

附注(NOTES):

图章专用章(SPECIAL STAMP FOR DRAWINGS):

注册执业章(SPECIAL STAMP FOR REGISTER):

专业	会签人	专业	会签人
MAJOR	COUNTER SIGN	MAJOR	COUNTER SIGN

技术负责人	刘勇	刘勇
项目总负责人	谢晓宇 宋豪旭	谢晓宇 宋豪旭
	陆志强 耿红生	陆志强 耿红生

项目主管	和中华	和中华
------	-----	-----

审核	姜廷俊	姜廷俊
校对	李希	李希

专业负责人	李希	李希
设计	刘永恒	刘永恒
制图	刘永恒	刘永恒

建设单位(CONSTRUCTION UNIT):	福建乾宇材料科技有限公司
--------------------------	--------------

工程名称(PROJECT NAME):	废旧锂电池资源化再生利用
---------------------	--------------

图名(DRAWING NAME):	总平面布置图
-------------------	--------

合同编号	2025.6
阶段	报建
专业	总图
图号	比例 1:1000

张次	第 1 张 共 1 张
INDEX	NO. TOTAL

图例:

	用地红线		无障碍停车位
	厂区新建道路		尺寸标注
	围墙线		建筑室内标高
	新建建筑及层数		硬化区域
	地下建筑及层数		绿化示意
	转弯半径9米		消防车道轨迹线示意
	建筑室外标高		充电机动车位
	机动车停车位		充电非机动车位
	非机动车停车位		

设计说明:

一、设计依据

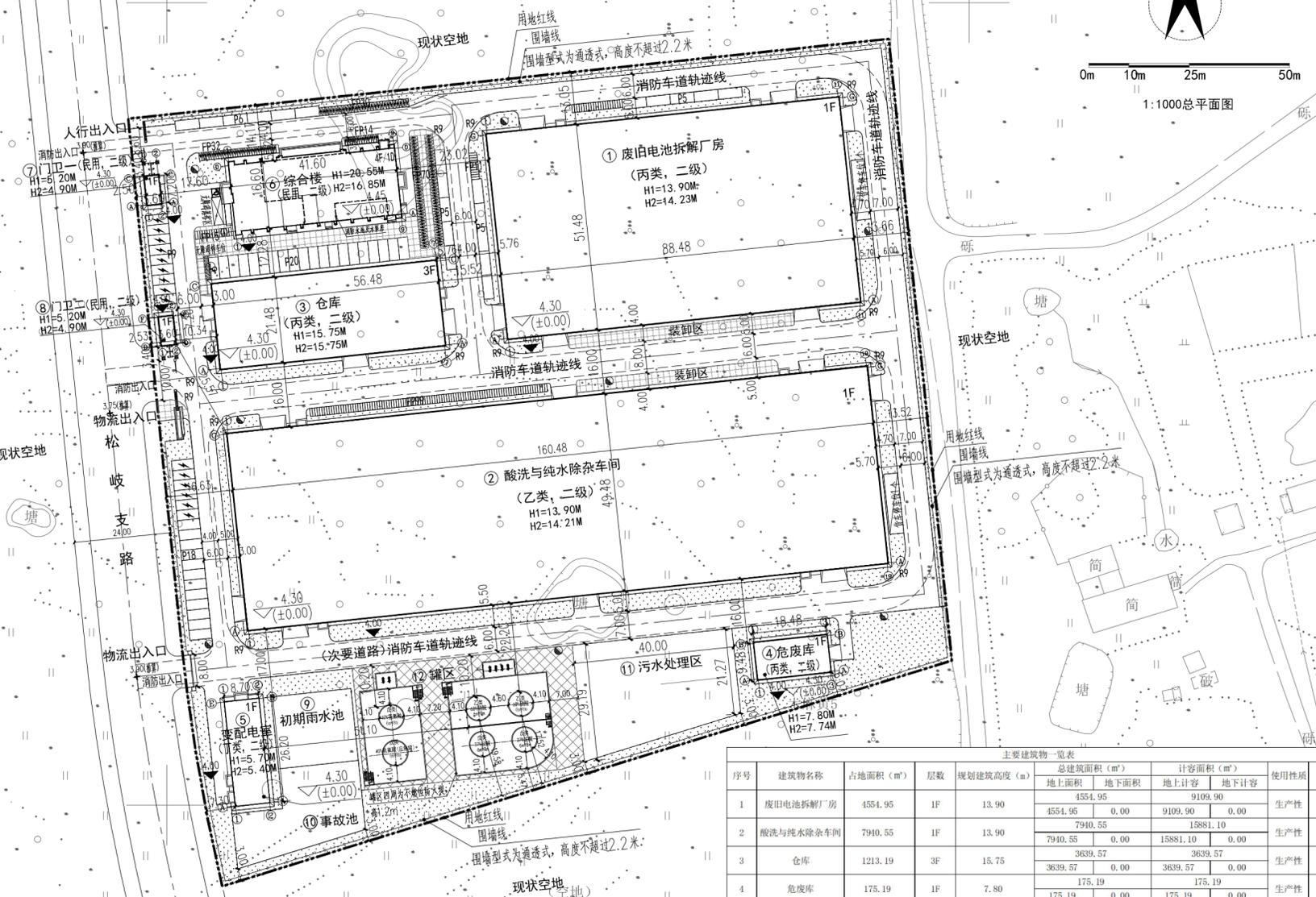
- 甲方提供的用地红线图及《关于350122-91-E-28-3号地块用地规划设计条件的函》;
- 《福州市国土空间规划管理技术规定(试行)》(2024年5月);
- 《福建省城市规划管理技术规定》(2017年2月);
- 与甲方项目沟通中形成的会议纪要及相关资料;
- 中华人民共和国国家标准《总图制图标准》GB/T 50103-2010;
- 中华人民共和国国家标准《工业企业总平面设计规范》GB 50187-2012;
- 中华人民共和国国家标准《建筑设计防火规范》GB 50016-2014 (2018年版);
- 中华人民共和国国家标准《厂矿道路设计规范》GBJ 22-87;
- 中华人民共和国国家标准《建筑防火通用规范》GB55037-2022。

