

《福建连江经济开发区总体规划（2025-2035年）》

内容简介

一、区位及规划范围

福建连江经济开发区包括琯头工业集中区、东浦工业集中区、东湖山岗工业集中区、海西工业集中区和可门园区。规划研究范围 37.88 平方公里，规划范围 19.85 平方公里。

其中琯头工业集中区位于连江县中心城区的南部方向，西侧以沈海高速为界，东至 G104，南至开放路；东浦工业集中区由位于连江县中心城区的东北方向、东城区的北侧，南侧以通港大道（S201）为界；东湖山岗工业集中区位于连江县中心城区以北，沿国道 104 线山岗收费站路段以东，东湖镇牛栏坪村以西，北抵 G1505 福州绕城高速；海西工业集中区位于连江中心城区的东南片，毗邻福州绕城高速和 G228；可门园区位于连江县东北部，东至下官镇下官村，西以金牌大道为界，北至垦区大道、通港大道，南接坑园村、象纬村和大洋村。

二、功能定位

总体功能定位为：融入区域发展格局，强化临港产业核心地位，构建“临港产业+海洋经济+新兴产业”多极联动产业格局。

三、规划规模

1、用地规模

规划范围内建设用地区面积约 19.67 平方公里，其中工业

用地面积约 12.46 平方公里，占比 62.81%；物流仓储用地面积约 2.34 平方公里，占比 11.81%；居住用地面积约 13.14 平方公里，占比 0.67%。

2、人口规模

规划范围常住人口约 12.5 万人。

四、总体布局

开发区整合托管海西工业集中区、东湖山岗工业集中区、琯头工业集中区、东浦工业集中区、可门园区等 5 个工业园区，实行“一区多园”模式。

1. 琯头工业集中区：结合空间功能结构，沿中央大道两侧布局生产、生活空间，由中央大道西侧以工业用地为主，东侧布置居住、酒店设施、文化公建、商务金融、居住用地及生活配套，打造高品质的生活空间。

2. 东浦工业集中区空间布局构思：总体布局：“一轴驱动·双心联动·三区融合”，以通港大道产业发展主轴为脊梁，串联园区东、西部综合配套服务中心双核心，辐射西部智造区、中部食链区、东部蓝创区三大功能板块，构建“血脉畅通、功能互补、产城共生”的空间生态。

3. 东湖山岗工业集中区：以现状企业为依托，结合已编制控制性详细规划的发展方向与用地功能，通过京岚线（G104）串联东侧高端装备制造发展区、南侧健康食品发展区、西侧机械制造发展区三大板块，形成“高端制造引领、健康食品筑基、机械配套支撑”的产业分工格局，构建“梯度互补、协同共生”的产业生态。

4. 海西工业集中区：以现状企业为依托，以浦晓路为发展主轴，通过“北、南、东”三个组团的功能划分，构建起“海洋加工为基、生物产业为翼、预留空间为备”的海洋经济发展体系，各组团分工明确又相互支撑，共同释放海洋资源的产业价值。

5. 可门园区：立足临港产业及化工园区特色，规划强界面、强中心，依托坑园镇区及园区综合服务配套共享区，打造可门海港城公共管理及综合配套共享核心；沿松岐大道两侧打造化工园区、新材料产业园区，化工园区内规划布局以三类工业用地为主，公用设施用地等为辅。依托现状完善综合配套服务，打造社区邻里中心，布局居住生活及公共服务设施配套用地。

