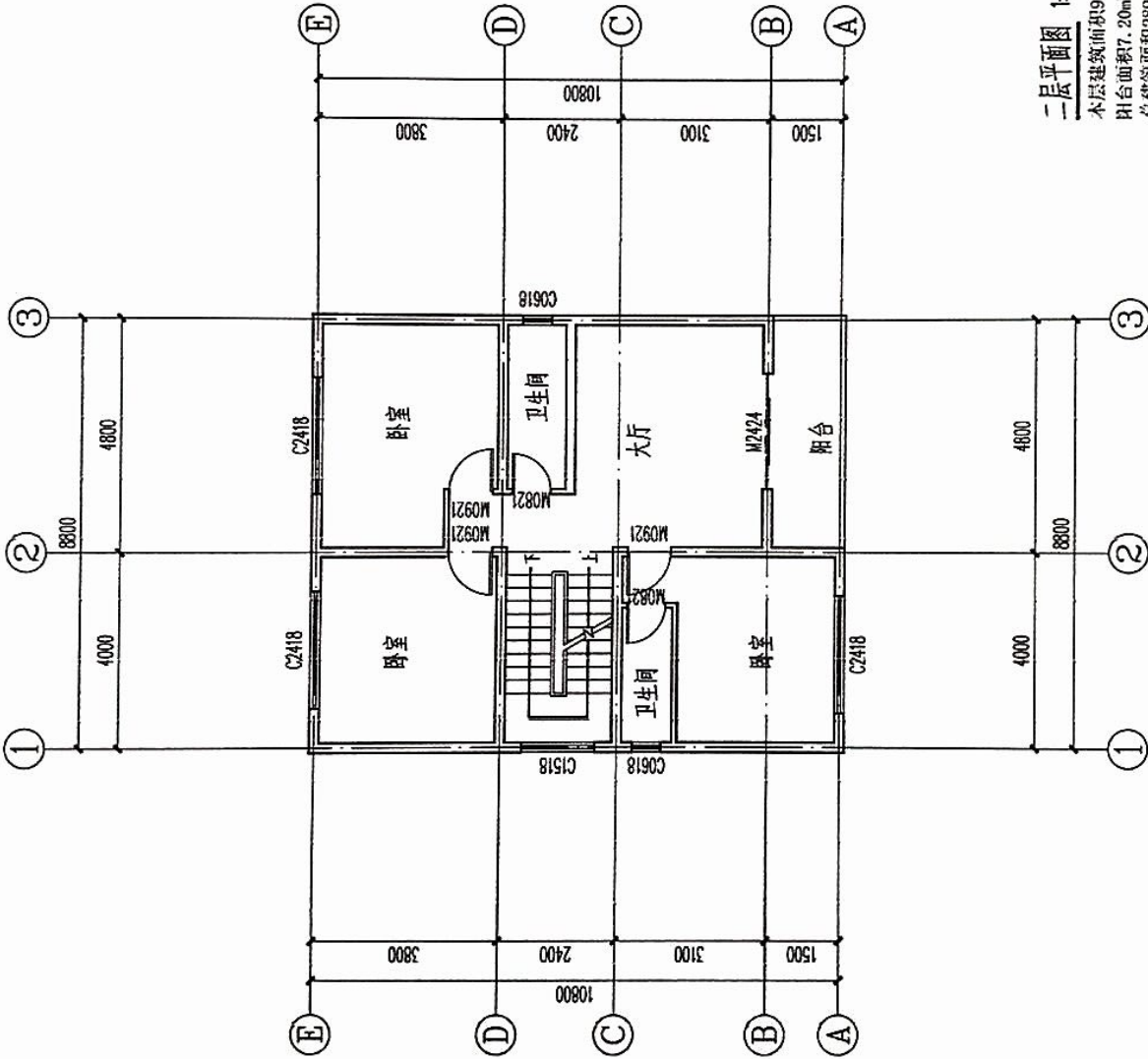
建设单位: 林友兴

审定		
工程负责人	刘红心	<i>刘红心</i>
专业负责人	刘红心	<i>刘红心</i>
审核	刘红心	<i>刘红心</i>
校对	陈焯焯	<i>陈焯焯</i>
设计	黄朝文	<i>黄朝文</i>
制图	黄朝文	<i>黄朝文</i>

