

# 《连江县潘渡镇坡西村村庄规划（2023-2035年）》的内容简介

## 一、 区位

潘渡镇位于福州市连江县西部片区，东侧与蓼沿乡、东湖镇相邻，西连福州晋安区，北与小沧乡接壤，南临江南镇，敖江于规划区中部穿过，串联沿线各重点发展区域及村庄居民点，属福州市重点发展区域。依托福州绕城高速、北向第二通道及县道 133，规划区可便捷到达福州市中心城区及连江中心城区，同时可与周边乡镇便捷联系，规划区交通条件优越。

坡西村位于连江县潘渡镇西北部，西与晋安区交界；北侧为塘坂村、高岳村，南侧为仁山村，东侧紧邻东雁村，距潘渡镇区约 5 公里，距连江县城 16 公里，距福州市区 12 公里。

## 二、 规划期限与规划范围

规划期限为 2023~2035 年，基期年为 2023 年。近期：2023 年~2025 年；远期：2026 年~2035 年。

本次规划范围以坡西村行政管辖范围为主，西与晋安区交界，北与塘坂村、高岳村毗邻，南侧为仁山村，东侧紧邻高雁村、贵安新天地社区，总规划用地面积约 1848.21 公顷。

## 三、 规划定位

紧抓贵安温泉旅游度假区重要发展机遇，提升城乡一体

化水平，打造一个城村互联、城乡产业融合发展、基础设施互联互通、公共服务共建共享的现代新型村庄。

#### **四、 村庄管控要求**

##### **(一) 生态保护红线**

生态保护红线用地面积 859.89 公顷，主要包括重要公益林及乔木林地，分布于村庄西、北部区域。

管控要求：禁止在生态保护红线范围内从事任何建设活动。保护村内生态林、水域地等生态用地，不得进行破坏生态景观、污染环境开发建设活动，做到慎砍树、禁挖山、不破坏现有水域。

##### **(二) 永久基本农田**

永久基本农田 31.30 公顷，主要位于村庄南部区域，坡西村庄居民点周边。

管控要求：任何单位和个人不得擅自占用或改变用途。未经批准，不得在园地、一般林地及其他农用地进行非农建设活动，不得进行毁林开垦、采石、挖沙、采矿、取土等活动。

##### **(三) 城镇空间**

规划落实城镇开发边界管控要求，划定城镇空间面积约 60.33 公顷。

##### **(四) 村庄建设边界**

本次规划划定村庄建设边界规模为 39.18 公顷，其中村庄集中建设区 39.70 公顷，村庄弹性发展区 0.07 公顷。

## 五、 村庄户籍人口

规划远期（2035年）村庄建设用地 39.79 公顷，人均村庄建设用地面积 89.73 平方米，规划远期（2035年）村域户籍人口 4500 人。

## 六、 规划布局

### （一） 用地布局

落实“三线”管控要求，充分把握坡西村优越生态及农业资源优势，根据规划定位并结合村民实际诉求，对可开发用地的土地开发价值、开发诱导因素进行分析、评估，确定用地布局方案。

规划用地布局结合村庄总体选址格局，充分考虑其相应的功能需求进行用地组织。规划村庄建设用地 40.38 公顷，包括居住用地、公共管理与公共服务用地、商业服务业用地、仓储用地、城镇村道路用地、公用设施用地、绿地与开敞空间用地、留白用地等八类。

### （二） 居住用地

规划居住用地 25.58 公顷，其中新增居住用地主要位于坡西、下濂、蔗坂自然村等。

### （三） 公共管理与公共服务用地

规划公共管理与公共服务用地面积为 2.59 公顷，结合乡镇及村庄公共管理配套建设诉求，规划于港里自然村新增机关团体用地，新增 2 处文化设施用地。

#### **(四) 商业服务业用地**

规划商业服务业用地面积为 0.07 公顷，主要为现状商业用地，位于港里自然村。

#### **(五) 工业用地**

规划结合村民诉求，保留现状工业用地面积为 0.30 公顷。

#### **(六) 仓储用地**

规划结合村民诉求，保留现状仓储用地面积为 0.23 公顷。

#### **(七) 绿地与开敞空间用地**

规划绿地与开敞空间用地面积为 1.38 公顷，主要位于下濑自然村，结合福州软件园连江分园安置区项目，沿下濑溪两侧布局防护绿地。

#### **(八) 公用设施用地**

规划公用设施用地面积为 3.39 公顷，其中保留现状公用设施用地面积约 2.81 公顷，主要为现状坡西水厂；远期规划新建 110kV 坡西变，面积约 0.59 公顷。

#### **(九) 留白用地**

为村庄未来发展预留弹性空间，规划留白用地面积为 1.75 公顷。

#### **(十) 道路交通规划**

##### **1. 对外交通**

规划对外道路交通通过县道 133 进行出行。

## 2. 道路系统规划

村庄周边规划有各级道路，规划道路分为干路、支路和巷路三级。干路是道路网主骨架，为进入村庄组团中心提供通道，红线宽度分别为 16 米、18 米，均为单幅路，双向两车道，设计速度 20~35 千米/小时，设计速度 20~35 千米/小时；支路以现状道路为基础，适当整治、拓宽，直接往村庄内部延伸，服务村庄内用地，红线宽度分别为 7~12 米，均为单幅路，双向两车道或混行车道，设计速度 15~20 千米/小时；支路以服务功能为主，主要为村庄内部地块服务，红线预留宽度为 3.0 米~5.0 米。

