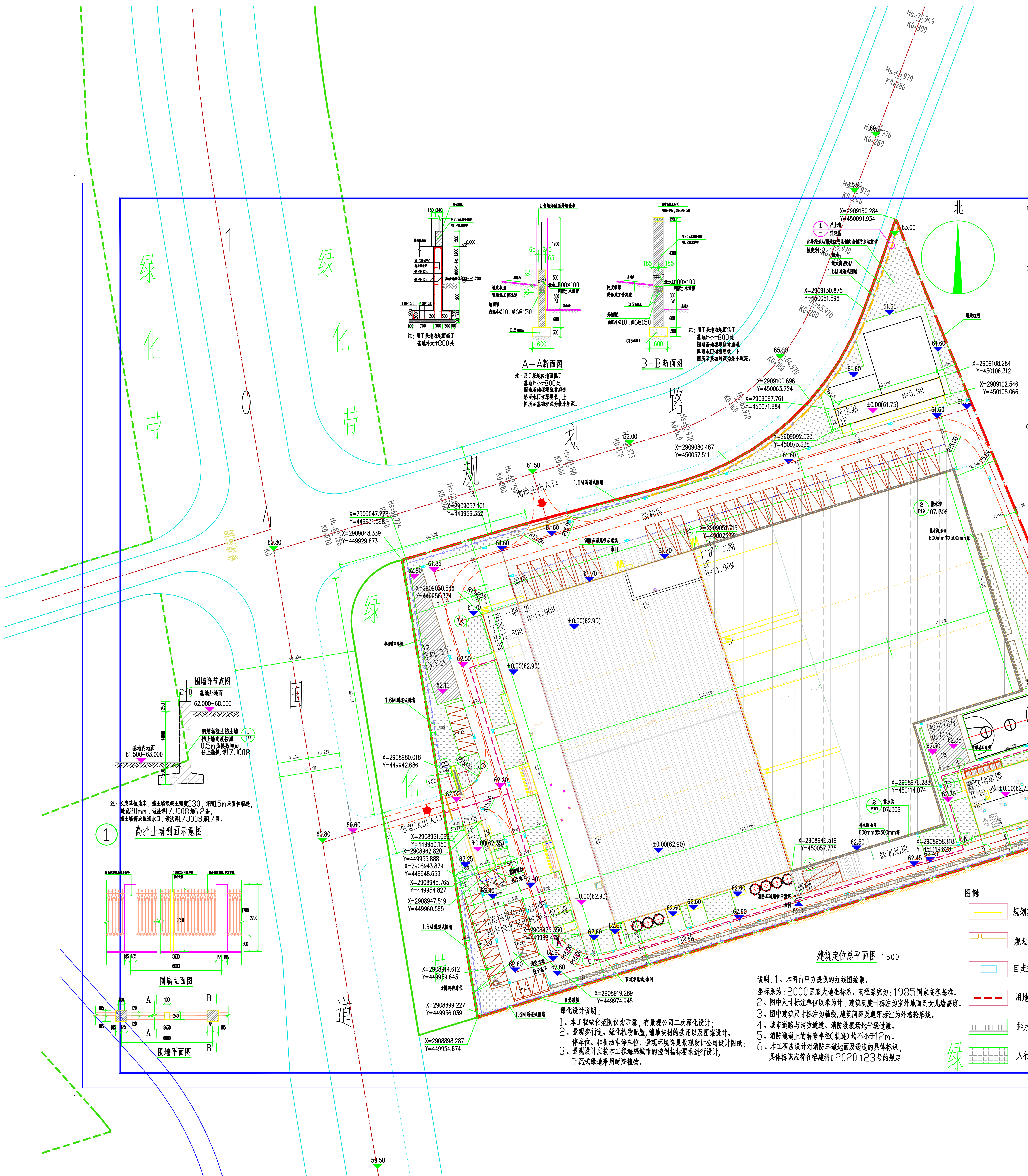

注:长度单位为米,挡土墙混凝土强度C30,每隔15m设置伸缩缝,缝宽20mm,做法详17J008第6.2条,挡土墙需设置泄水口,做法详17J008第17页。

① 高挡土墙剖面示意图

建筑定位总平面图 1:500

绿化设计说明:

1、本工程绿化范围仅为示意,有景观公司二次深化设计;
2、景观步行道、绿化植物配置,铺地块材的选用以及图案设计、停车位、非机动车停车位、景观环境详见景观设计公司设计图纸;
3、景观设计应按本工程海绵城市的控制指标要求进行设计,下沉式绿地采用耐淹植物。

说明:1、本图由甲方提供的红线图绘制。
坐标系为:2000国家大地坐标系。高程系统为:1985国家高程基准。
2、图中尺寸标注单位以米为计,建筑高度H标注为室外地面到女儿墙高度。
3、图中建筑尺寸标注为轴线,建筑间距及退距标注为外墙轮廓线。
4、城市道路与消防通道、消防救援场地平缓过渡。
5、消防通道上的转弯半径(轨迹)均不小于12m。
6、本工程应设计对消防车道地面及通道的具体标识,具体标识应符合榕建科[2020]23号的规定

图例:

—	规划建筑	🟥	园区出入口
⌐	规划道路	▨	机械车位
▭	自走式停车位	▨	绿化
‒ ‒ ‒	用地范围线	▼ 62.300	标高标注
▥	排水沟	▥	护坡
▦	人行道	‒ ‒ ‒	挡土墙
‒ ‒ ‒	盲道示意线		

(一)、设计依据及相关说明:

1、根据规划局对本地块提出的规划设计条件进行设计;
根据甲方提供的现场标高及岩土勘察提供的场地标高为依据。
2、本图建、构筑物与道路的距离以外墙皮计,定位以轴线计。
3、图中所注道路标高其高程为1985国家高程基准。
4、本图依据甲方提供标高设计,如与实际不符,请通知设计单位及时调整。
5、场地水电设施详见相关专业室外管网图。

(二)、道路设计部分说明:

1、道路设计说明部分详-SZ-0001
2、道口路缘石构造及安装图参15MR105《城市道路与开放空间低影响开发雨水设施》
3、建筑物入口坡道、台阶做法详单体图纸。
坡道长度根据根据室内外高差确定,并不得超越道路边线
台阶步数根据根据室内外高差确定,踏步高100~150,均分;
4、除特殊注明外,道路与坡道相邻时,之间不设置道牙。
道路与车位相邻时,之间设置平道牙;
道路与绿化、铺地相邻时,之间设置立道牙;
铺地与绿化相邻时,之间设置平道牙;
车位与绿化相邻时,之间设置立道牙;
混凝土平道牙尺寸为500X200X100,
混凝土立道牙尺寸为500X300X100
海绵城市道牙尺寸及做法见详图;
5、单坡道路坡向集水井,集水井位置详水施。
6、道路标志标线,交通设施由专业公司二次设计。

(三)、其他构筑物,场地设计说明:

1、垂直停车车位尺寸3.0mX6.0m,
小汽车平行停车车位尺寸3.0mX6.0m,
停车位地面做法采用植草砖地面。
2、景观步行道、绿化植物配置,铺地块材的选用以及图案设计、
停车位、非机动车停车位、景观环境详见景观设计公司设计图纸;
3、绿化景观布置:在除建筑物,道路,坡道,铺地,停车位以外的地面上布置绿化,绿化景观由景观设计公司二次设计,未设计时绿化以植草施工。
4、景观设计应按本工程海绵城市的控制指标要求进行设计,
下沉式绿地采用耐淹植物。
5、本工程无围墙。
6、本工程设置挡土墙,两侧高差不大于900mm时
采用砖砌挡土墙;
挡土墙的设置应根据设计标高和周边现场地形标高确定;

(四)、其他说明:

1、本工程竖向设计根据甲方提供的地形图为依据,
施工前应对提供的现有标高文件和现场实际情况进行核定。
施工前应核实规划道路设计是否发生变更,如与图纸不一致时
应联系设计人员确定本图纸设计是否相应变更。
2、道口施工时注意该地下给水、污水、电力管线等管道安全。
3、道口建设需迁移绿化树木、路灯等由甲方与相关部门协商解决。
4、本图未尽事宜现场协商解决。
5、总平面的场地及其下面的建筑结构、管道和暗沟等,
应能承受重型消防车的压力;
6、总平面公共场所的门厅、走道、室外坡道及经常用水冲洗
或潮湿、结露等容易受影响的地面,应采用防滑面层。
7、建筑、室外场地、公共绿地、城市道路相互之间应设置连贯
的无障碍步行系统,具体有景观公司二次深化设计。
8、本工程场地人行出入口500m 内规划设有公共交通站点;
9、停车场应具备充电设施的安装条件,并合理设置无障碍
汽车停车位。具体有景观公司二次深化设计。
10、生活垃圾应分类收集,垃圾容器和收集点的设置应
合理并应与周围景观协调,具体有景观公司二次深化设计。
11、场地内不应有排放超标的污染源。
12、场地内外高差大于0.5米时,应设置挡土墙,做法参12J003第C2④页 .

(五)做法说明:

1.与道路相邻的铺地、绿化,其坡度同道路,
且铺地排水坡度不小于0.2%。

2、人行道做法:
1.预制彩色高压水泥砖60厚
2.25厚1:4干硬性水泥砂浆
3.C15素砼60厚
4.200厚级配砂夹石,最大粒径不大于100
5.素土分层夯实,压实系数不小于0.94

3、停车位区域做法(用于小车停车场):
1.80厚嵌草砖,孔内填黄土拌草籽种子
2.30厚1:1黄土粗砂层
3.200厚水泥稳定碎石,砂石比例为3:7(体积比),水泥含量6%(分两层)
4.200厚级配砂夹石,最大粒径不大于100
5.素土分层夯实,压实系数不小于0.94

4、停车场道路做法:
1.200厚C30混凝土
2.200厚水泥稳定碎石,砂石比例为3:7(体积比),水泥含量6%(分两层)
3.200厚级配砂夹石,最大粒径不大于100
4.素土分层夯实,压实系数不小于0.94

5、篮球场做法:
1.6厚硅PU塑胶面层
2.120厚C25砼面层分块捣制,随打随抹平,
每块长度不大于6.0m,缝宽20mm,沥青砂填缝
3.3mm厚SBS防水卷材一层
4.100厚C15砼垫层
5.素土分层夯实,压实系数不小于0.94

6、耐磨混凝土路面做法(用于装卸区——轻钢雨棚下方区域)
1.220厚C30混凝土,待初凝时面撒3厚特殊合金骨料,随打随抹光,合金骨料不小于5Kg/m2
2.200厚水泥稳定碎石,砂石比例为3:7(体积比),水泥含量6%(分两层)
3. 200厚级配砂夹石,最大粒径不大于100
4.素土分层夯实,压实系数不小于0.94

7、砼路面做法一(用于物流道路及货场)
1. 220厚C30混凝土,原浆抹平。
2. 200厚水泥稳定碎石,砂石比例为3:7(体积比),水泥含量6%(分两层)
3. 200厚级配砂夹石,最大粒径不大于100
4.素土分层夯实,压实系数不小于0.94

8、砼路面做法二(用于食堂倒班楼、门房及停车区非物流道路)
1. 200厚C30混凝土
2. 200厚水泥稳定碎石,砂石比例为3:7(体积比),水泥含量6%(分两层)
3. 200厚级配砂夹石,最大粒径不大于100
4.素土分层夯实,压实系数不小于0.94