图名:

2 二层平面图

工程编号	
图别	建设日期 2025.08
图号	建设-03



二层平面图 1:100

本层建筑面积195.40m²
阳台面积7.20m²/2=3.60m²
总建筑面积289.80m²

图名	二层平面图
图号	建设-03
日期	2025.08
设计	黄朝文
审核	刘红心
制图	黄朝文
校对	陈焯焯
专业	建筑
工程	林友兴个人自建房
单位	福州方圆建筑设计有限公司

建筑设计单位
ARCHITECTURE DESIGN UNIT



福州方圆建筑
工程设计有限公司

FUZHOU FANGYUAN ARCHITECTURAL ENGINEERING DESIGNING CO.,LTD

(建筑工程乙级 A235006398)

地址: 福州市西洪路528-8号综合楼三层

图纸专用章

注册建筑师执业章

工程名称: 林友兴个人自建房

建设单位: 林友兴

审 定	
工程负责人	刘红心
专业负责人	刘红心
审 核	刘红心
校 对	陈 烜
设 计	黄朝文
制 图	黄朝文

图名:

屋顶平面图

工程编号

图 别

图 号

建 施 日 期 2025.08

建 施 日 期 2025.08

建 施 日 期 2025.08

建 施 日 期 2025.08

屋顶平面图 1:100

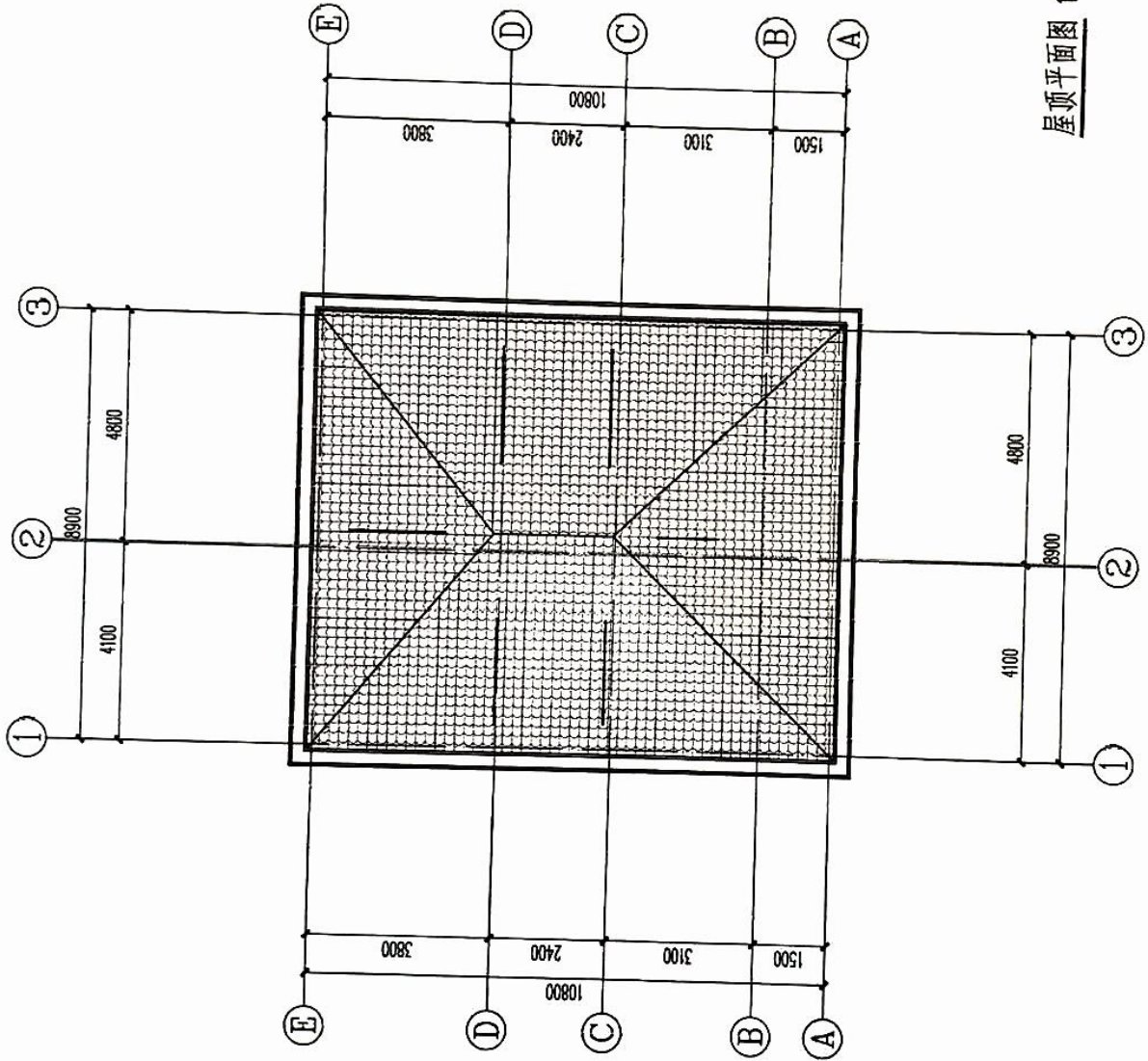


