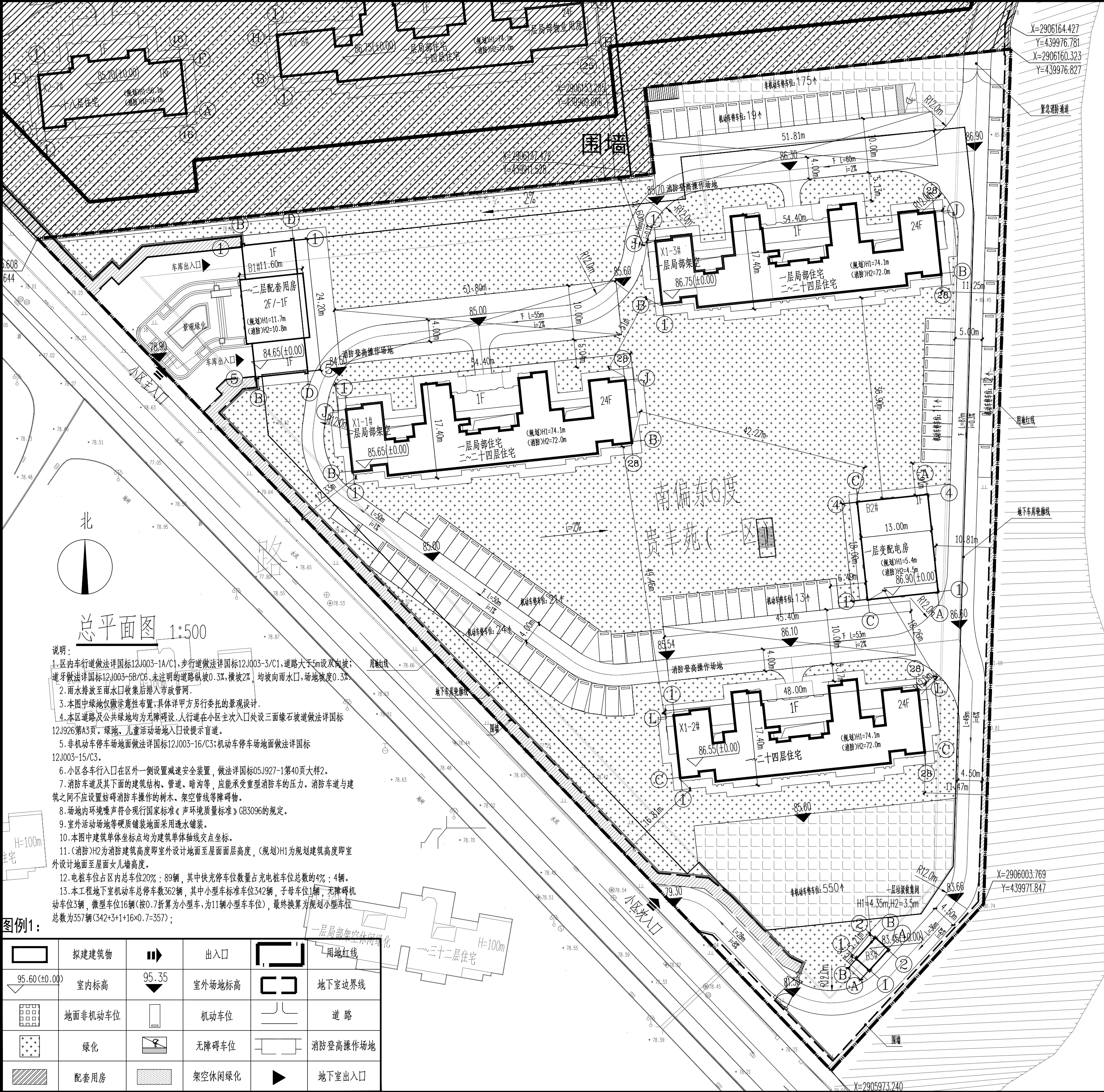




贵丰苑（一区）综合技术经济指标表			
序号	项目	单位	（m²）
1	征地面面积	17837	（合26.8亩）
	其中实用地面积	17837	
2	总建筑面积	52948.83	
其中	（1）地上建筑面积	39584.61	
	（2）地下建筑面积	13364.22	
3	计入容积率的建筑面积	39168.75	
其中	（1）住宅	38466.57	
	（2）物业及其他配套用房	702.18	
4	不计入容积率的建筑面积	13780.08	
其中	（1）地下室与车道建筑面积	13229.26	
	（2）架空层建筑面积	550.82	
5	容积率	2.20	
6	建筑密度	13.82%	
7	建筑占地面积	2465.40	
8	绿地率	35.04%	
9	绿地面积	6250.81	
10	（1）居住总户数	426	
	（2）居住人口（3.2人/户）	1364	
11	（1）机动车车位数	464	
其中	地面（含5%公共停车位）	100	
	地下（含20%充电桩车位）	357	
	其中地下微型车位16辆（按0.7系数折算为11辆小型车）		
	（2）非机动车车位数	725	
其中	地面	725	
	地下	0	
注：地下室小型车位总数为357辆（346+16×0.7=357）其中微型车按0.7系数折算为小型车			
贵丰苑（一区）机动车停车位配建计算表			
类型	配建标准	项目建筑面积/户数	项目配建
住宅	建筑面积≤90m²	1.0车位/户	284
	建筑面积 90~150m²	1.2车位/户	142
项目机动车配建计算合计			454.4
项目机动车实际配建			457
非机动车停车位配建计算表			
类型	配建标准	项目建筑面积/户数	项目配建
住宅	建筑面积≤90m²	2.0车位/户	284
	建筑面积 90~150m²	1.0车位/户	142
项目非机动车配建计算合计			710
项目非机动车实际配建			725
物业及其他配套用房			
	名称	数量	建筑面积（m²）
1	物业管理用房	1	158.46
2	门卫	1	11.54
3	垃圾收集站	1	16.64
4	消控中心	1	60.78
5	配电房	1	234
6	入口大堂	1	219.88
7	其他	1	0.88
合计			702.18

设计单位：

M

