

主要技术经济指标表	
用地面积	29584.47m ²
总建筑面积	44554.52m ²
计容建筑面积	44551.52m ²
建筑物占地面积	11840.96m ²
构筑物、堆场占地面积	0.0m ²
绿地面积	4437.7m ²
容积率	1.50
建筑密度	40.00%
建筑系数	40.00%
绿地率	15.00%
停车位	机动车: 166
	非机动车: 447
生产服务设施用地面积	887.5m ²
生产服务设施用地面积所占比重	3.00%
生产服务设施建筑面积	6312.5m ²
生产服务设施建筑面积所占比重	14.17%

主要建筑物一览表											
序号	建筑物名称	占地面积 (m ²)	层数	建筑高度 (m)	规划建筑面积 (m ²)	计容面积 (m ²)	结构形式	使用性质	耐火等级	防火分类	备注
1	消防泵房 (一期)	111.00	1	4.0	111.00	111.00	框架	辅助	二级	丙类	
2	罐区 (一期)	3619.00	1	4.5	3619.00	3619.00	框架	辅助	二级	丙类	
3	汽车装卸站 (二期)	226.20	1	6.0	226.20	226.20	钢结构	车间	二级	丙类	
4	油泵区 (二期)	59.00	1	4.8	59.00	59.00	框架	车间	二级	甲类	
5	1#厂房 (三期)	3767.16	3	23.8	12076.12	12076.12	框架	车间	二级	丙类	
6	2#厂房 (四期)	1968.80	7	23.9	13531.60	13531.60	框架	车间	二级	丙类	
7	3#厂房 (四期)	485.50	7	23.9	3498.50	3498.50	框架	车间	二级	丙类	
8	辅助用房 (四期)	716.80	7	23.9	5117.60	5117.60	框架	辅助	二级	丙类	
9	小计	10963.46			38239.02	38239.02					
10	非生产性建筑	综合办公楼 (四期)	887.50	7	23.9	6312.50	6312.50	框架	办公	二级	
11	小计	887.50			6312.50	6312.50					
合计		11840.96			44551.52	44551.52					
备注											

版权所有 不得转载 侵权必究
ALL RIGHTS RESERVED. DON'T COPY, REPRODUCE.

中联合创
ZHONGLIAN CREATIVE

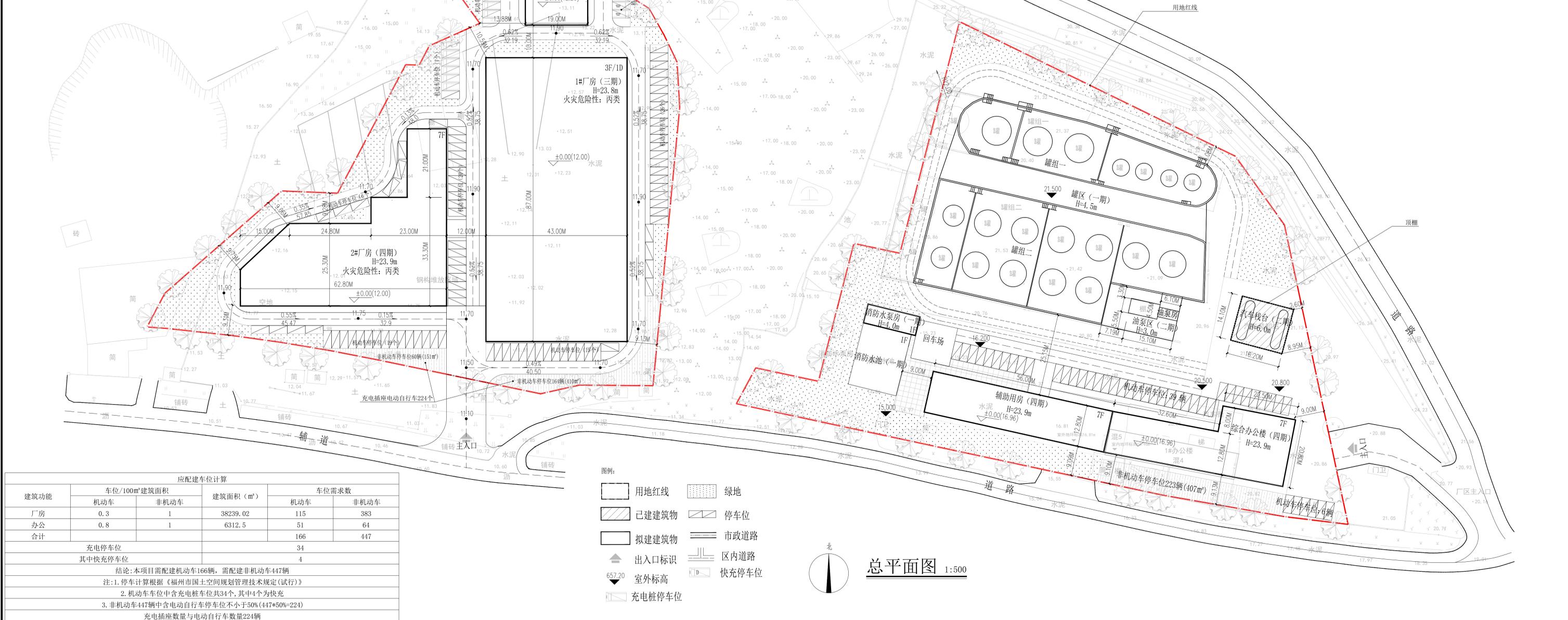
中联合创设计有限公司
CHINA UNITED CREATIVE DESIGN CO., LTD.