五、道路交通规划

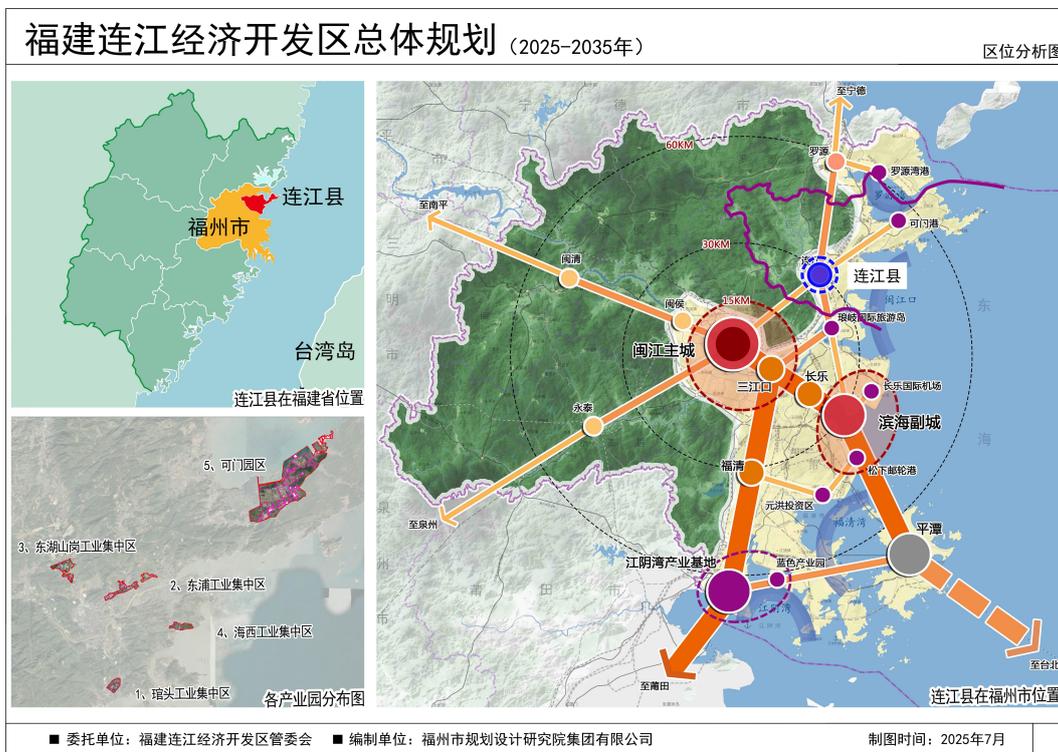
合理确定道路网的规模与布局，改进土地的开发条件，引导城镇空间形态的实现和完善，满足土地使用对交通运输的需求，实现城市交通与用地布局整体协调发展。与区域交通运输网络相协调，处理好内外交通衔接，对外交通走廊、干路、支路匹配衔接，增强集散能力，确保对外交通的畅捷、区内交通的通达。以总体规划道路骨架为基础，以用地功能为指引，明确道路功能等级，注重道路网的整体性与弹性，组织功能明晰、等级合理、具有一定弹性的道路系统，高效节约利用土地资源。在满足交通需求的情况下，尊重既有山地水脉等自然元素、生态机理，近远期结合，构建具有山水特色的道路空间。

六、公共服务设施布局规划

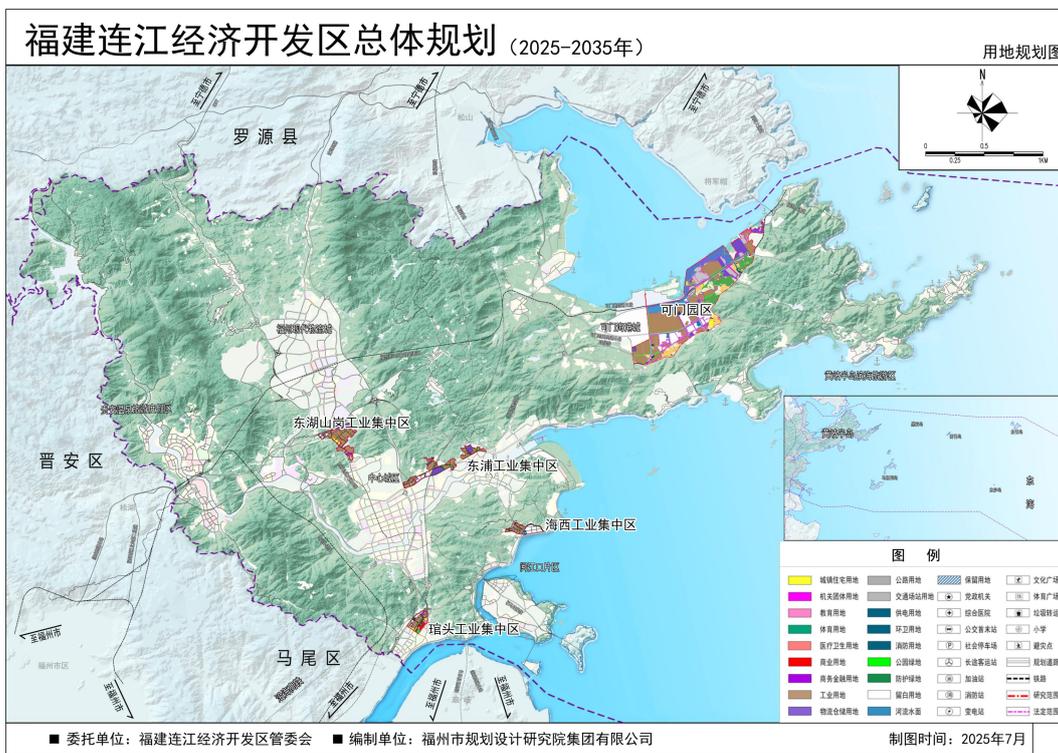
规划根据开发区各类功能的布局特点，按照“园区级—产业社区”两级进行配置，其中琯头工业集中区、可门园区分别形成以现代服务业中心、产业服务中心为主的园区级服务中心，同时在此基础上，结合社区分布形成产业社区生活中心。东浦工业集中区、东湖山岗工业集中区与海西工业集中区分别结合园区需求按照产业社区的配套，设置社区级服务中心。

