

《连江县官坂镇片区控制性详细规划》的内容简介

一、区位及规划范围

规划区位于连江县东北部，东侧紧邻可门开发区，现状国道 228 从规划区北侧穿过，西侧紧挨甬莞高速梅里互通，区位条件优越。本次规划具体四至范围为：北至国道 228，南至官坂中学，东至官坂村与白鹤村交界处，西至官坂中心小学，规划总用地面积 42.65 公顷。

二、规划规模

1、用地规模

规划区总用地面积约 42.65 公顷，皆为建设用地，其中居住用地面积 28.62 公顷，商业用地面积 1.42 公顷，工矿用地 6.14 公顷。

2、人口规模

规划区总规划人口 0.45 万人。

三、发展定位：

连江县可门经济区西区生活服务片区、官坂镇综合服务中心。

四、总体布局

落实“三区三线”管控要求，统筹考虑官坂镇镇区的建设实际与发展诉求，一是打造综合服务中心，以官坂镇人民政府、官坂镇派出所、官坂卫生院等公共配套为核心；二是构建镇区主街发展轴，即沿官坂镇区主街为发展轴，串联综合服务中心、官坂村居住生活空间和白鹤村工业生产空间，形成“一心一轴两区”规划结构。

五、道路交通规划

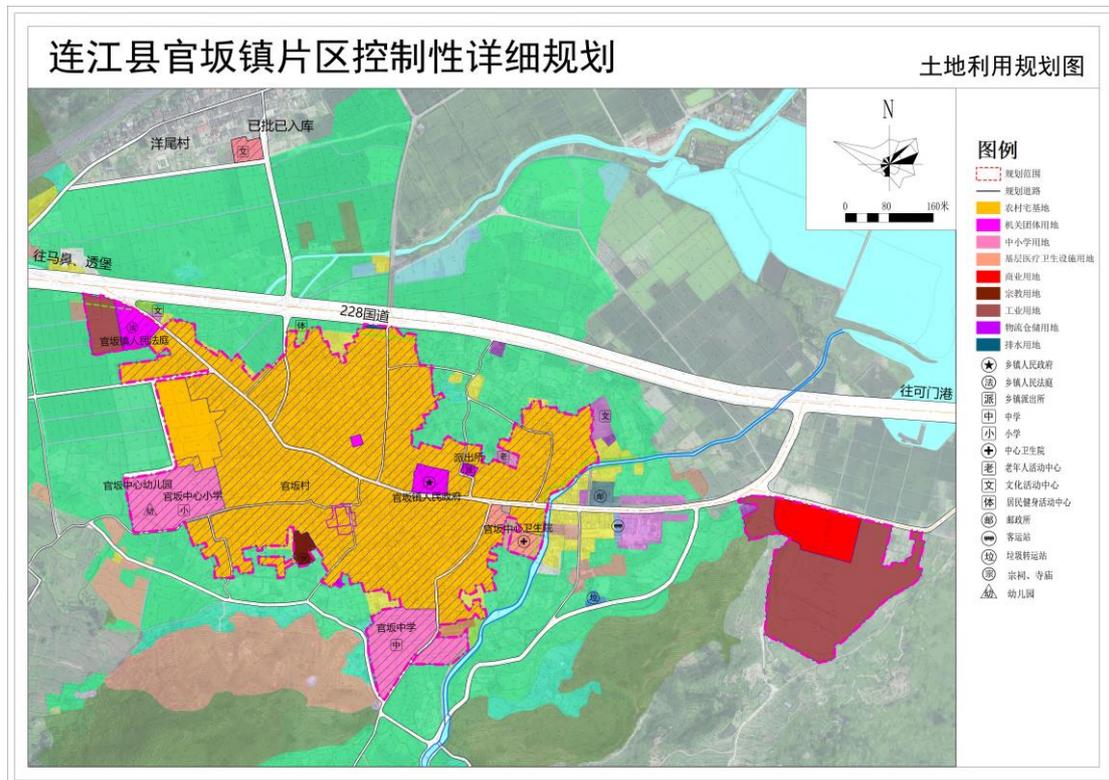
道路等级分为支路和巷道两级。支路红线宽度 7.0~20.0 米，采用单幅路形式；巷道侧重于用地划分及组织地块出入交通，道路红线宽 3.5~5.0 米，单幅路。