主要技术经济指标表

用地面积	33335m²
总建筑面积	27072.11m²
计容建筑面积	37576.30m²
建筑物占地面积	19046.66m²
构筑物、堆场占地面积	995.55m²
绿地面积	4119.16m²
容积率	1.13
建筑密度	57.14%
建筑系数	60.12%
绿地率	12.36%
停车位	机动车:58辆
	非机动车:282辆
生产服务设施用地面积	783.08m²
生产服务设施用地面积所占比重	2.35%
生产服务设施建筑面积	3538.47m²
生产服务设施建筑面积所占比重	13.07%
工业生产占地面积比例	43.88%
物流占地面积比例	56.12%

工业生产占地面积比例中计算的面积:厂房沿后包区与灌装区分隔墙分隔以南区域占地面积14628.81m²。物流占地面积比例中计算的面积:厂房沿后包区与灌装区分隔墙分隔以北区域占地面积18706.43m²。

主要建筑物一览表

序号		建筑物名称	占地面积(m²)	层数	建筑高度(m)规划	建筑面积(m²)	计容面积(m²)	结构质式	使用性质	耐火等级	防火分类	备注
1	生产性建筑	厂房一期(生产部分)	8498.54	1	12.5	10387.04	15391.58	框架加轻钢	厂房加仓库	二级	丁类	
2		厂房二期	9547.36	1	11.9	12082.33	17581.98	轻钢	厂房加仓库	二级	丁类	
3		污水站	217.68	1	5.9	217.68	217.68	框架	厂房	二级	戊类	
	小计		18263.58			22687.05	33191.24					
4	非生产性建筑	食堂倒班楼	686.20	5	19.9	3441.59	3441.59	框架	倒班宿舍加食堂	二级		
5		门房	96.88	1	5.4	96.88	96.88	框架	门房	二级		
6		厂房一期(办公部分)	-	1	12.5	846.59	846.59	框架加轻钢	办公	二级		办公位于夹层
	小计		783.08			4385.06	4385.06					
合计			19046.66			27072.11	37576.30					
备注												

构筑物、堆场一览表

项目	占地面积(m²)
污水站附属水池	533.26
非机动车车棚	462.29
合计	995.55

应配建车位计算

建筑功能	车位/100m²建筑面积		建筑面积(m²)	车位需求数	
	机动车	非机动车		机动车	非机动车
厂房	0.3	1	22687.05	68	227
仓库					
办公	0.7	3	846.59	6	26
宿舍	0.3辆/间	0.4辆/间	71间	22	29
合计				96	282

标准车辆当量换算

	小型	中型	大型	铰型	合计
换算系数	1	2	2.5	3.5	
现配数量	30		28		58
换算数量	30		70		100
充电停车位	20辆				
其中快充停车位	2辆				

设计单位盖章	
注册师盖章签名	张桂明
特种设备盖章	

中国轻工业武汉设计工程有限责任公司
China Light Industry Wuhan Design & Engineering Co.,Ltd.
工程设计资质证书编号: A242001116
设计单位地址:湖北省武汉市武昌区首义路176号
项目监管部电话:027-88078089 传真:027-88041709

设计合作单位	
建设单位	福州新希望澳牛乳业有限公司
工程名称	新希望澳牛乳业加工基地
子项名称	总图
图纸名称	建筑定位总平面图

专业会签

专业	签名	专业	签名
工艺专业		总图专业	
建筑专业		结构专业	
电气专业		给排水专业	
暖通专业		弱电专业	
燃气专业		热力专业	
环保专业		自控专业	
综合管网专业		市政专业	

岗位人员	姓名	签名	日期
项目负责人	祝鑫	祝鑫	2023.06
专业负责人	张桂明		2023.06
审定			
审核	张桂明		2023.06
校核	金融		2023.06
设计	张洁		2023.06
制图			
设计专业	总图	设计阶段	施工图
图号	05S20221081-SZ-0002A	比例	1:500
图纸条形码			
修改版别	~~0~~ A		