

中华人民共和国

乡村建设规划许可证

乡字第 3501222026XG0060681 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关
日期

2026年04月15日



建设单位 (个人)

李枚金

建设项目名称

李枚金个人建房

建设位置

瑄头镇后一村西澳路

建设规模

用地面积60.72平方米，层数3层，建筑面积171.47平方米，建筑高度10.14米

附图及附件名称

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，在乡、村庄规划区内有关建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、依法应当取得本证，但未取得本证或违反本证规定的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任接受查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

乡村建设规划许可证(附件)

编号：乡字第 3501222026XG0060681 号

李枚金：

你户申报在瑄头镇后一村西澳路建设个人住宅《乡村建设规划许可证》材料收悉。经研究，同意你户按下列规划要求进行新建项目建设。

一、建设规划设计要点

1、经济指标为：

四至范围：东：隔墙陈雄

南：本墙邻路 2.1、2.3 米至陈钗、陈农

西：隔墙陈振炎

北：本墙邻路 3.9、4 米至陈振务、陈振昌

用地面积：60.72m²

占地面积：60.72m²

建筑面积：171.47m²

建筑层数：三层，建筑底层层高为 4.8m 以下（含），2-3 层层高为 3.3m 以下（含），屋面层在梯位可允许建设梯间面积不超过 8m²，高度不超过 3m 的屋顶梯间。

2、城乡规划其他要求：（1）任何建筑构件（如基础、走廊、阳台、雨蓬踏步等）不得超出建筑红线；（2）底层室内地面允许标高不得超过室外自然地面 0.45m，按规定设好门、窗位置和开启方向、及洞花格等；同时自行留好道路、水沟、台阶、不得侵占公共用地、道路等；妥善处理四邻关系。

3、附属配套设施规划要求：（1）排污管道应接入市政管网。（2）一般单栋建筑不得建设围墙，特殊情况的，如需建设围墙，其围墙线应后退用地线 0.5m 以上。

二、注意事项

1、应委托具有相应资质的设计单位进行规划建筑设计或按提供村镇住宅建设通用图进行建设。

2、本许可证附有附图，一式一份，文图一体且均须加盖发证机关公章方为有效文件。

3、申请人应当自取得《乡村建设规划许可证》之日起一年内实施住宅建设，逾期不建设且未申请延期的，规划许可证自行失效。确需延期的，建设单位或者个人可以在规定限期届满前三十日内，向原审批机关申请延期一次，延长期限不得超过一年。

4、取得《乡村建设规划许可证》和《宅基地批准书》后应经镇乡规划建设管理机构和国土资源管理机构一同到实地放样，划定四至范围后方可开工建设。

5、竣工后应及时向原审批机关申请办理竣工报备，并向不动产登记中心办理产权登记。

6、施工中如发现文物古迹及有损市政及农村基础设施等情况，应暂停施工，及时报告，听候处理。应严格按照《乡村建设规划许可证》进行施工，如有违法、均按有关法律、法规等规定处置。