六、附图

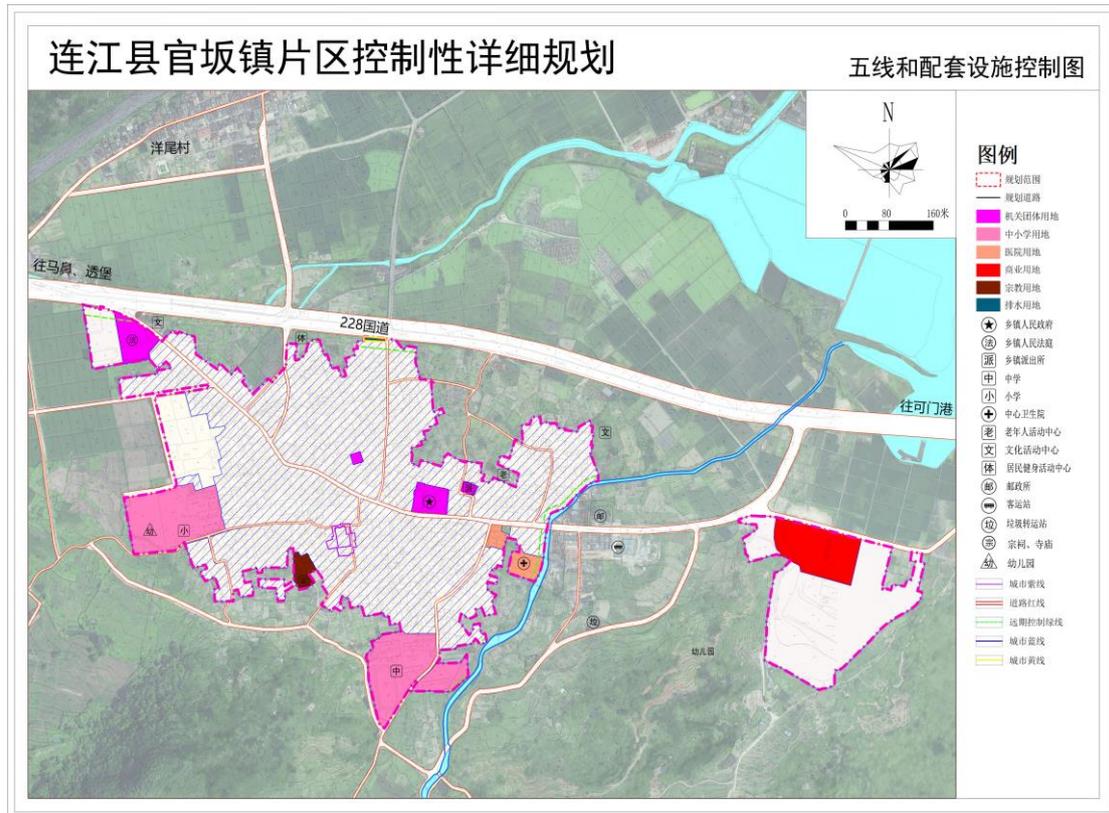
1、区位分析图



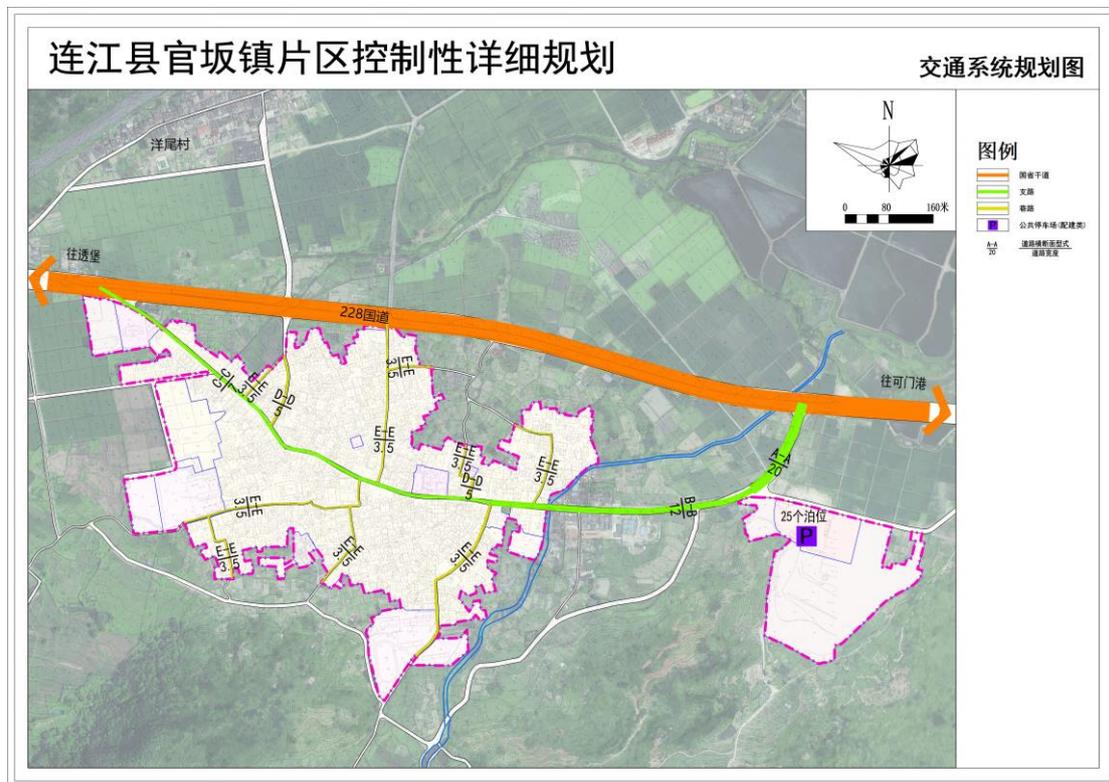