图 名	屋顶平面图
图 号	建施-05
图 别	建 施
工程编号	

建筑设计单位
ARCHITECTURE DESIGN UNIT



福州方圆建筑
工程设计有限公司

FUZHOU FANGYUAN ARCHITECTURAL ENGINEERING DESIGNING CO.,LTD

(建筑工程乙级 A235006398)

地址: 福州市西洪路628-8号综合楼三层

图纸专用章

注册建筑师执业章

工程名称: 林友兴个人白建房

建设单位: 林友兴

审 定	刘红心	刘红心
工程负责人	刘红心	刘红心
专业负责人	刘红心	刘红心
核 对	陈 炬	陈 炬
校 对	黄朝文	黄朝文
设 计	黄朝文	黄朝文
制 图	黄朝文	黄朝文

图名:

①-③南立面图

工程编号

图 别

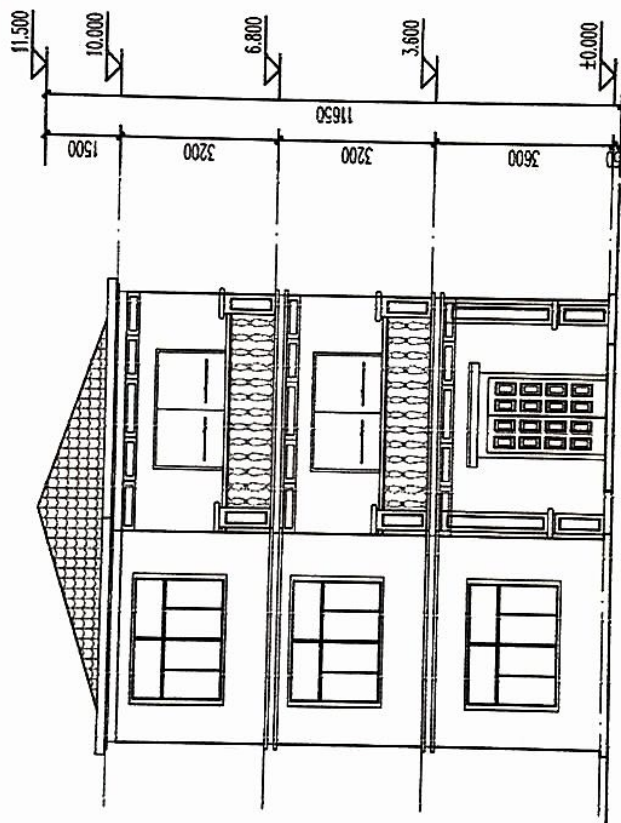
建 施

日 期

2025.08

图 号

建施-06



① ② ③

①-③南立面图 1:100

日期	内容	姓名	职务

建筑设计单位
ARCHITECTURAL DESIGN UNIT



福州方圆建筑
工程设计有限公司

FUZHOU FANGYUAN ARCHITECTURAL ENGINEERING DESIGN CO.,LTD

(建筑工程乙级 A235006398)