规划在县道 133 北侧设 1 处公交首末站，满足村民的公共出行需求。结合村庄主要居民点用地布局，规划区公共停车以配建公共停车泊位为主，规划布设 2 处公共停车场，共 40 个泊位。具有充电设施的停车位应不少于总停车位的 20%。鼓励私家农用车、小汽车结合宅院分散停放。

### (十一) 市政设施规划

#### 1. 给水工程规划

人均综合用水指标采用 180 升/人·日，经测算规划区最高日用水量为 810m<sup>3</sup>/d。规划本区域由坡西水厂和贵安水厂联合供水。坡西水厂水源为塘坂水库，现状规模为 3 万 m<sup>3</sup>/d，远期规模为 4 万 m<sup>3</sup>/d；贵安水厂水源为西溪水库，规模为 1.2 万 m<sup>3</sup>/d。

#### 2. 雨水工程规划

本区雨水经支管汇集后，汇入市政雨水管，再就近排入排洪渠。

### 3. 污水工程规划

规划本村新建区域采用雨污完全分流制，现状保留村庄采用不完全分流制。预测平均日污水量为 432m<sup>3</sup>/d。规划沿现状和规划道路布置污水管，村道内污水管径采用 d200~d300，规划道路下污水管径采用 d300~d400，污水经泵站提升后接入下游市政污水管网，最终排入下游的潘渡污水处理厂（连江第二污水污水处理厂）。

### 4. 电力工程规划

坡西村总的计算负荷约为 12469 千瓦；规划期坡西村 10 千伏电源引自 110 千伏东雁变和 110 千伏坡西变，主要依托 220 千伏贵安变、110 千伏山仔水电站供电；坡西村内共设 1 处 10kV/0.4kV 杆上变压器，3 处变配电房和 3 处环网柜，变压器容量满足村民用电需求，进出线满足安全距离。

### 5. 通信工程规划

采用分类用地面积指标法计算，经测算全区总的电话用户为 4843 线，有线电视终端业务量为 4787 个。电信线路采用光缆由连江县贵安电信局（通信机房）引入电信设备间，再由电信设备间引光缆（电缆）至各电信用户。规划设置 3 个电信设备间，可结合单体建筑设置。

## 七、 防灾减灾规划

### （一） 设防标准

防山洪标准采用 20 年一遇，排涝标准采用 10 年一遇。

## (二) 规划措施

按水利要求修建截洪沟和排洪渠。建设地块避开冲沟、低洼地区，新建地块和旧村改造地块按水利规划水位垫高地坪。

# 八、 国土综合整治与生态修复

## (一) 土地复垦

坡西村规划近期土地复垦用地 0.25 公顷，主要位于下濂自然村居民点东侧。规划对高标准农田建设和坡改梯项目建设规划范围内地块窄小、不便耕种的撂荒地，按照“小块田变大块田”的模式，开展耕地“宜机化”改造，配套完善灌水、输配电、田间道路、农田防护等基础设施，增强生产的便利性。

## (二) 林地修复

规划提升香山森林公园的道路，修复沿线两侧林地，林地修复规模约 0.48 公顷。按照适地适树的原则，合理确定林地改造修复模式。科学选择更新树种，优先选择防护效果好、抗逆性强、生长、稳定、经济效益高的乡土、特色树种，优化配置树种结构，推进退化林改造修复项目科学高效开展。

## (三) 殡葬用地整治

通过覆土、覆绿等定期养护等方法改善殡葬用地及周边的生态环境。

## 九、 人居环境整治

### （一） 环卫设施规划

规划保留现状公厕，结合新建村委会建设1处公厕；沿村庄道路新建污水管网，坡西自然村新建一处污水提升泵站，村庄污水统一收集后排入城市污水管网至潘渡污水处理厂（连江第二污水污水处理厂）处理。

规划村庄生活垃圾收集点的服务半径不宜超过70米，主要集中布置在村庄的巷路以及便于村民使用的区域。村内垃圾密闭运输至镇级垃圾中转站，最后运至垃圾终端处理设施处理。

### （二） 绿化彩化

规划加强村庄公园、关键节点空间、滨水和道路的绿化彩化，尽量选用果树、花叶有色彩的乡土树种，形成村在林中的景观。

推行“收边”处理，采用乡土式干砌、插篱、种植等方式，规整房前屋后的绿地、菜地、台地，种植不同类型的观赏植物，营造精致有趣的美丽庭院。

对村庄周边水田菜地进行景观化引导，不同季节种植相应的作物，形成良好的大地景观。

### （三） 缆线整治

排查、拔除、清理村庄废旧杆塔、线路，整治违法交越、搭挂，引导合理共杆，着力解决乱接乱牵、乱拉乱挂的现象。

## 十、 近期建设指引

坡西村近期建设项目包含 4 类，共 5 项。村庄居民点近期重点推进公共服务设施、历史文化保护、绿化美化、新村建设等项目建设，具体如下：

序号	项目类型	项目名称	规模		风貌管控	建设年限	投资额 (万元)	建议资金来源
			用地面积	高度层数				
1	绿化美化	公园建设	0.05 公顷	/	与周边环境相协调	2023-2025 年	自筹	村民主体
2	新村建设	软件园连江分园安置房项目	5.04 公顷	20 米	与现状住宅协调	2023-2025 年	自筹	政府资金扶持
3	公共服务设施	新增 1 处停车场	0.02 公顷	——	与传统风貌相协调	2024-2025 年	20	财政拨款
4		全村标识系统建设	——	——	与传统风貌相协调	2024-2025 年	45	政府
5	历史文化保护	坡西八扇厝	1 处	——	保留原有风貌	2024-2025 年	30	财政拨款



### 3、 近期实施项目图

