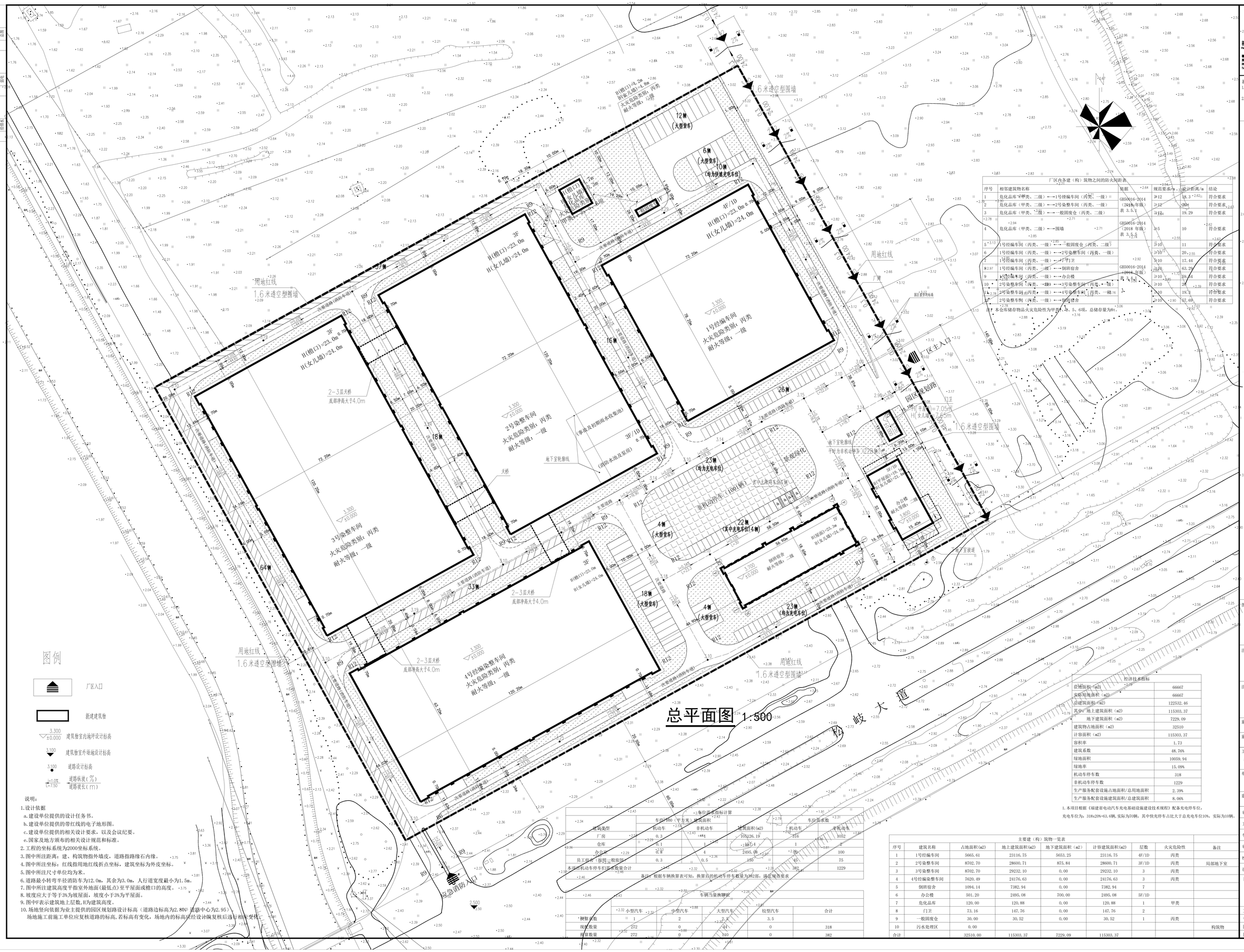

总平面图 1:500

说明：

1.设计依据

a.建设单位提供的设计任务书。

b.建设单位提供的带红线的电子地形图。

c.建设单位提供的相关设计要求，以及会议纪要。

e.国家及地方颁布的相关设计规范和标准。

2.工程的坐标系统为2000坐标系统。

3.图中所注距离：建、构筑物指外墙皮，道路指路缘石内缘。

4.图中所注坐标：红线指用地红线折点坐标，建筑坐标为外皮坐标。

5.图中所注尺寸单位均为米。

6.道路最小转弯半径消防车为12.0m，其余为3.0m，人行道宽度最小为1.5m。

7.图中所注建筑高度平指室外地面(最低点)至平屋面或檐口的高度。

8.坡度应大于等于3%为坡屋面，坡度小于3%为平屋面。

9.图中F表示建筑地上层数,H为建筑高度。

10.场地竖向依据为业主提供的园区规划路设计标高（道路边标高为2.80，道路中心为2.95）

场地施工前施工单位应复核道路的标高,若标高有变化，场地内的标高应经设计院复核后选方相应变化。

厂区内各建（构）筑物之间的防火间距表

序号	相邻建筑物名称		依据	规范要求/m	设计距离/m	结论
1	危化品库（甲类、二级）←→1号经编车间（丙类、一级）		GB50016-2014（2018年版）表 3.5.1	≥12	18.3	符合要求
2	危化品库（甲类、二级）←→2号染整车间（丙类、一级）			≥12	20.4	符合要求
3	危化品库（甲类、二级）←→一般固废仓（丙类、二级）			≥12	19.29	符合要求
4	危化品库（甲类、二级）←→围墙		GB50016-2014（2018年版）表 3.5.2	≥5	10	符合要求
5	1号经编车间（丙类、一级）←→一般固废仓（丙类、二级）		GB50016-2014（2018年版）表 3.5.6	≥10	11	符合要求
6	1号经编车间（丙类、一级）←→2号染整车间（丙类、一级）			≥10	20	符合要求
7	1号经编车间（丙类、一级）←→门卫			≥10	17.44	符合要求
8	2.97 1号经编车间（丙类、一级）←→倒班宿舍			≥10	63.29	符合要求
9	1号经编车间（丙类、一级）←→办公楼			≥10	59.41	符合要求
10	2号染整车间（丙类、一级）←→3号染整车间（丙类、一级）			≥10	20	符合要求
11	2号染整车间（丙类、一级）←→4号染整车间（丙类、一级）			≥10	19.3	符合要求
12	2号染整车间（丙类、一级）←→倒班宿舍			≥10	67.69	符合要求

注：1.本仓库储存物品火灾危险性为甲类1、2、5、6项，总储存量为8t。

经济技术指标

总地面积（m2）	66667
实际用地面积（m2）	66667
总建筑面积（m2）	122532.46
其中：地上建筑面积（m2）	115303.37
地下建筑面积（m2）	7229.09
建筑物占地面积（m2）	32510
计容面积（m2）	115303.37
容积率	1.73
建筑系数	48.76%
绿地面积	10059.94
绿地率	15.09%
机动车停车数	318
非机动车停车数	1229
生产服务配套设施占地面积/总用地面积	2.39%
生产服务配套设施建筑面积/总建筑面积	8.06%

1.本项目根据《福建省电动汽车充电基础设施建设技术规程》配备充电停车位，充电车位为：318x20%=63.6辆，实际为70辆，其中快充停车占比大于总充电车位10%，实际为10辆。