地址: 福州市西洪路528-8号综合楼三层

图纸专用章

注册建筑师执业章

工程名称: 林友兴个人自建房

建设单位: 林友兴

审 定	
工程负责人	刘红心
专业负责人	刘红心
审 核	刘红心
校 对	陈 炬
设 计	黄朝文
制 图	黄朝文

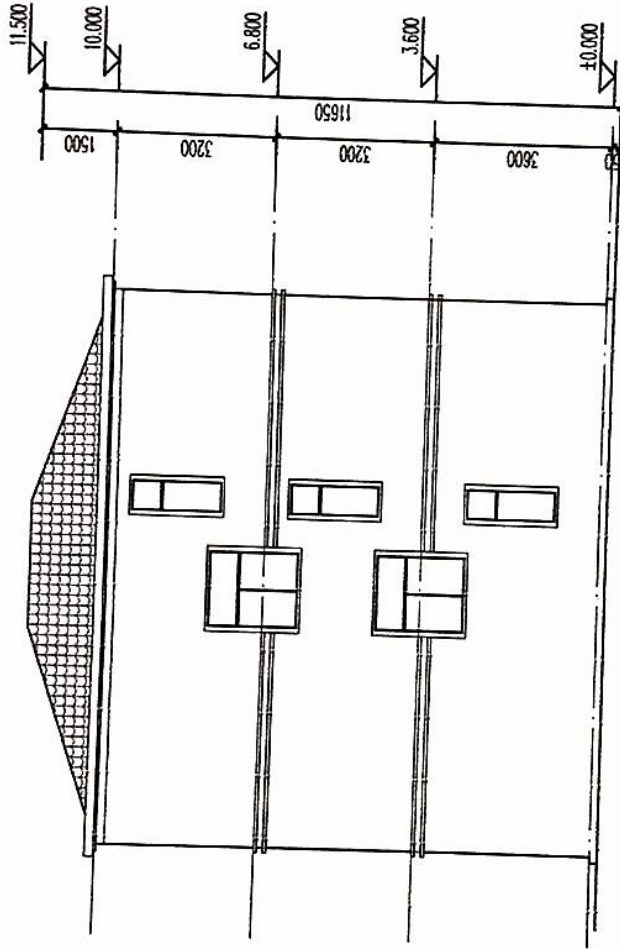
图名:

Ⓔ-Ⓐ西立面图

工程编号

图 别 建 施 日期 2025.08

图 号 建施-07



Ⓔ-Ⓐ西立面图 1:100

图 号	建 施	0 7
图 名	Ⓔ-Ⓐ西立面图	
比例	1:100	
日期	2025.08	
设计	黄朝文	
审核	陈 炬	
专业	建筑	
单位	福州方圆建筑设计有限公司	

建筑设计单位
ARCHITECTURE DESIGN UNIT



福州方圆建筑
工程设计有限公司

FUZHOU FANGYUAN ARCHITECTURAL ENGINEERING DESIGNING CO.,LTD

(建筑工程乙级 A235006398)

