

中华人民共和国

# 乡村建设规划许可证

乡字第 3501222026XG0061626 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。



发证机关 连江县埭头镇人民政府  
日期 2026年04-15 日



建设单位 (个人)	吴建平
建设项目名称	吴建平个人建房
建设位置	埭头镇定安村安通路
建设规模	用地面积96.88平方米, 层数3层, 建筑面积283.36平方米, 建筑高度11.5米
附图及附件名称	

## 遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，在乡、村庄规划区内有关建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、依法应当取得本证，但未取得本证或违反本证规定的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任接受查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

# 乡村建设规划许可证(附件)

编号：乡字第 3501222026XG0061626 号

吴建平：

你户申报在瑄头镇定安村安通路建设个人住宅《乡村建设规划许可证》材料收悉。经研究，同意你户按下列规划要求进行新建项目建设。

## 一、建设规划设计要点

### 1、经济指标为：

四至范围：东：本墙邻弄 0.5 米至吴佛佛

南：本墙邻路 3.9、4 米至吴勇新

西：本墙邻弄 1.8、1.6 米吴伙玉

北：本墙邻路 5.2、5.3 米吴国财、谢春香

用地面积：96.88m<sup>2</sup>

占地面积：96.88m<sup>2</sup>

建筑面积：283.36m<sup>2</sup>

建筑层数：三层，建筑底层层高为 4.8m 以下（含），2-3 层层高为 3.3m 以下（含），屋面层在梯位可允许建设梯间面积不超过 8m<sup>2</sup>，高度不超过 3m 的屋顶梯间。

2、城乡规划其他要求：（1）任何建筑构件（如基础、走廊、阳台、雨篷踏步等）不得超出建筑红线；（2）底层室内地面允许标高不得超过室外自然地面 0.45m，按规定设好门、窗位置和开启方向、及洞花格等；同时自行留好道路、水沟、台阶、不得侵占公共用地、道路等；妥善处理四邻关系。

3、附属配套设施规划要求：（1）排污管道应接入市政管网。（2）一般单栋建筑不得建设围墙，特殊情况的，如需建设围墙，其围墙线应后退用地线 0.5m 以上。

## 二、注意事项

1、应委托具有相应资质的设计单位进行规划建筑设计或按提供村镇住宅建设通用图进行建设。

2、本许可证附有附图，一式一份，文图一体且均须加盖发证机关公章方为有效文件。

3、申请人应当自取得《乡村建设规划许可证》之日起一年内实施住宅建设，逾期不建设且未申请延期的，规划许可证自行失效。确需延期的，建设单位或者个人可以在规定限期届满前三十日内，向原审批机关申请延期一次，延长期限不得超过一年。

4、取得《乡村建设规划许可证》和《宅基地批准书》后应经镇乡规划建设管理机构和国土资源管理机构一同到实地放样，划定四至范围后方可开工建设。

5、竣工后应及时向原审批机关申请办理竣工报备，并向不动产登记中心办理产权登记。

6、施工中如发现文物古迹及有损市政及农村基础设施等情况，应暂停施工，及时报告，听候处理。应严格按照《乡村建设规划许可证》进行施工，如有违法、均按有关法律、法规等规定处置。