建盟设计集团

JIANMENG DESIGN GROUP

建盟设计集团有限公司

建筑、风景园林工程设计甲级：A135008723

城乡规划编制甲级：[建]城规编(161391)

市政行业、人防工程设计乙级：A235008720

公路行业(公路)专业乙级：A135008723

方案顾问单位：

J

政元建源

JunYuan Architecture

福建省骏元建筑设计有限公司

JY ARCHITECTURE DESIGN (FUJIAN) CO. LTD

备注：

本设计图纸未经规划部门同意和施工图审查机构认可，不得用于现场施工，仅供业主建设投资前估算建设造价之参考图。

施工图审查机构：

福州建功施工图审查事务所

施工图审查合格书编号：

FJSSJZ-19-02695

图纸专用章：

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

工程名称：

贵安新天地贵丰苑（一区）

项目名称：

通用图

建设单位：

福建欢乐天地置业有限责任公司

审 定

项目负责人 施 岩

专业负责人 施 岩

审 核 魏锦恺

校 对 李新勇

设 计 陈 扬

制 图 陈 扬

图 名：

总平面图

工程编号

JMFZ1825-X1

图 别

建 施

版 本

V1.0

图 号

AG-01

日 期

2019.03

编号	图例	材质及规格
1		浅黄色石材
2		深灰色铝板
3		深灰色氟碳漆



建明设计集团

JIAMING DESIGN GROUP

注册设计集团有限公司

建筑、风景园林工程计师: A135008725
姚步帆(注册建筑师); (建)建明编(161391)
市政行业、人防专业设计乙级: A235008720
公路行业(公路)、专业乙级: A135008723

方案顾问单位:

政元建築

JunYuan Architecture

福建省骏元建筑设计有限公司

JY ARCHITECTURE DESIGN CO.,LTD.

备注:
本设计图纸未经规划部门盖章和竣工图审查机构认可,不得用于报施工,仅供业主建设投资估算并建议造价之参考图。

施工图审查机构:
温州建发建设工程审事务所

施工图审查合格书编号:
FJSSJZ-19-02695

图纸专用章:

工程名称:
贵安新天地贵丰苑(一区)