核发机关：连平县瑄头镇人民政府



2026年4月15日

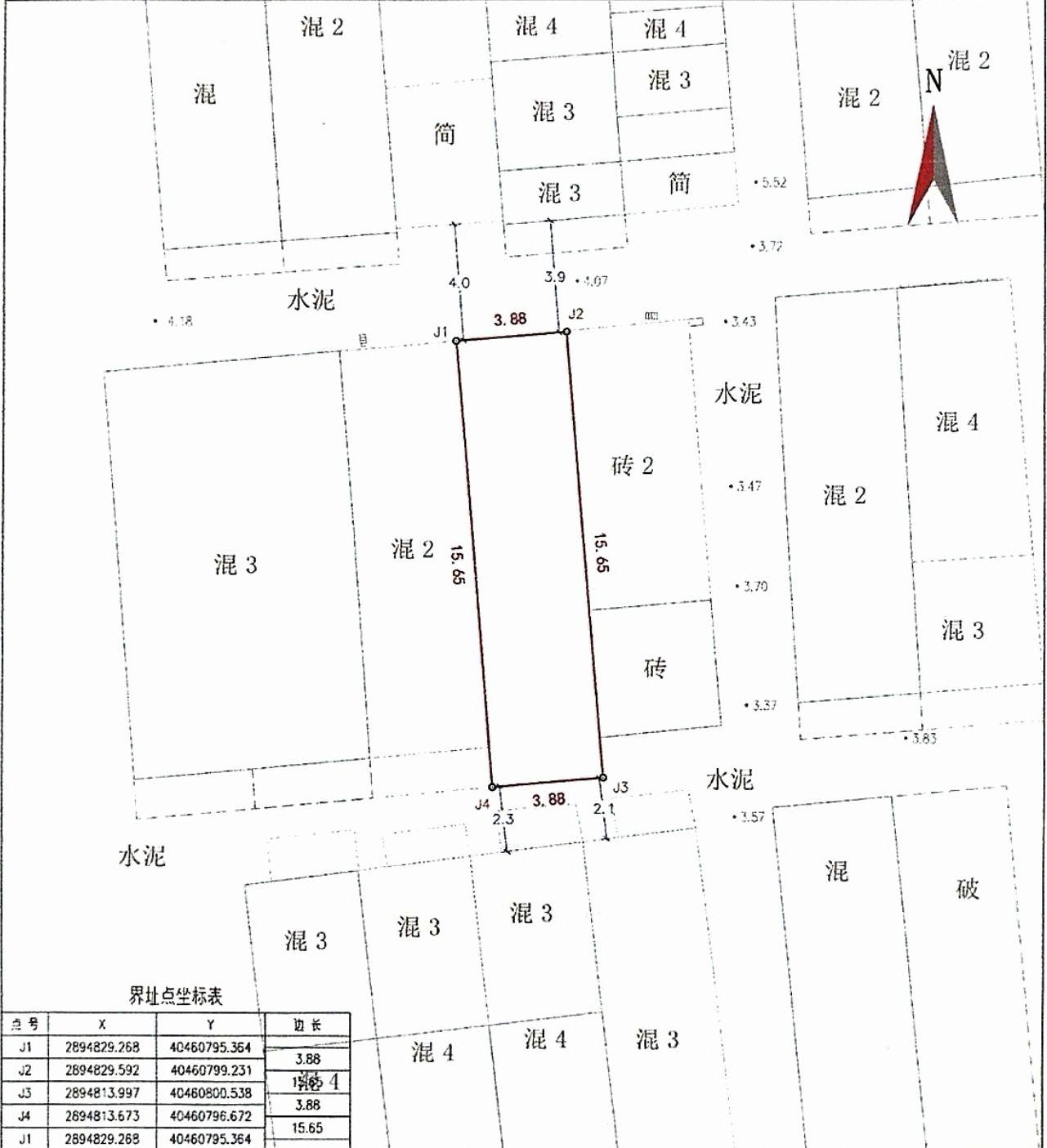
用地红线图

单位: m、m²

土地权利人: 李枚金

不动产单元号:

宗地面积: 60.72m²



界址点坐标表

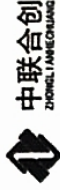
点号	X	Y	边长
J1	2894829.268	40460795.364	3.88
J2	2894829.592	40460799.231	3.88
J3	2894813.997	40460800.538	15.65
J4	2894813.673	40460796.672	15.65
J1	2894829.268	40460795.364	3.88

福建同集工程管理有限公司

2025年04月解析法测图 1:200
 2000国家大地坐标系, 中央子午线120°
 1985国家高程基准
 GB/T 20257.1-2017国家基本比例尺地图图式

制图者: 张羽佳
 审核者: 蒋彬

版权所有，不得盗用、冒用。
ALL RIGHTS RESERVED. DON'T COPY, REPRODUCE.



中联合创
ZHONGLIANG CREATIVE DESIGN CO., LTD.