核发机关：连江县瑄头镇人民政府

2026 年 4 月 15 日



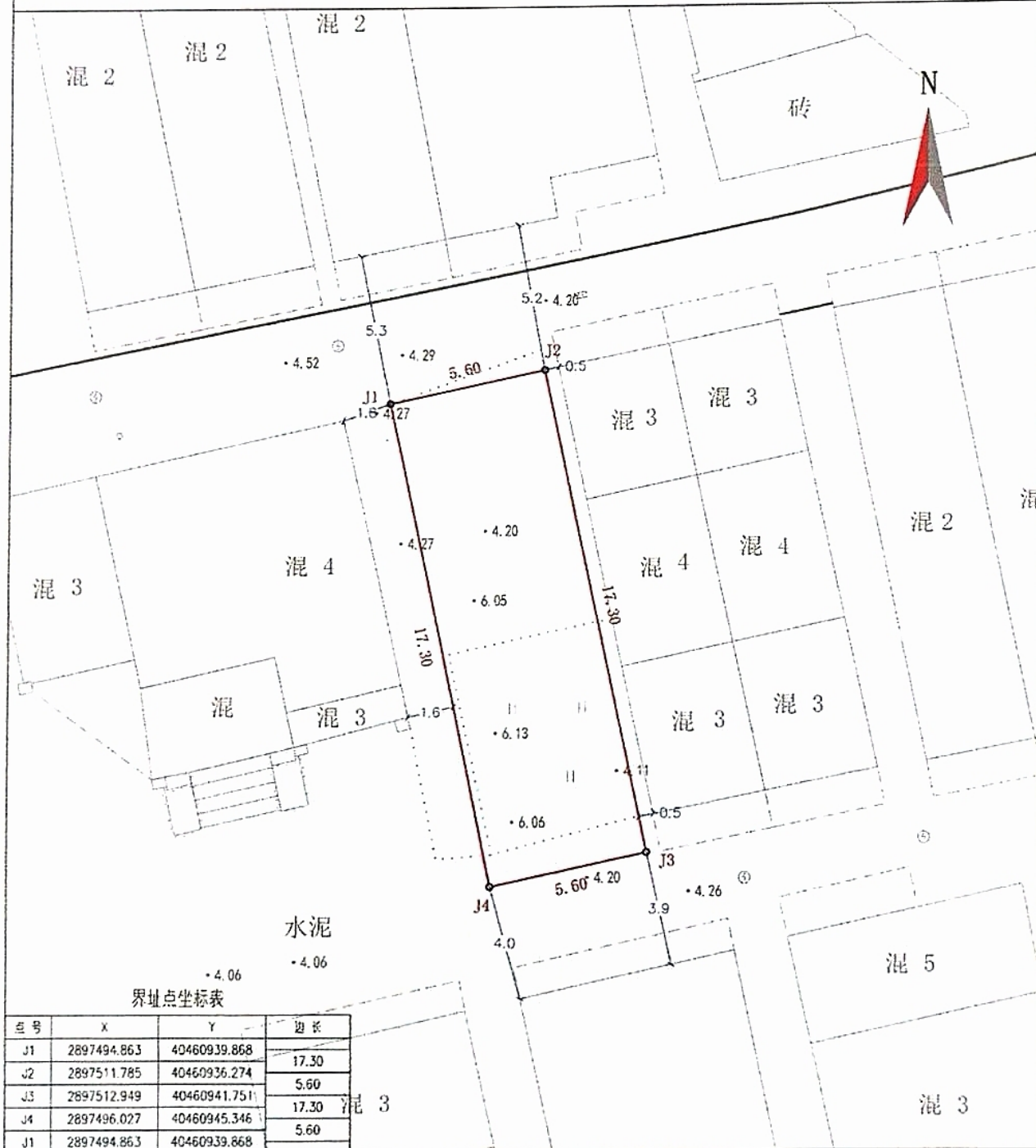
# 用地红线图

单位: m、m<sup>2</sup>

土地权利人: 吴建平

不动产单元号:

宗地面积: 96.88m<sup>2</sup>



福建同集工程管理有限公司

2026年03月解析法测图 1:200  
 2000国家大地坐标系, 中央子午线120°  
 1985国家高程基准  
 GB/T 20257.1-2017国家基本比例尺地图图式

制图者: 孙朝柏  
 审核者: 蒋彬



建筑设计单位  
ARCHITECTURE DESIGN UNIT



福州方圆建筑  
工程设计有限公司

FUZHOU FANGYUAN ARCHITECTURAL ENGINEERING DESIGNING CO.,LTD

(建筑工程乙级 A235006398)