地址: 福州市西洪路628-8号综合楼三层

图纸专用章

注册建筑师执业章

工程名称: 林友兴个人白建房

建设单位: 林友兴

审 定	
工程负责人	刘红心
专业负责人	刘红心
审 核	刘红心
校 对	陈 烜
设 计	黄朝文
制 图	黄朝文

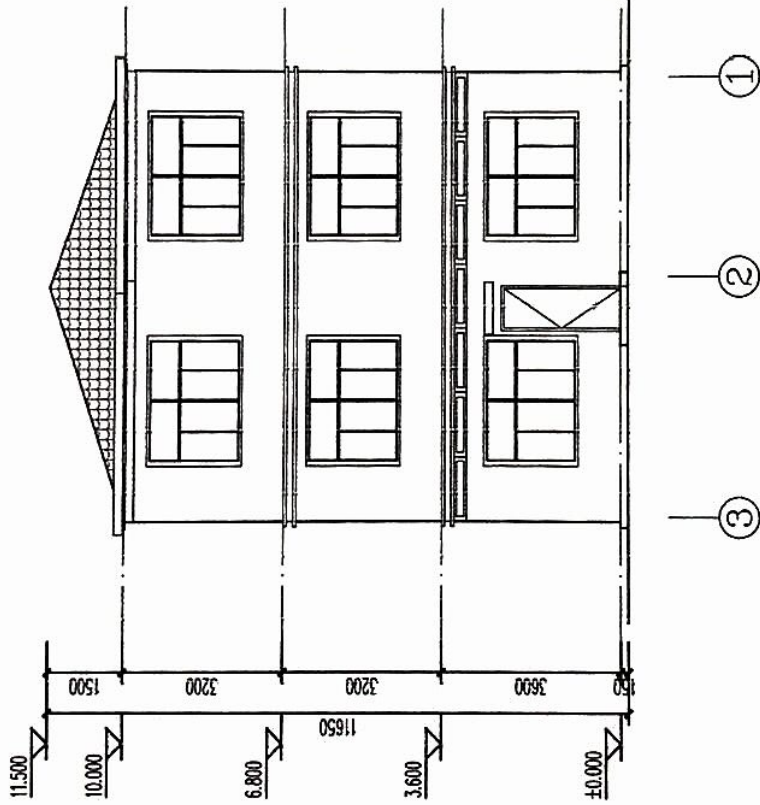
图名:

③-①北立面图

工程编号

图 别 建 施 日期 2025.08

图 号 建 施-08



②-①北立面图 1:100

图 号	图 名	图 别	图 号	图 名	图 别

建筑设计单位
ARCHITECTURE DESIGN UNIT



福州方圆建筑
工程设计有限公司

FUZHOU FANGYUAN ARCHITECTURAL ENGINEERING DESIGNING CO.,LTD

(建筑工程乙级 A235006398)