■ 住宅行业 (建筑工程) 中核 A122009183

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建 筑 ARCHT.	电 气 ELEC.
结 构 STRUCT.	暖 通 HEAC.
给 排 水 PLUMBING	
签章区 STAMP AREA	

版次 NO. 修改内容 DESCRIPTION 日期 DATE

建设单位 CLIENT 浙江绿城绿城一品园二期175号住宅

项目名称 PROJECT 浙江绿城绿城一品园二期175号住宅个人用房

图底名称 TITLE 总平面图

审 定 APPROVED BY	曹建林	审核 EXAMINED BY	徐彬	项目负责 PROJECT CHIEF	林朝凯
校 对 CHECKED BY	范浩	专业负责 SPECIALTY CHIEF	林朝凯	设计 DESIGNED BY	范浩
制 图 DRAWING BY	蔡云光	绘图 DRAWING BY	蔡云光	图号 DRAWING NO.	01

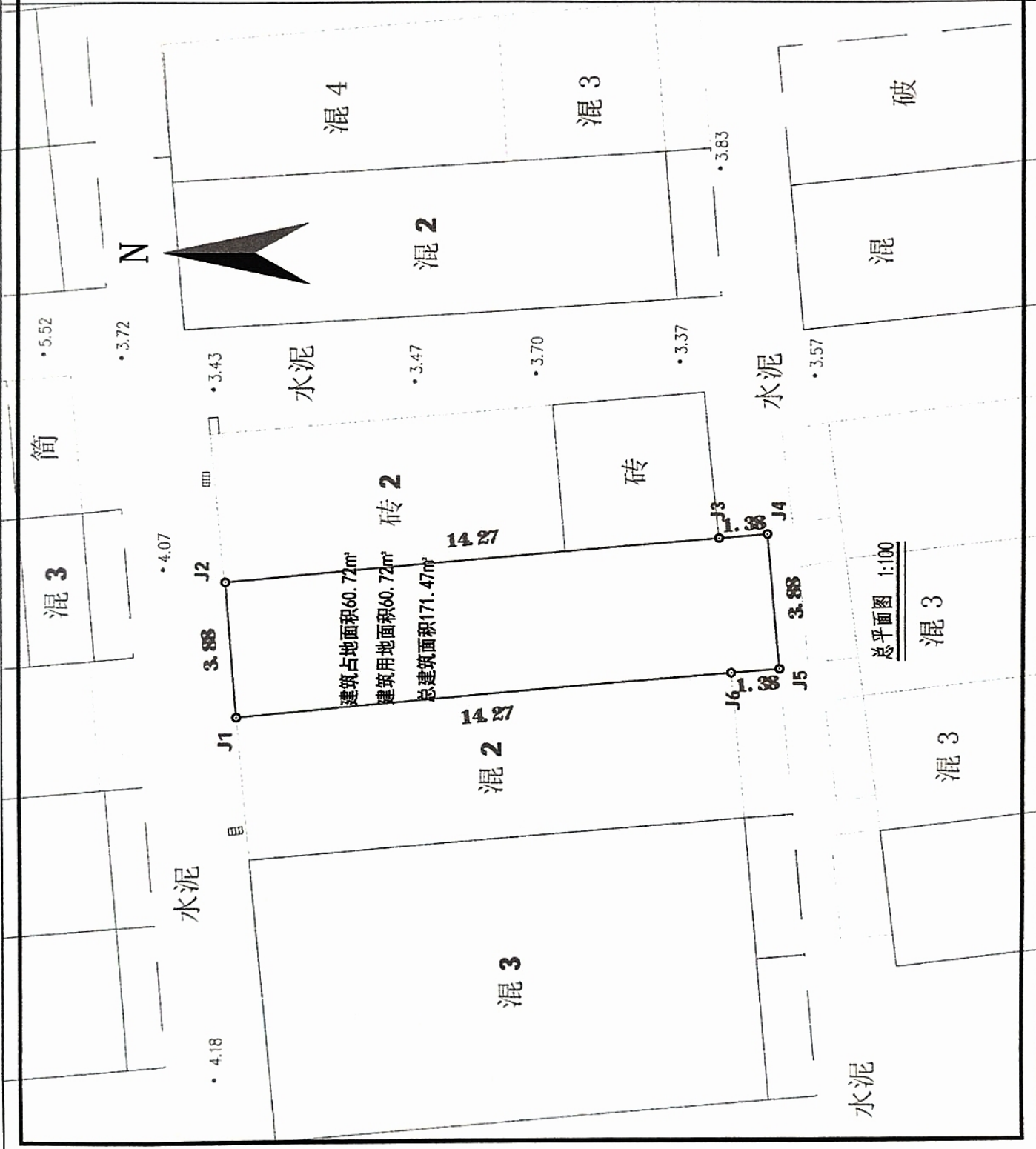
业务号 JOB NO.