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

项目名称:
B1售楼部

建设单位:
福建贵安天地置业有限公司

审	定	施	岩	方世芳
项目负责人	施	岩	魏锦花	
专业负责人	核	魏锦花	曾晓晨	
审	对	陈	扬	陈扬
校	对	陈	扬	
校	对	陈	扬	
制图	陈	扬		

名称:
①轴~⑤轴立面图
⑤轴~①轴立面图
1-1剖面图
①轴~①轴立面图

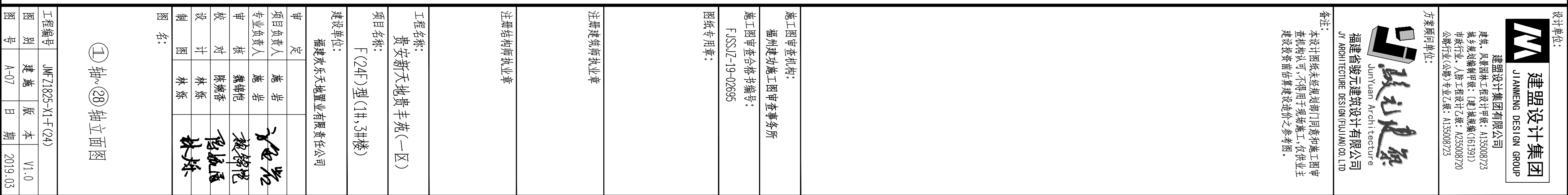