地址: 福州市西洪路528-8号综合楼三层

图纸专用章

注册建筑师执业章

工程名称: 林友兴个人白建房

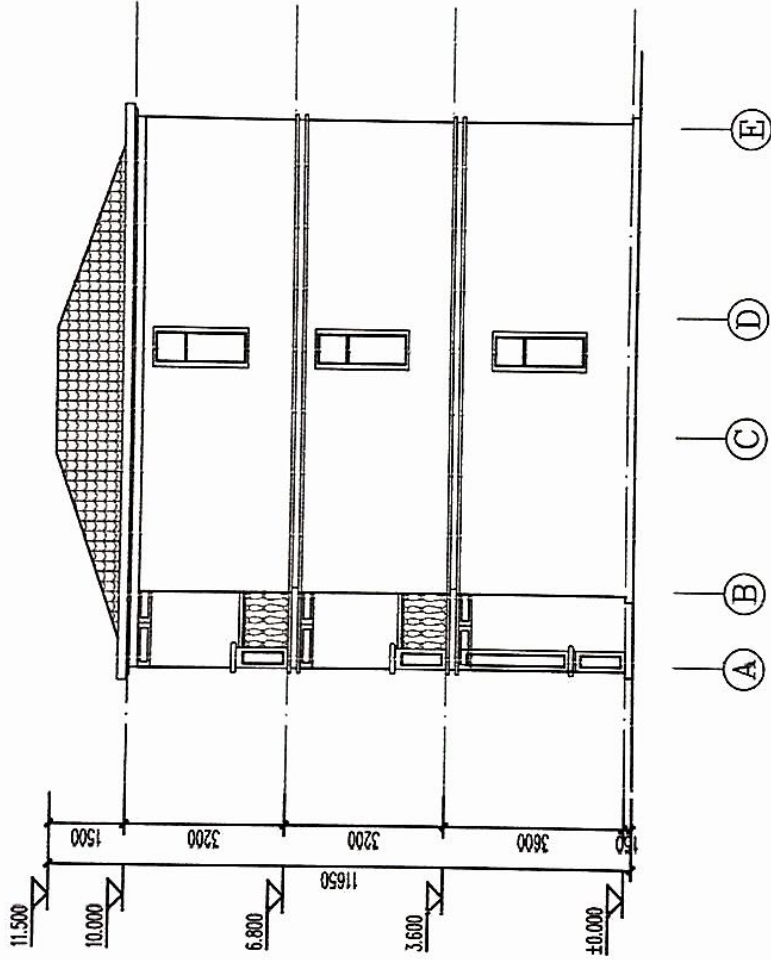
建设单位: 林友兴

审 定	
工程负责人	刘红心
专业负责人	刘红心
审 核	刘红心
校 对	陈 炬
设 计	黄朝文
制 图	黄朝文

图名:

Ⓐ—ⓔ东立面图

工程编号	
图 别	建 施
图 号	建 施-09
日期	2025.08



Ⓐ—ⓔ东立面图 1:100

图 号	
图 名	
图 别	
图 号	

建筑设计单位
ARCHITECTURE DESIGN UNIT



福州方圆建筑
工程设计有限公司

FUZHOU FANGYUAN ARCHITECTURAL ENGINEERING DESIGN CO., LTD

(建筑工程乙级 A235006398)

地址：福州市西洪路528-8号综合楼三层

图纸专用章

注册建筑师执业章

工程名称：林友兴个人自建房

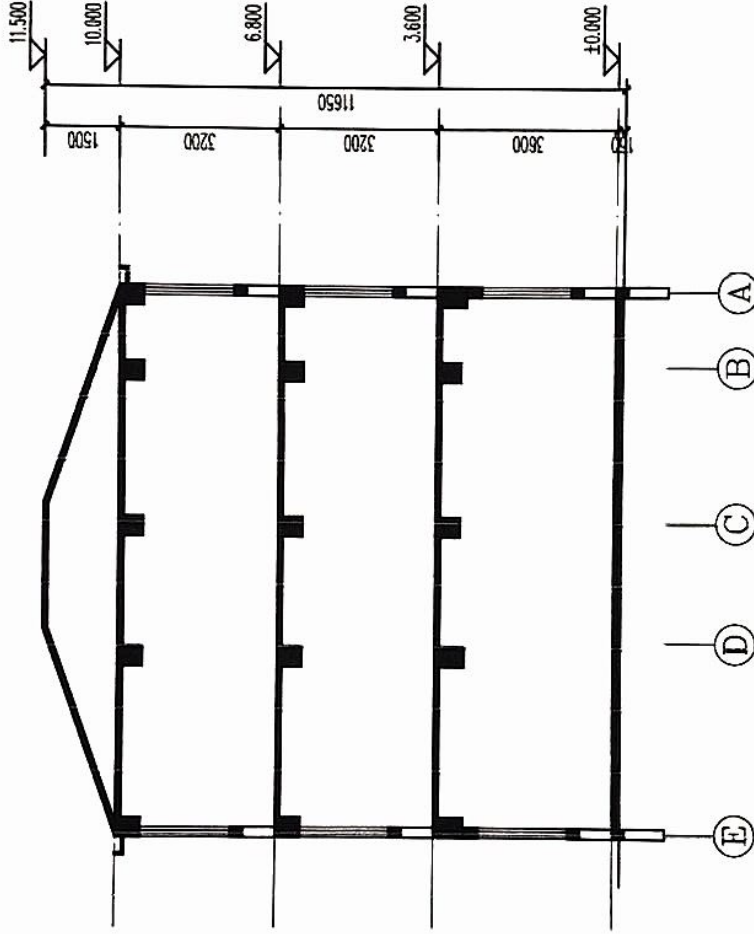
建设单位：林友兴

审 定	
工程负责人	刘红心
专业负责人	刘红心
审 核	刘红心
校 对	陈 炬
设 计	黄朝文
制 图	黄朝文

图名：

1-1剖面图

工程编号	
图 别	建 施
图 号	建施-10
日期	2025.08



1-1剖面图 1:100

日期		设计	
2025		审核	
08		制图	
		校对	
		审核	
		审批	