出图日期 DATE 2026.02

专业 DISCIPLINE 设计阶段 STAGE 施工图

比例 SCALE 1:100 规格 SIZE A3

条形码, 二维码 BARCODE QR CODE



版权所有，不得复制或传播。
ALL RIGHTS RESERVED. DON'T COPY, REPRODUCE.



中联合创
ZHONGHE CREATIVE DESIGN
中联合创设计有限公司
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO., LTD
■ 总部行在（建筑工区）中街 4122009103

各栏 SIGNATURE

建筑 ABCH.	电 气
结构 STRUCT.	暖 通
给排水 PLUMBING	

签章区 STAMP AREA

版次 NO. 修改内容 DESCRIPTION 日期 DATE

建设单位 CLIENT 浙江景颐头镇后一村康中国175号学校改造

项目名称 PROJECT 浙江景颐头镇后一村康中国175号学校个人用房

图纸名称 TITLE 二、三层平面图

审 定 APPROVED BY	谢迎林
核 对 CHECKED BY	徐 彬
项目负责 PROJECT CHIEF	林朝帆
专业负责 SPECIALTY CHIEF	林朝帆
校 对 CHECKED BY	范 浩
设 计 DESIGNED BY	袁云光
制 图 DRAWING BY	袁云光

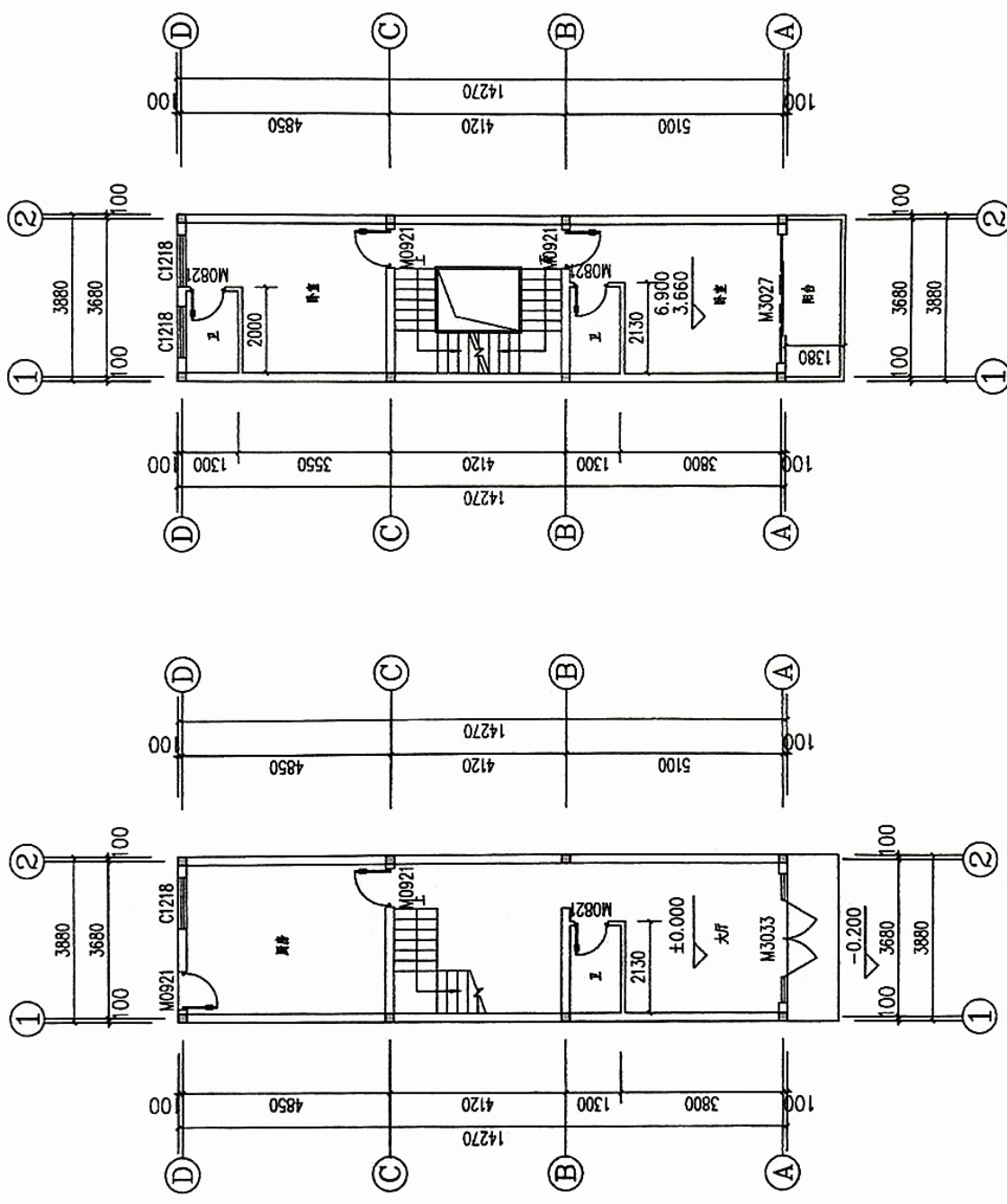
图号 DRAWING NO. 03

业务号 JOB NO.

出图日期 DATE 2026.02

专 业 DISCIPLINE	建 筑	设计阶段 STAGE	施工图
比 例 SCALE	1:100	幅 数 SIZE	A3

条形码，二维码 BARCODE OR QR CODE



二、三层平面图 1:100

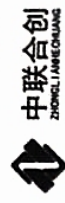
本层建筑面积为58.05m²

一层平面图 1:100

本层建筑面积为55.37m²

日期	姓名	职务	内容

版权所有，不得复制或，盗用。
ALL RIGHTS RESERVED. DON'T COPY, REPRODUCE.



中联合创
ZHONGHE CREATIVE DESIGN
中联合创设计有限公司
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO.,LTD
■ 提高住宅（建筑）工程 中联 A122009103

会客栏 COUNTER SIGNATURE	
建 筑 ARCHT.	电 气 ELEC.
结 构 STRUCT.	暖 通 HVAC.
给 排 水 PLUMBING	
套 餐 区 STAMP AREA	