地址：福州市西洪路528-8号综合楼三层

图纸专用章

注册建筑师执业章

工程名称：吴建平个人自建房

建设单位：吴建平

审 定	
工程负责人	刘红心
专业负责人	刘红心
审 核	刘红心
校 对	陈 炬
设 计	黄朝文
制 图	黄朝文

图名：

总平面图

工程编号	
图 别	建 施
图 号	建 施-00



比例	1:100
日期	2023.11.11
设计	黄朝文
审核	刘红心
制图	黄朝文
校对	陈 炬
审定	刘红心



建筑设计单位  
ARCHITECTURE DESIGN UNIT



福州方圆建筑  
工程设计有限公司  
（建筑工程乙级 A235006398）  
地址：福州市西洪路528-8号综合楼三层

注册建筑师执业章

图纸专用章

工程名称：吴建平个人自建房

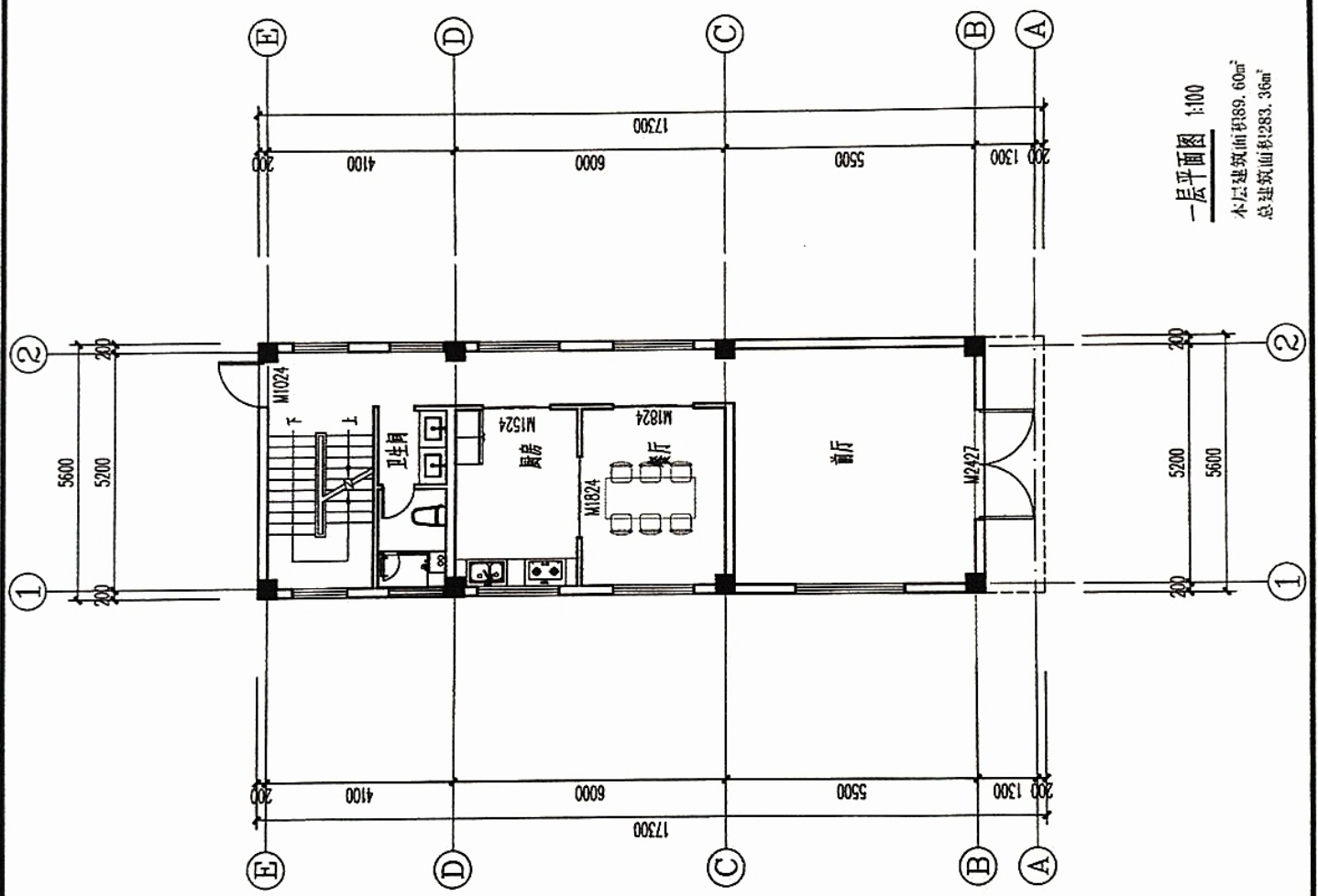
建设单位：吴建平

审定	刘红心	刘红心
工程负责人	刘红心	刘红心
专业负责人	刘红心	刘红心
审核	陈旭	陈旭
校对	黄朝文	黄朝文
制图	黄朝文	黄朝文

图名：

一层平面图

工程编号	
图别	建设日期
图号	建设-02



一层平面图 1:100

本层建筑面积189.60m<sup>2</sup>  
总建筑面积283.36m<sup>2</sup>

图例	说明
□	墙体
□	门窗
□	楼梯
□	卫生间
□	厨房
□	餐厅
□	前厅

建筑设计单位  
ARCHITECTURE DESIGN UNIT



福州方圆建筑  
工程设计有限公司

FUZHOU FANGYUAN ARCHITECTURAL ENGINEERING DESIGNING CO.,LTD

(建筑工程乙级 A235006398)

