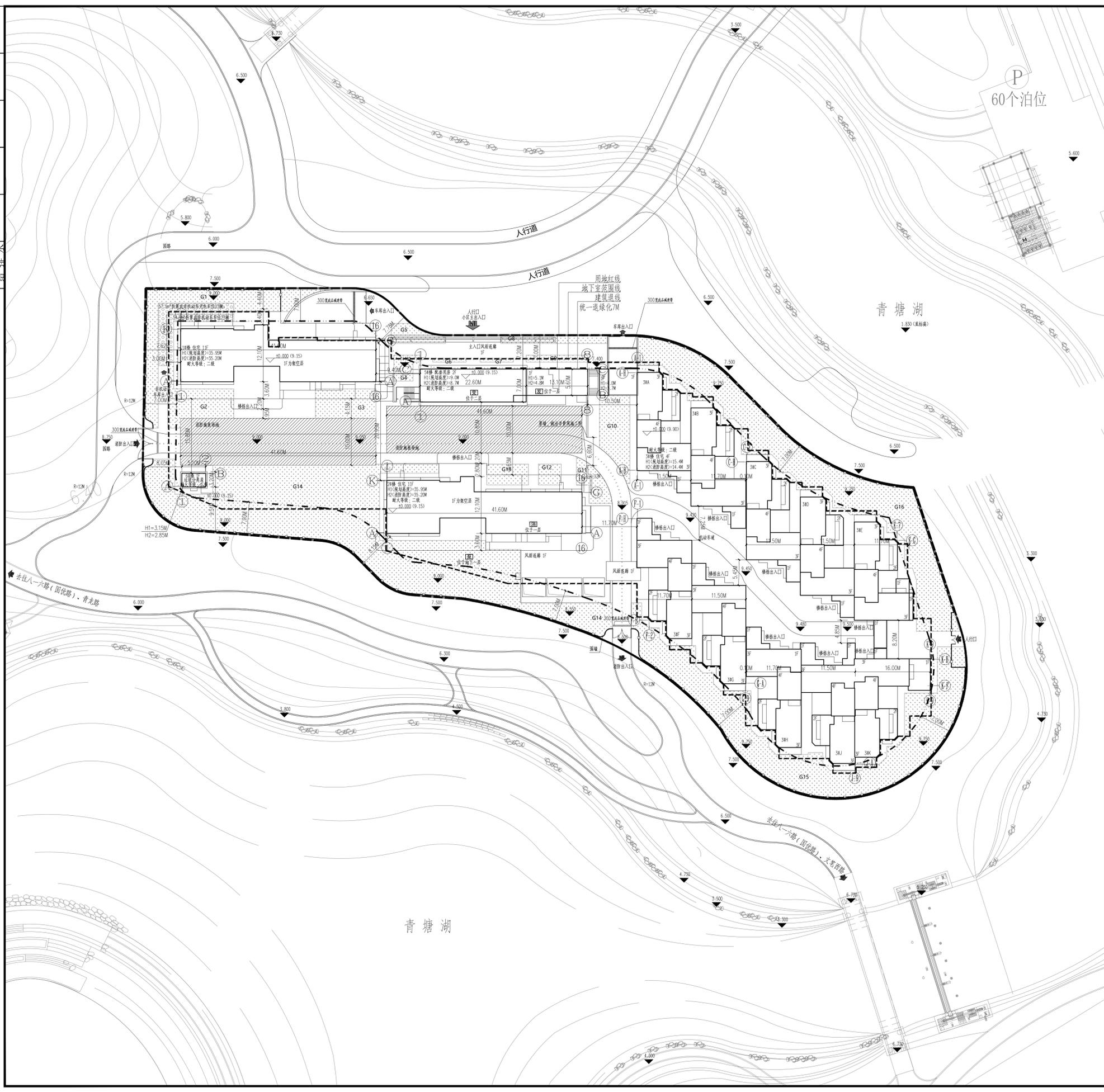


暖通
给排水
电气
结构
建筑



总平面图 1:400

- 注: 1. 本图根据甲方提供的现状资料绘制;
 2. 图中尺寸以米计, 精度以±10mm;
 3. 图中所示标高系指2000国家大地坐标系, 高程采用1985国家高程基准;
 4. 各幢楼的室外标高, 详见各幢楼的一层平面图, 房平面图上标注示意;
 5. 本图道路采用单坡排水, 坡度按1:50, 向雨水排水口方向找坡, 未注明道路转弯半径为2.0米;
 6. 路面上所有井盖和路面标高相协调, 不得高出路面, 井盖并盖均刷漆漆绿;
 7. 消防车道(米宽)需普通道路法参照GB5007-1-5-300-100次/日车速, 厚度由专业道路公司计算后确定, 路面做法详景观设计;
 8. 消防车道施工应满足大型消防车荷载要求;
 9. 小区内绿化景观由景观公司二次设计(含室外道路、路牙等), 消防车登高操作场地须满足承载消防车辆的压力且不得影响消防车的停靠; 消防登高场地与高层建筑物之间不应种植高大乔木, 硬质铺地的消防车通道应能承受消防车的荷载并保证通行顺畅;
 10. 道路与市政道路交叉口处人行横道无障碍坡道, 坡度按GB50420-5/4做法(路缘石与车行道无高差);
 11. 道路、场地按总平面竖向坡度倾向雨水井并接入雨水系统排放, 雨水井位置详详水图;
 12. 道路转弯处的低坎必须设置雨水口, 花间道路与连接单元入口的道路交接处应高于非连接道路路面;
 13. 绿化环境设计应按《无障碍设计规范》要求设置无障碍通道和停车位等设施, 如改变或增加设计出入口位置应与原设计单位确认;
 14. 管线间距、管径、管位设计详水图, 室外消火栓、化粪池、雨水井、雨水口定位详水图;
 15. 室外地面高差>0.7m, 并且经常有人活动的地方, 在高处的一面设置安全栏杆, 栏杆高度1.2m, 结合景观二次设计, 并在距地面200mm高度范围设置金属栏杆上挡;
 16. 市政道路与区内道路相接处现场实测标高与图示标高不符时, 需与设计人员协商调整;
 17. 图中F表示建筑物上层数, H1表示从室外自然地面到屋顶女儿墙顶的建筑物高度, H2表示从室外自然地面到屋面标高的高度;
 18. 场地内的人行道、广场等硬质铺装应保障人员通行的安全, 且地面铺装面层应防滑;