2、土地利用规划图



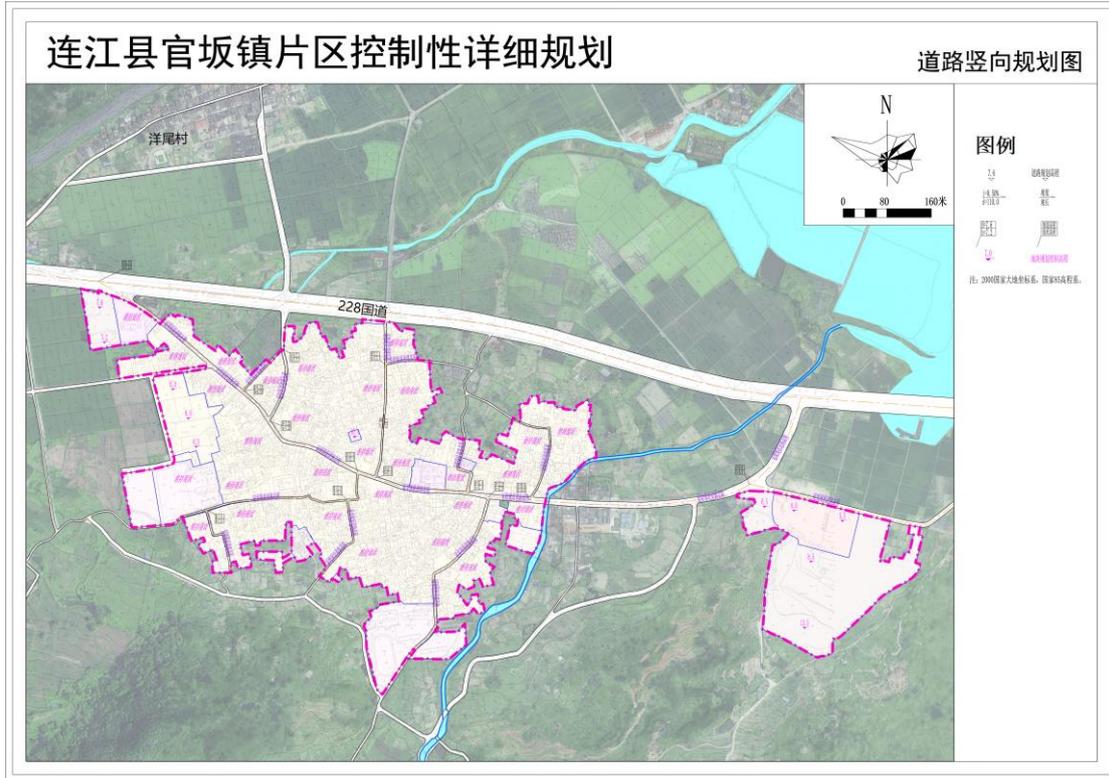
3、五线和配套设施控制图



4、道路交通规划图



5、道路竖向规划图



6、单元图则

