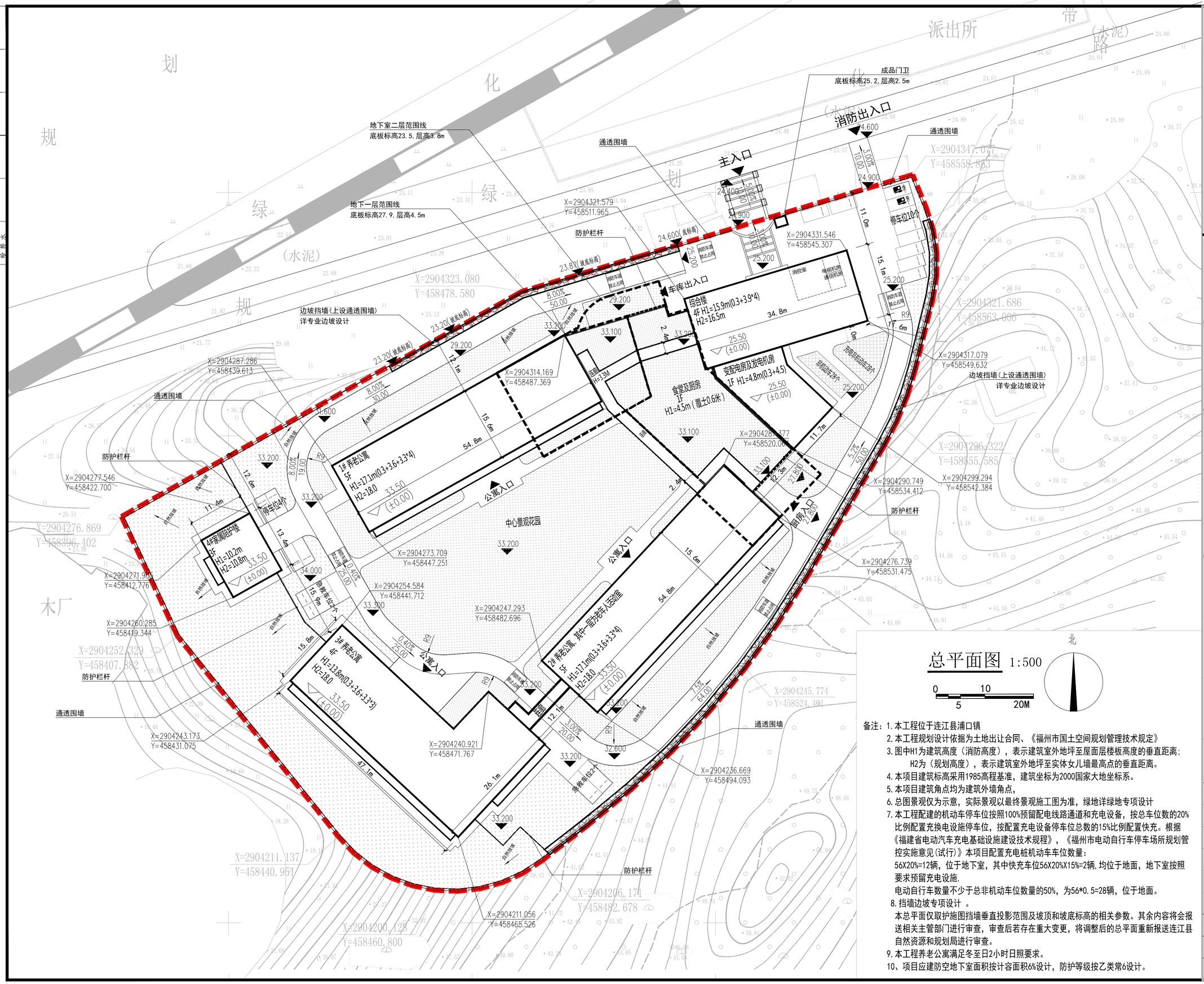

总平面图 1:500

0 5 10 20M

备注：1. 本工程位于连江县浦口镇
2. 本工程规划设计依据为土地出让合同、《福州市国土空间规划管理技术规定》
3. 图中H1为建筑高度（消防高度），表示建筑室外地坪至屋面层楼板高度的垂直距离；
H2为（规划高度），表示建筑室外地坪至实体女儿墙最高点的垂直距离。
4. 本项目建筑标高采用1985高程基准，建筑坐标为2000国家大地坐标系。
5. 本项目建筑角点均为建筑外墙角点，
6. 总图景观仅为示意，实际景观以最终景观施工图为准，绿地详绿地专项设计
7. 本工程配建的机动车停车位按照100%预留配电线路通道和充电设备，按总车位数的20%比例配置充换电设施停车位，按配置充电设备停车位总数的15%比例配置快充。根据《福建省电动汽车充电基础设施建设技术规程》，《福州市电动自行车停车场所规划管控实施意见(试行)》本项目配置充电桩机动车车位数量：
56X20%=12辆，位于地下室，其中快充车位56X20%X15%=2辆，均位于地面，地下室按照要求预留充电设施，
电动自行车数量不少于总非机动车位数量的50%，为56*0.5=28辆，位于地面。
8. 挡墙边坡专项设计 。
本总平面仅取护施图挡墙垂直投影范围及坡顶和坡底标高的相关参数。其余内容将会报送相关主管部门进行审查，审查后若存在重大变更，将调整后的总平面重新报送连江县自然资源和规划局进行审查。
9. 本工程养老公寓满足冬至日2小时日照要求。
10、项目应建防空地下室面积按计容面积6%设计，防护等级按乙类常6设计。

成都有巢工程勘察设计有限公司
Chengdu nest Engineering Survey Design Co., Ltd.
建筑行业（建筑工程）专业甲级 风景园林工程设计专项甲级
环境工程设计（水污染防治工程）专项甲级证书编号：A151030987
市政行业（给水工程、排水工程、道路工程、桥梁工程）专业乙级、农林行业（农业综合开发生态工程）专业乙级、公路行业（公路）专业丙级、水利行业丙级、电力行业（新能源发电）专业乙级、环境工程设计（大气污染防治工程、固体废物处理处置工程、物理污染防治工程、）专项乙级、证书编号：A251021041

出图专用章

注册执业章

建设单位

福建省连江县悦晚养老服务有限公司

项目名称

连江县浦口镇福寿康（康养）中心项目

图纸名称

总平面图

审 定	刘 根		
项目负责	张先锋		
审 核	郭晨晖		
专业负责	张先锋		
校 对	叶良军		
设 计	宋乐飞		
专 业	建 筑	阶 段	
比 例	1:500	图 号	
日 期		设计编号	

建筑			
结构			
电气			
给排水			
暖通			