■ 建筑行业 (建筑工程) 甲级 A122009183

会签栏: COUNTRY SIGNATURE

建 筑	电 气
结 构	暖 通
给 排 水	图 纸

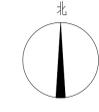
审核区 STAMP AREA



应配建车位计算					
建筑功能	车位/100m ² 建筑面积		建筑面积 (m ²)	车位需求数	
	机动车	非机动车		机动车	非机动车
厂房	0.3	1	38239.02	115	383
办公	0.8	1	6312.5	51	64
合计				166	447
充电停车位				34	
其中快充停车位				4	

结论: 本项目需配建机动车166辆, 需配建非机动车447辆
注: 1. 停车计算根据《福州市国土空间规划管理技术规定(试行)》
2. 机动车车位中含充电桩车位共34个, 其中4个为快充
3. 非机动车447辆中含电动自行车停车位不小于50%(447*50%=224)
充电桩座数量与电动自行车数量224辆

- 图例:
- 用地红线
 - 已建建筑物
 - 拟建建筑物
 - 出入口标识
 - 室外标高
 - 充电桩
 - 绿地
 - 停车位
 - 市政道路
 - 区内道路
 - 快充停车位



总平面图 1:500

版次 NO.	修改内容 DESCRIPTION	日期 DATE
建设单位 CLIENT	福建华新新能源有限公司	
项目名称 PROJECT	福建华新新能源有限公司 复合锂电材料项目	
子项目名称 SUB-PROJECT		
图名 TITLE	总平面图	
审定 APPROVED BY	谢迎林	谢迎林
审查 EXAMINED BY	徐彬	徐彬
项目负责 PROJECT CHIEF	杨勇飞	杨勇飞
专业负责 SPECIALTY CHIEF	杨勇飞	杨勇飞
校对 CHECKED BY	范浩	范浩
设计 DESIGNED BY	苏云光	苏云光
制图 DRAWING BY	苏云光	苏云光
图号 DRAWING NO.	业务号 JOB NO. ZL-FJA-2224	
出图日期 DATE	2024.06	
专业 DISCIPLINE	建筑	设计阶段 STAGE 方案
比例 SCALE	1:500	规格 SIZE A1+1/4
条形码 BARCODE, QR CODE		

注: 本图纸未经施工图审查和政府有关部门审查不得用于施工。