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE

建设单位 CLIENT
浙江景理长福居一村康申路175号单元

项目名称 PROJECT
浙江景理长福居一村康申路175号单元个人用房

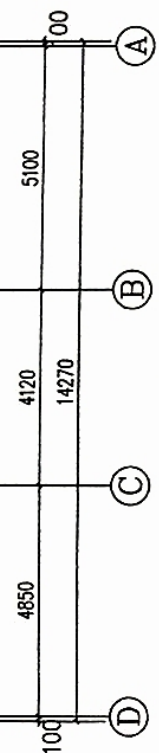
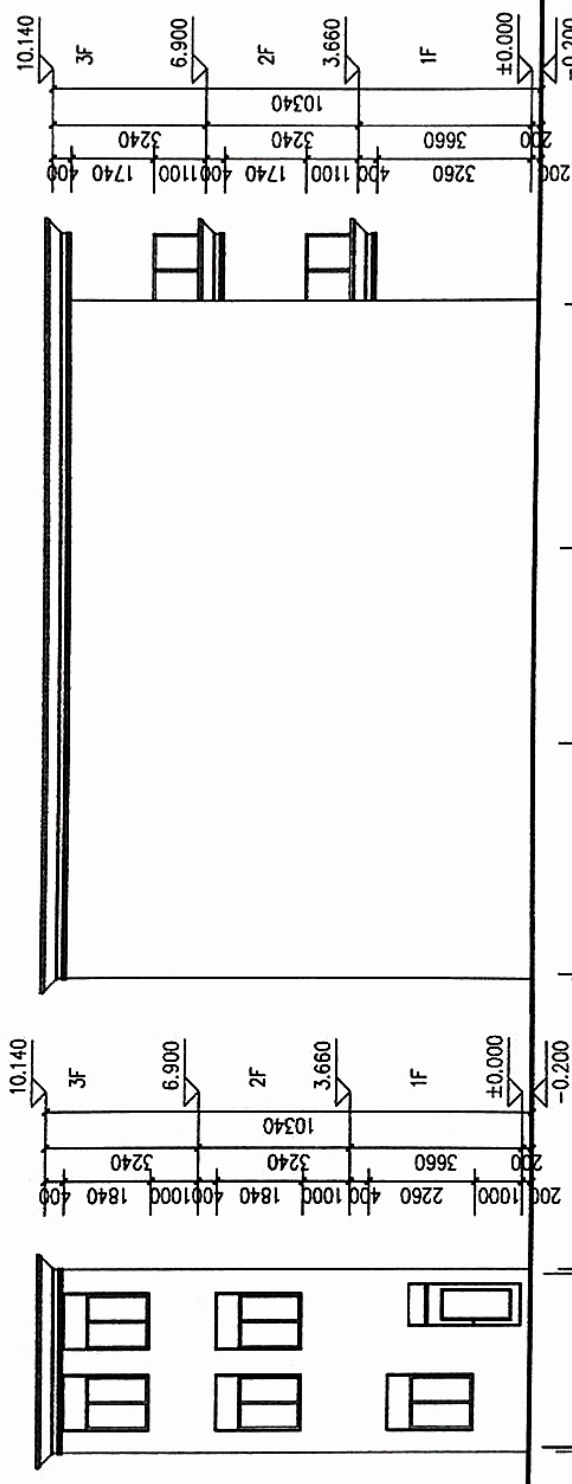
图纸名称 TITLE
背立面图 左侧立面图

审 定 APPROVED BY	曹迎林
审 核 EXAMINED BY	徐 彬
项 目 负 责 人 PROJECT CHIEF	林德凯
专 业 负 责 人 SPECIALIST CHIEF	林德凯
校 对 CHECKED BY	范 浩
设 计 人 DESIGNED BY	蔡云光
制 图 人 DRAWING BY	蔡云光

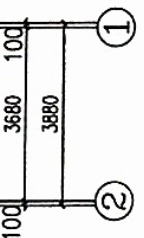
图号 DRAWING NO. 06
业务号 JOB NO.

出图日期 DATE	2026.02
专业 DISCIPLINE	建筑
设计阶段 STAGE	施工图
比例 SCALE	1:100
规格 SIZE	A3

条形码，二维码 BARCODE OR CODE



左侧立面图 1:100



背立面图 1:100

专业	姓名	日期
建筑		
结构		
给排水		

版权所有，不得复制或，冒用。
ALL RIGHTS RESERVED. DON'T COPY, REPRODUCE.



中联合创
ZHONGLI/ANHEHUANG
中联合创设计有限公司
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO., LTD
■ 建筑行业（建筑工程）甲级 A122609163

会签栏 COUNTER SIGNATURE

建筑 ARCHT.	电气 ELEC.
结构 STRUCT.	暖通 HVAC.
给排水 PLUMBING	

签署区 STAMP AREA

版次 REV.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
------------	---------------------	------------