每百车位停车位指标计算

建筑类型	车位/100（平方米）建筑面积		车位需求系数			
	机动车	非机动车	建筑面积(m2)	机动车	非机动车
厂房	0.3	1	105126.19	316	1052
仓库	0.1	1	1614.4	1	2
办公楼	0.6	4	2495.08	20	100
员工宿舍（按四人一间）	0.3	0.5	150	45	75
本项目机动车停车位需求数量合计				382	1229

备注1：根据车辆换算表可知，换算后的机动车停车数量为382部，满足规范要求

车辆当量换算表

	小型汽车	中型汽车	大型汽车	铰型汽车	合计
换算系数	1	2	2.5	3.5	
现况数量	272	0	44	0	318
换算数量	272	0	110	0	382

主要建（构）筑物一览表

序号	建筑名称	占地面积(m2)	地上建筑面积(m2)	地下建筑面积（m2）	计容建筑面积(m2)	层数	火灾危险性	备注
1	1号经编车间	5665.61	23116.75	5653.25	23116.75	4F/1D	丙类	
2	2号染整车间	8702.70	28600.71	875.84	28600.71	3F/1D	丙类	局部地下室
3	3号染整车间	8702.70	29232.10	0.00	29232.10	3	丙类	
4	4号经编染整车间	7620.49	24176.63	0.00	24176.63	3	丙类	
5	倒班宿舍	1094.14	7382.94	0.00	7382.94	7		
6	办公楼	501.20	2495.08	700.00	2495.08	5F/1D		
7	危化品库	120.00	120.88	0.00	120.88	1	甲类	
8	门卫	73.16	147.76	0.00	147.76	2		
9	一般固废仓	30.00	30.52	0.00	30.52	1	丙类	
10	污水处理区	0.00						构筑物
合计		32510.00	115303.37	7229.09	115303.37			

福建省建筑轻纺设计院有限公司
FUJIAN ARCHITECTURAL & LIGHT-TEXTILE DESIGN INSTITUTE CO., LTD.
福州市
东大路92号保税大厦
350001
Tel:0591-87556688
Nanyuan Building,
92 Dongda Road, Fuzhou
P.R.China,350001
Fax: 0591-87520875

备注:

1.本图纸需经政府有关部门审批及施工图审查合格后方可施工。

2.施工中因故需变更设计时，必须事先征得原设计人的同意，并以加盖设计院出图章的设计变更通知单为准进行施工。否则由修改方承担设计技术责任及由此产生的法律责任。

图纸专用章

未盖图纸专用章无效

注册执业章

注册执业章

施工图审查单位:

施工图审查合格证书编号:

工程名称:
福建东禾晟实业有限公司智能化高档纺织面料生产项目二期工程

单项工程:
总平面图

建设单位:
福建东禾晟实业有限公司

审 定	邓安妮	
工程负责人	王俊明	
专业负责人	王俊明	
审 核	邓安妮	
校 对	王俊明	
设 计	吴祯津	

图纸名称:
总平面图

工程编号	QFSJ2101030		
专业类别	建筑	设计阶段	施工图
图纸编号	21010305-F- 01		
日 期	2023.9	版 本	2.0

图纸顺序号（01）