地址: 福州市西洪路528-8号综合楼三层

图纸专用章

注册建筑师执业章

工程名称: 吴建平个人自建房

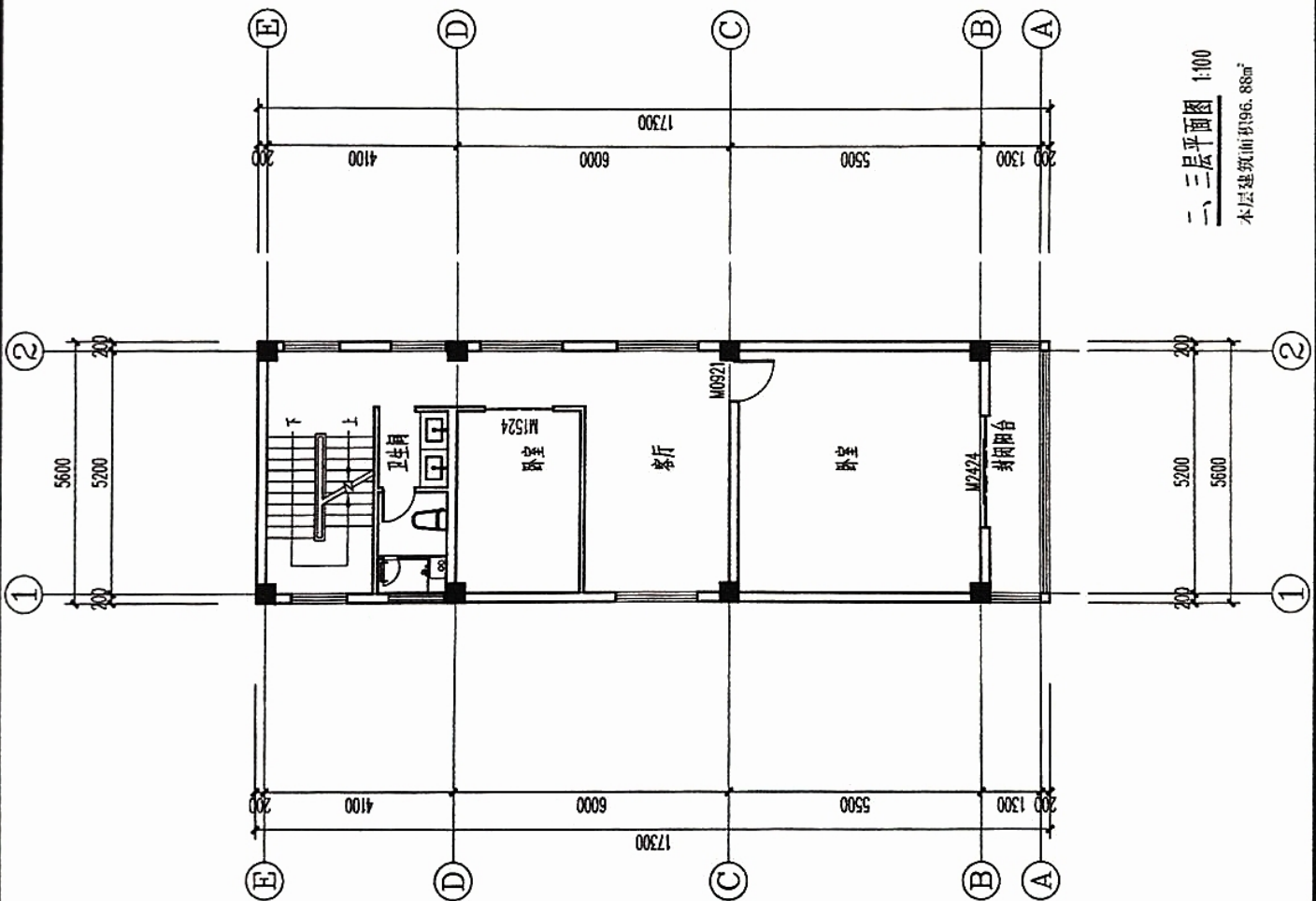
建设单位: 吴建平

审 定	
工程负责人	刘红心
专业负责人	刘红心
审 核	刘红心
校 对	陈 炬
设 计	黄朝文
制 图	黄朝文

图名:

二、三层平面图

工程编号	
图 别	建 施
图 号	建 施-03
	日期



二、三层平面图 1:100

本层建筑面积196.88㎡

图 名	二、三层平面图
图 号	建 施-03
图 别	建 施
图 纸	建 施
工 号	
日 期	

建筑设计单位  
ARCHITECTURE DESIGN UNIT



福州方圆建筑  
工程设计有限公司

FUZHOU FANGYUAN ARCHITECTURAL ENGINEERING DESIGNING Co., Ltd

(建筑工程乙级 A235006398)

地址: 福州市西洪路528-8号综合楼三层

图纸专用章

注册建筑师执业章

工程名称: 吴建平个人自建房

建设单位: 吴建平

审 定	
工程负责人	刘红心
专业负责人	刘红心
审 核	刘红心
校 对	陈 炬
设 计	黄朝文
制 图	黄朝文

图名:

屋顶平面图

工程编号	
图 别	建 施 日 期
图 号	建 施 - 01

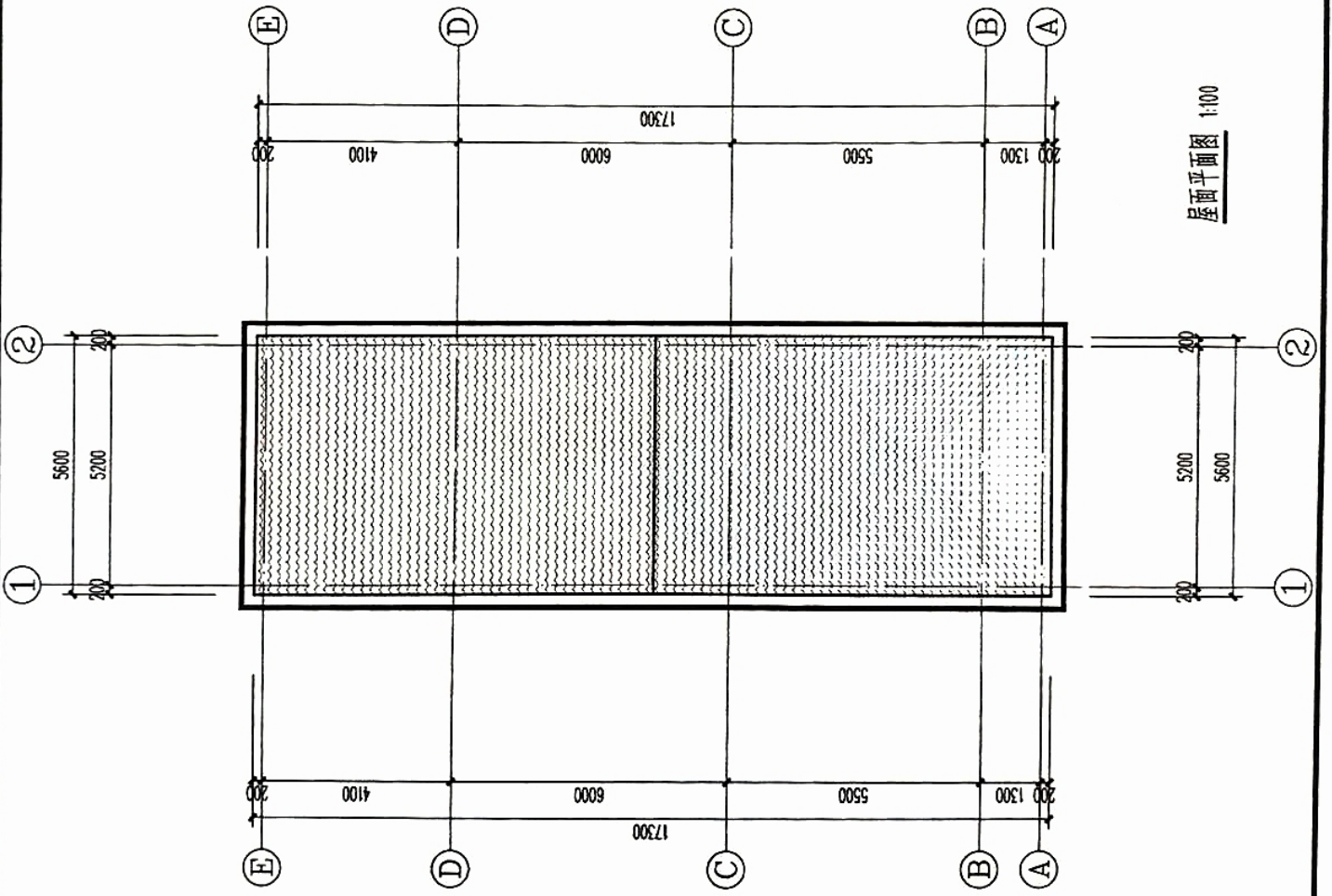


图 号	01
图 名	屋顶平面图
图 别	建 施
图 种	建 施
图 类	建 施
图 号	01



建筑设计单位  
ARCHITECTURE DESIGN UNIT



福州方圆建筑  
工程设计有限公司

FUZHOU FANYUAN ARCHITECTURE ENGINEERING DESIGNING CO.,LTD

(建筑工程乙级 A235006398)

地址: 福州市西洪路528-8号综合楼三层

图纸专用章

注册建筑师执业章

工程名称: 吴建平个人自建房

建设单位: 吴建平

审 定	
工程负责人	刘红心
专业负责人	刘红心
审 核	刘红心
校 对	陈 烜
设 计	黄朝文
制 图	黄朝文

图名:

Ⓐ-Ⓔ(东)立面图

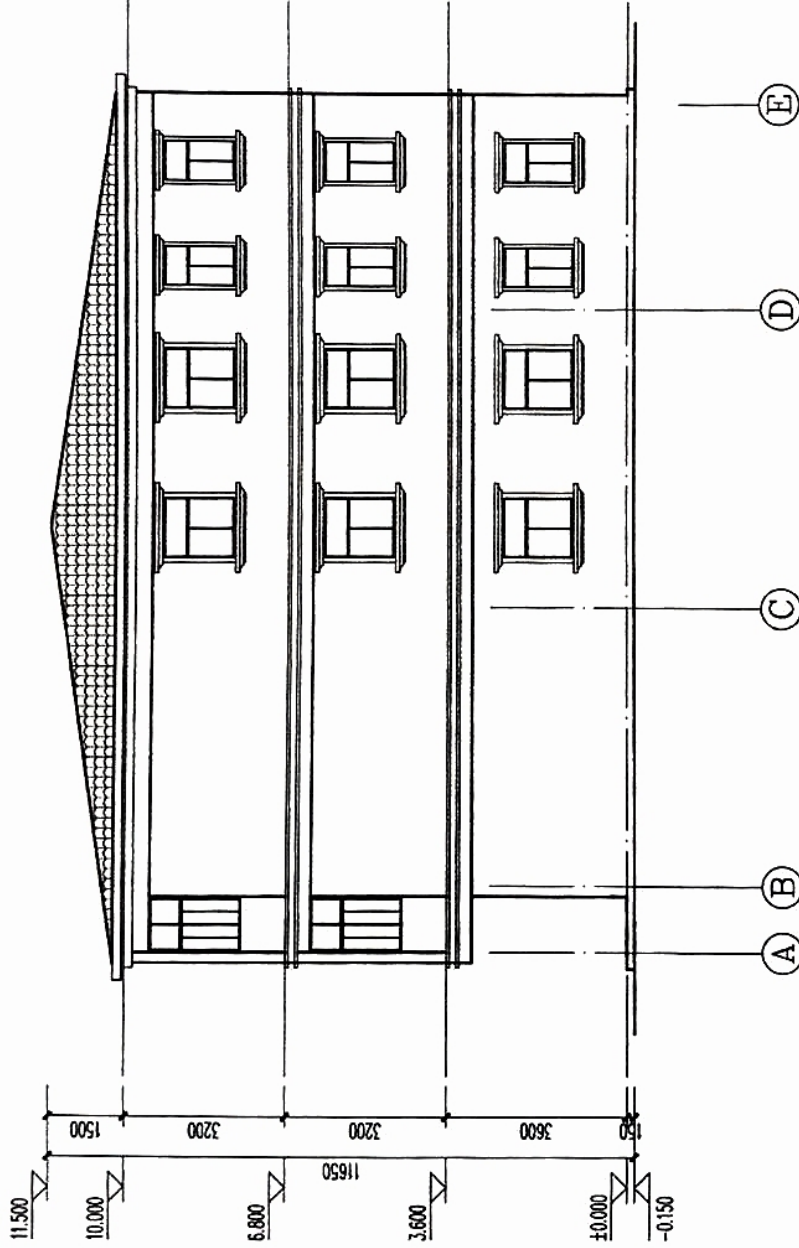
工程编号

图 别

图 号

建 施 日 期

建 施 - 0 6



Ⓐ-Ⓔ(东)立面图 1:100

图 号	图 名	图 别	图 号

建筑设计单位  
ARCHITECTURE DESIGN UNIT



福州方圆建筑  
工程设计有限公司

FUZHOU FANGYUAN ARCHITECTURAL DESIGNING DESIGNING CO.,LTD

(建筑工程乙级 A235006398)

地址: 福州市西洪路528-8号综合楼三层

图纸专用章

注册建筑师执业章

工程名称: 吴建平个人自建房

建设单位: 吴建平

审定	
工程负责人	刘红心
专业负责人	刘红心
审核	刘红心
校对	陈烜
设计	黄朝文
制图	黄朝文
图名:	