图例	建施	版本	V1.0
图号	A-03	日期	2019.03

工程编号
JC21825-A1-B1

编号	图例	材质及规格
1		米白色真石漆
2		咖啡色真石漆
3		米黄色仿石砖
4		米黄色石材
5		浅咖色铝合金百叶
6		咖啡色石材

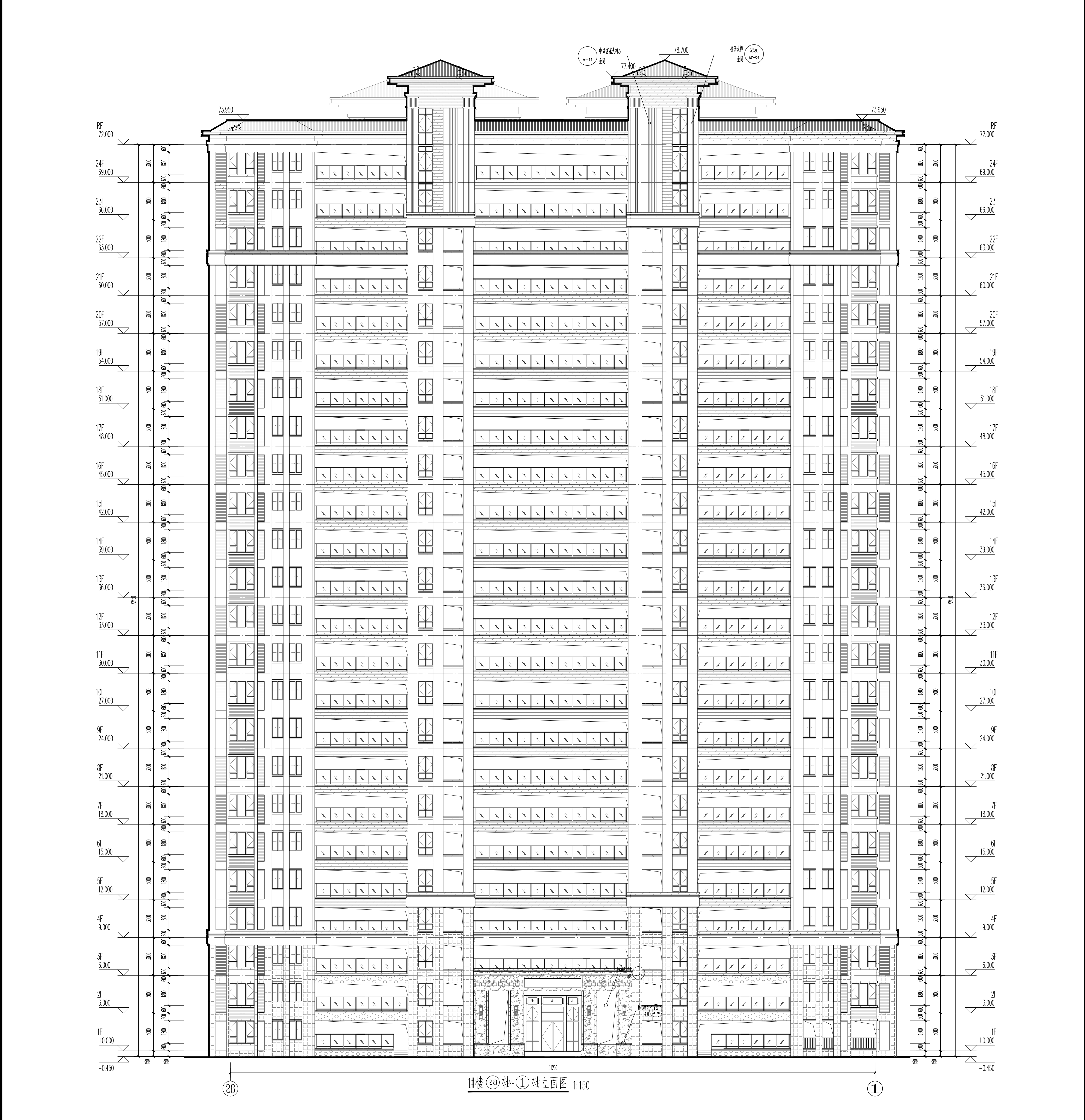
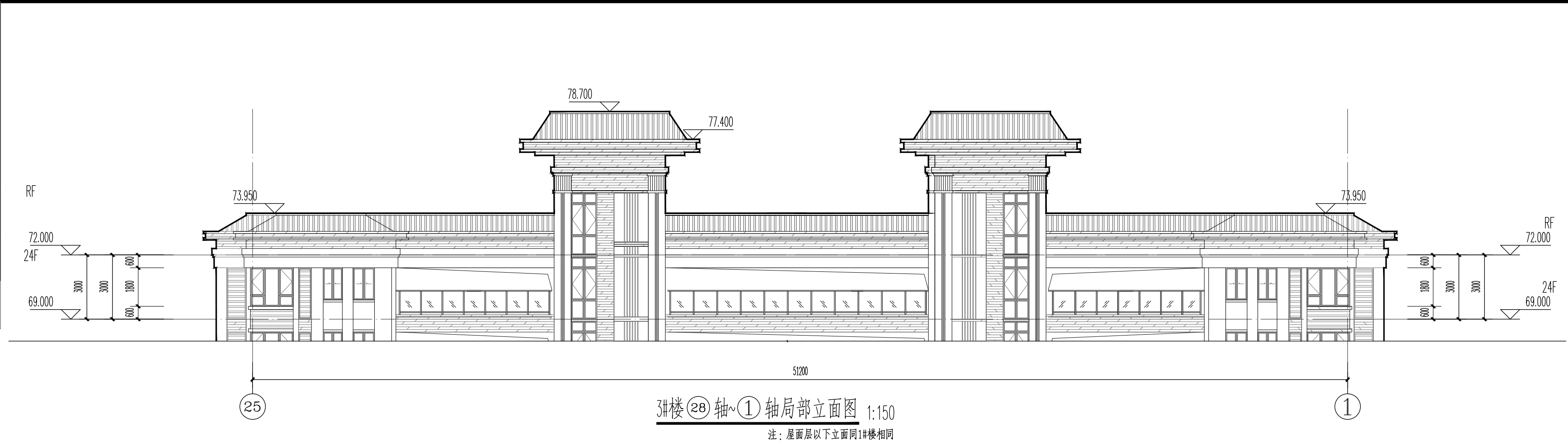
3#楼 ①轴~②⑤轴局部立面图 1:150