七、附图

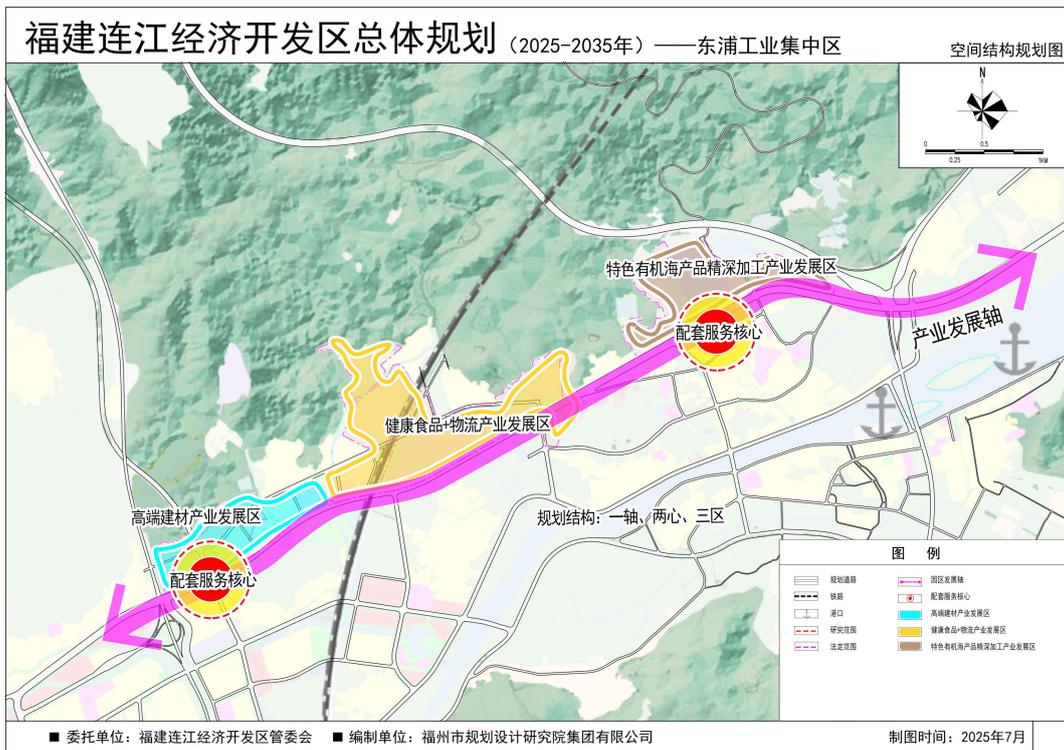
1、区位分析图



2、用地规划图



3、各片区空间结构规划图



福建连江经济开发区总体规划 (2025-2035年) —— 东湖山岗工业集中区

空间结构规划图



福建连江经济开发区总体规划 (2025-2035年) —— 海西工业集中区

空间结构规划图



福建连江经济开发区总体规划 (2025-2035年) ——可门园区

规划结构图