②-①(北)立面图

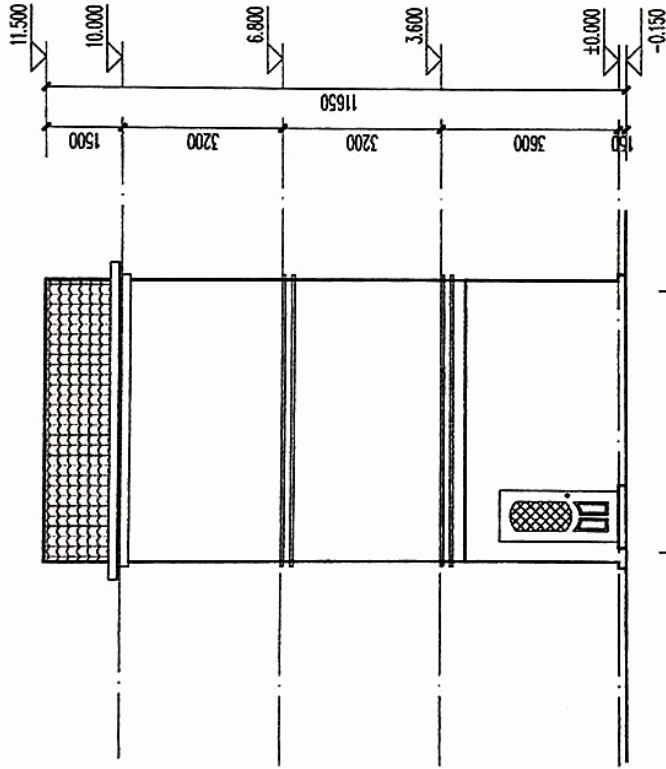
工程编号

图别

图号

建设日期

建设-07



②-①(北)立面图 1:100

图号	07
图名	②-①(北)立面图
比例	1:100
日期	
设计	
审核	
制图	
校对	
审定	

建筑设计单位  
ARCHITECTURE DESIGN UNIT



福州方圆建筑  
工程设计有限公司

FUZHOU FANYUAN ARCHITECTURAL ENGINEERING DESIGNING Co., Ltd  
(建筑工程乙级 A235006398)

地址: 福州市西洪路528-8号综合楼三层

图纸专用章

注册建筑师执业章

工程名称: 吴建平个人自建房

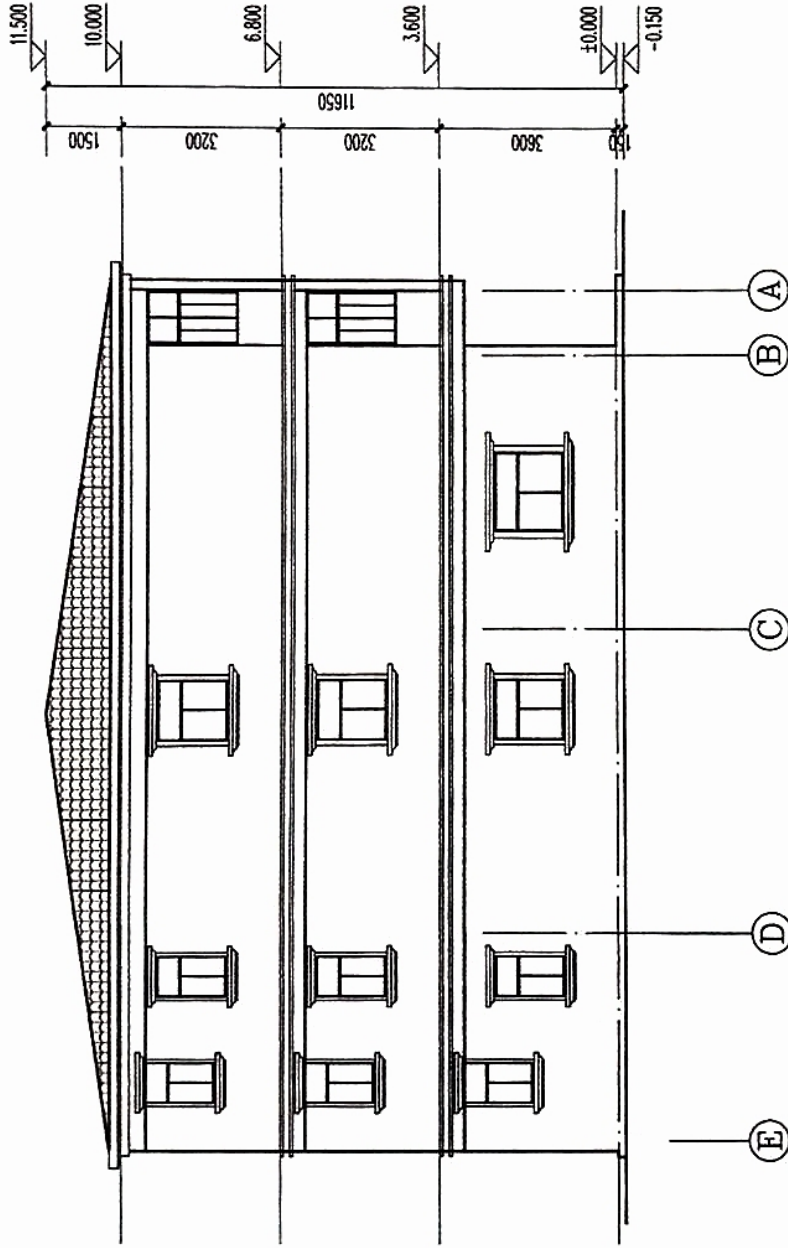
建设单位: 吴建平

审定	
工程负责人	刘红心
专业负责人	刘红心
审核	刘红心
校对	陈烜
设计	黄朝文
制图	黄朝文

图名:

Ⓔ-Ⓐ(西)立面图

工程编号	
图别	建筑
图号	建筑-08



Ⓔ-Ⓐ(西)立面图 1:100

姓名	
职称	
日期	
备注	

建筑设计单位  
ARCHITECTURE DESIGN UNIT



福州方圆建筑  
工程设计有限公司

FUZHOU FANGYUAN ARCHITECTURAL DESIGNING RESOURCES Co.,LTD  
(建筑工程乙级 A235006398)  
地址: 福州市西洪路528-8号综合楼三层

图纸专用章

注册建筑师执业章

工程名称: 吴建平个人自建房

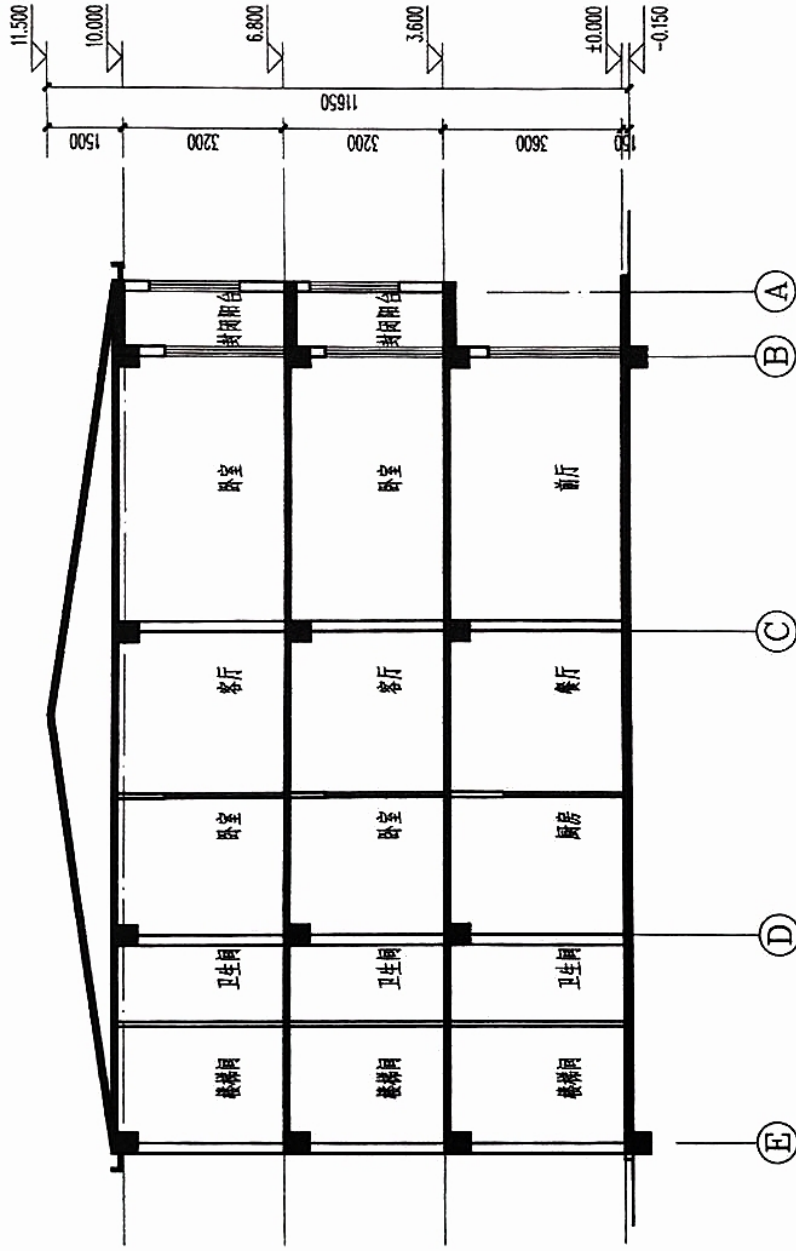
建设单位: 吴建平

审定		
工程负责人	刘红心	<i>刘红心</i>
专业负责人	刘红心	<i>刘红心</i>
审核	刘红心	<i>刘红心</i>
校对	陈烜	<i>陈烜</i>
设计	黄朝文	<i>黄朝文</i>
制图	黄朝文	<i>黄朝文</i>

图名:

1-1剖面图

工程编号	
图别	建设日期
图号	建设-9



1-1剖面图 1:100

图名	1-1剖面图
图号	建设-9
图别	建设日期
工程名称	吴建平个人自建房
设计	黄朝文
审核	刘红心
专业负责人	刘红心
工程负责人	刘红心
审定	