建设单位 CLIENT
浙江星洲头镇后一村康中路175号学校食堂

项目名称 PROJECT
浙江星洲头镇后一村康中路175号学校食堂个人厨房

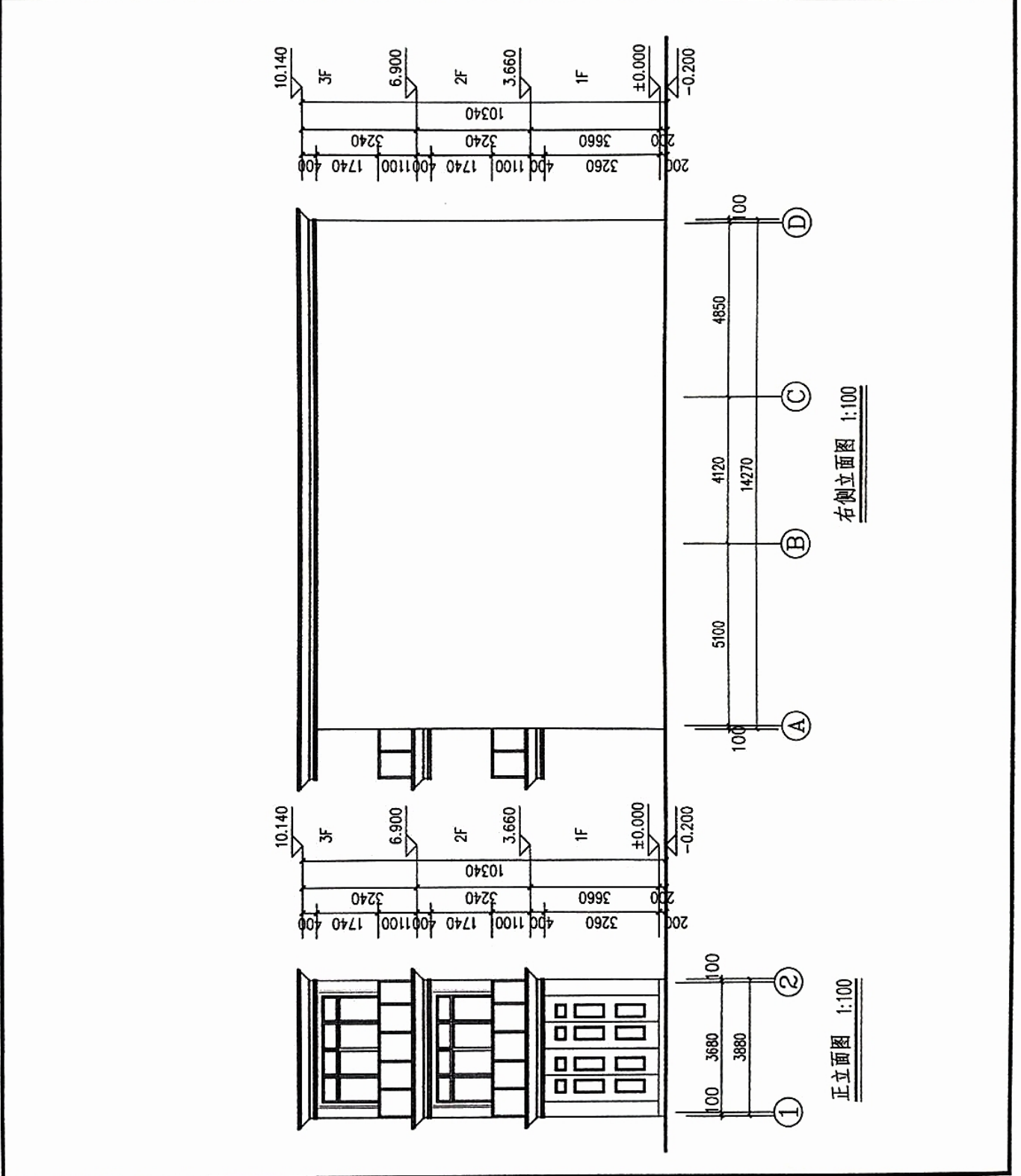
图框名称 TITLE
右侧立面图

审定 APPROVED BY	谢迎林
审核 EXAMINED BY	徐彬
项目负责人 PROJECT CHIEF	林朝帆
专业负责人 SPECIALIST CHIEF	林朝帆
校对 CHECKED BY	范浩
设计 DESIGNED BY	范浩
制图 DRAWING BY	范浩

图号 DRAWING NO. 05
业务号 JOB NO.

出图日期 DATE 2026.02

专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE	施工图
比例 SCALE	1:100	规格 SIZE	A3



审核	日期
设计	日期
制图	日期
校对	日期
审核	日期
设计	日期
制图	日期
校对	日期