 19. 允许车辆通行的广场, 应满足车辆行驶、停放和载重的要求, 且地面铺装面层应平整、防滑、耐磨;
 20. 相对与建筑红线无冲突后方可开槽施工;
 21. 基地内的生活垃圾收集站应符合下列规定:
 1) 应设置上下水设施, 地面、墙面应采用防滑材料;
 2) 应设置垃圾收集桶存放的场地;
 3) 垃圾收集站应设置防鼠和防蚊的设施;
 22. 垃圾收集站应设置防鼠和防蚊的设施;
 23. 垃圾收集站应设置防鼠和防蚊的设施;
 24. 本地历史最高地下水标高约为5.50m, 设计标高均大于历史最高地下水标高。

图例	名称	图例	名称
———	用地红线	———	道路
———	建筑退线	———	绿地
———	地下车库轮廓线	———	非机动车停车位
H1=21.90m	建筑高度	———	消防车道
R=9	消防车转弯半径	———	人行出入口、人行出入口、消防出入口
———	室内绝对标高	———	车库出入口
———	室外标高	———	柴油发电机房
———	围墙	———	消防水泵房及消防水池
———	变电室	———	消防室

设计单位:
千亿设计集团有限公司
 QIANYI DESIGN GROUP CO., LTD
 建筑设计甲级 公路设计乙级
 城乡规划甲级 人防工程乙级
 房屋监理甲级 市政行业乙级
 风景园林甲级 市政监理乙级
 国家高新技术企业 小巨人企业

服务热线: 0595-36010855
 E-mail: 22576477@163.com
 网址: WWW.QYJZSJ.COM
 Q Q: 1739818713
 微信公众号: QYJZSJ
 业务热线: 18876570999
 投诉热线: 15860336393

备注: 1. 本图仅供参考, 不作为法律依据。
 2. 本设计图须经规划部门审批合格后方可施工, 不得用于现场施工。
 3. 仅供业主建设投资的估算建设参考之用。

施工图审图批准单位:

施工图审查批准证书号:

图纸专用章

注册职业章

项目名称:
湖心水岸小区

子项名称:
总平面图

建设单位:
福建省盛世华城房地产有限公司

审定: 杨志群
 项目负责人: 叶联合
 专业负责人: 叶联合
 审核: 杨志群
 校对: 叶联合
 设计: 练全胜
 制图: 练全胜

图名:
总平面图

工程编号: _____ 比例: _____
 图别: 方案图 图号: ZP-01
 版本号: 1 日期: 2025年07月
 升级原因: _____