注：屋面层以下立面同1#楼相同



专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑			电气		
结构			暖通		
给排水					

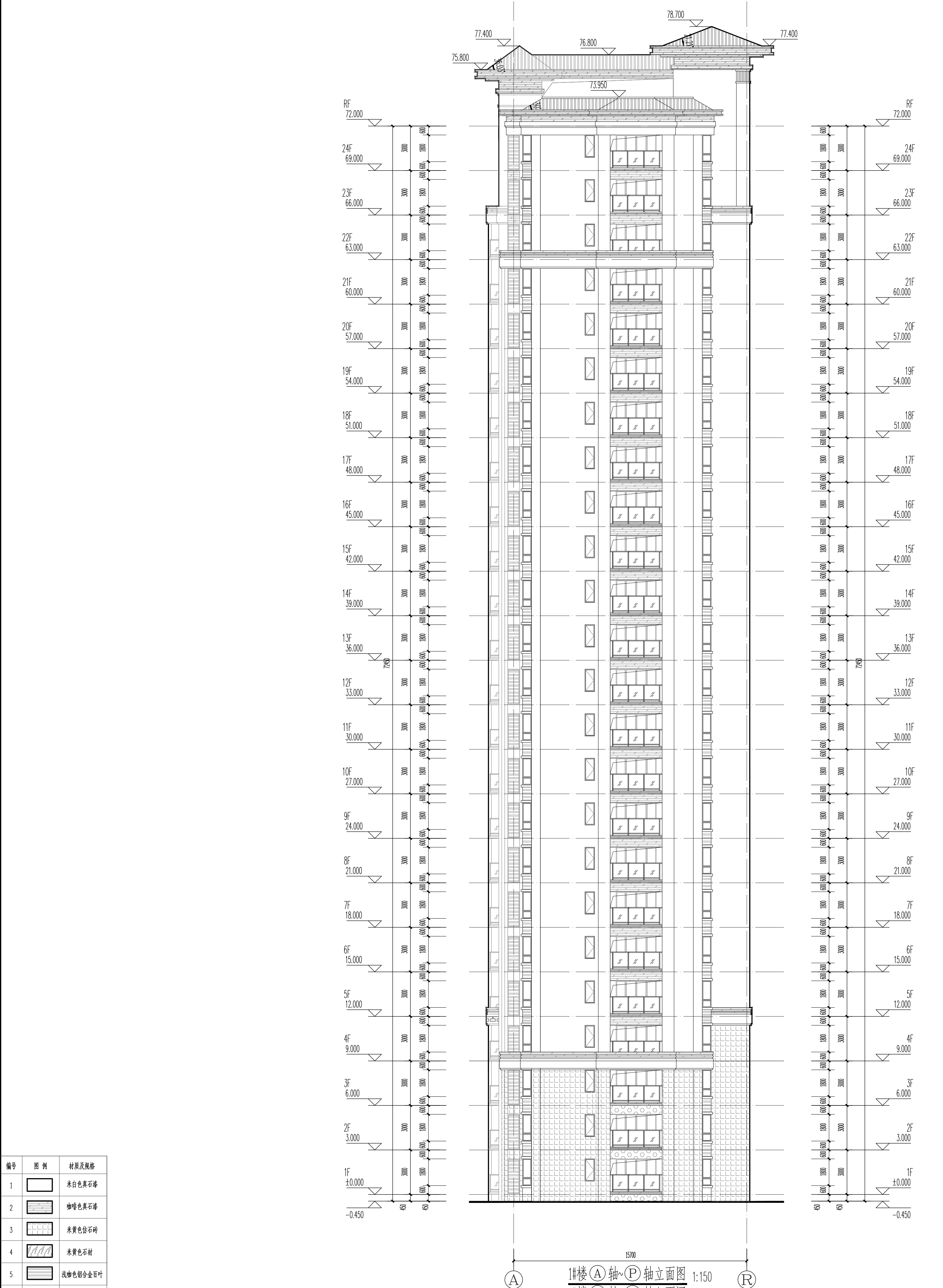
编号	图例	材质及规格
1		米白色真石漆
2		咖啡色真石漆
3		米黄色仿石砖
4		米黄色石材
5		浅咖色铝合金百叶
6		咖啡色石材



设计单位: 建盟设计集团 JIANMENG DESIGN GROUP		监理单位: 福建永乐地置业有限公司	
工程名称: 黄安新天地黄丰苑(一区)		施工单位: 福建永乐地置业有限公司	
项目负责人: 陈岩		项目负责人: 陈岩	
专业负责人: 陈岩		专业负责人: 陈岩	
审核: 陈岩		审核: 陈岩	
校对: 陈岩		校对: 陈岩	
设计: 陈岩		设计: 陈岩	
制图: 陈岩		制图: 陈岩	
图名: 28轴~1轴立面图		图名: 28轴~1轴立面图	
工程编号: JMF21025-X1-F(24)		工程编号: JMF21025-X1-F(24)	
图别: 建筑		图别: 建筑	
图号: A-08		图号: A-08	
日期: 2019.03		日期: 2019.03	



注：屋面层以下立面同1#楼相同



工程编号	JMF 21825-X1-F(24)
图 别	建 施
图 号	A-09
版 本	日 期
	2019.03

编号	图例	材质及规格
1		米白色真石漆
2		咖啡色真石漆
3		米黄色仿石砖
4		米黄色石材
5		浅灰色铝合金百叶
6		咖啡色石材

工程编号	JMFZ1825-X1-E(24)		
图别	建施	版	V1.0
图号	A-08	日期	2019.03

项目负责人	施岩	施岩
专业负责人	魏锦池	魏锦池
审核	陈焕香	陈焕香
校核	林林	林林
制图	林林	林林

福建欣乐天地置业有限公司	审	定
--------------	---	---

项目名称:	E(24F)型(2#楼)
-------	--------------

工程名称:	贵安新天地贵丰苑(一区)
-------	--------------

注册结构师执业章

注册建筑师执业章

--

施工图审查机构：
福州建功施工图审查事务所
施工图审查合格书编号：
FJSSJZ-19-02695
图纸专用章：

1

1

1

1

1

备注: 本设计图纸未经规划部门同意和施工图审查机构认可,不得用于现场施工,仅供业主建设投资前估算建设造价之参考图。

方案顾问单位:

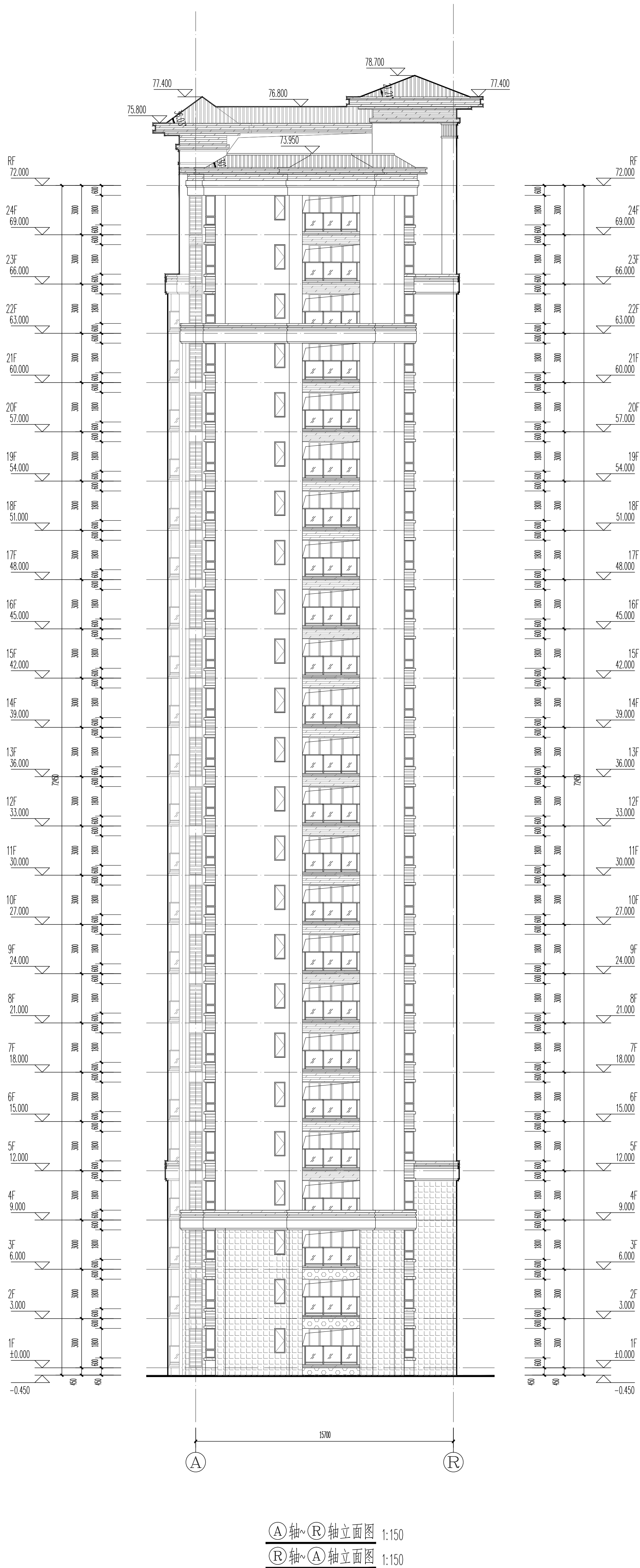

JunYuan Architecture
政元建築

福建省政元建筑设计有限公司

M: 18014175021 QQ: 572110671 FAX: 001-750

建盟设计集团有限公司
建筑、风景园林工程设计甲级：A153008723
城乡规划编制甲级：[建]城规编[161391]
市政行业、人防工程设计乙级：A253008720
公路行业(公路)专业乙级：A133008723

建盟设计集团
JIANMENG DESIGN GROUP



①轴~②轴立面图 1:150
②轴~①轴立面图 1:150