二、设计说明

- 本图采用的坐标系统(2000国家大地坐标系)及高程基准(1985国家高程基准)与甲方提供的一致;
- 图中建筑的定位坐标为轴线交点坐标,尺寸标注为建筑单体外墙皮尺寸(不含保温及装饰层);
- 图中H1=建筑规划高度(室外地面至大屋面实体女儿墙顶),H2=建筑消防高度(室外地坪至大屋面完成面的高度);
- 厂区内各建筑单体之间防火间距满足《建筑设计防火规范》GB 50016-2014 (2018年版)的相关要求;
- 本图中车道的净宽度和净空高度均≥4m,道路的净宽度和净空高度应满足消防车安全、快速通行的要求;
- 消防车道内缘石转弯半径≥9m,满足消防车转弯的要求;
- 路面及其下面的建筑结构、管道、管沟等,满足承受消防车满载时压力的要求;
- 消防车道坡度满足消防车满载时正常通行的要求,且不大于10%;
- 消防车道与建筑外墙的水平距离满足消防车安全通行的要求;
- 消防车道与建筑消防扑救面之间不应有妨碍消防车操作的障碍物,不应有影响消防车安全作业的架空高压电线。

另外:1、根据2016年9月30日福建省第12届人民代表大会常务委员会第25次会议《关于修改〈福建省人民防空条例〉的决定》,按非生产性建筑计容面积6%计算,计算出本工程人防面积为175.21m<sup>2</sup>,面积小于400m<sup>2</sup>,申请异地建设。

2、本项目因工艺生产需要,无规划建设4层及以上厂房。



主要技术经济指标

编号	项目	数值	单位	备注
1	建设用地面积	33184.00	m <sup>2</sup>	49.78亩
2	总建筑面积	19907.44	m <sup>2</sup>	
	地上建筑面积	19463.68	m <sup>2</sup>	
	地下建筑面积	443.76	m <sup>2</sup>	
3	计容面积	31959.18	m <sup>2</sup>	
	建筑物计容面积	31959.18	m <sup>2</sup>	
	构筑物计容面积	0.00	m <sup>2</sup>	
4	容积率	0.96	-	0.9~3.0
5	总占地面积	17803.57	m <sup>2</sup>	
	建筑物占地面积	14908.81	m <sup>2</sup>	
	构筑物占地面积	2894.76	m <sup>2</sup>	
6	建筑密度	44.93	%	
7	建筑系数	53.65	%	≥40.00%
8	绿地面积	4360.68	m <sup>2</sup>	
9	绿地率	13.14	%	10%~20%
10	道路及广场面积	11019.75	m <sup>2</sup>	
11	行政办公及生活服务设施占地面积	795.59	m <sup>2</sup>	
12	行政办公及生活服务设施占总面积比	2.40	%	<7%
13	行政办公及生活服务设施建筑面积	2924.08	m <sup>2</sup>	
14	行政办公及生活服务设施占总面积比	14.69	%	<15%

序号	建筑物名称	占地面积(m <sup>2</sup> )	层数	规划建筑高度(m)	总建筑面积(m <sup>2</sup> )		计容面积(m <sup>2</sup> )		使用性质	备注
					地上面积	地下面积	地上计容	地下计容		
1	废旧电池拆解厂房	4554.95	1F	13.90	4554.95	0.00	9109.90	9109.90	生产性	
2	酸洗与纯水除杂车间	7940.55	1F	13.90	7940.55	0.00	15881.10	15881.10	生产性	
3	仓库	1213.19	3F	15.75	3639.57	0.00	3639.57	3639.57	生产性	
4	危废库	175.19	1F	7.80	175.19	0.00	175.19	175.19	生产性	
5	变配电室	229.34	1F	5.70	229.34	0.00	229.34	229.34	生产性	
6	综合楼	718.81	4F/1D	20.55	3291.06	443.76	2847.30	2847.30	非生产性	
7	门卫一	38.39	1F	5.20	38.39	0.00	38.39	38.39	非生产性	
8	门卫二	38.39	1F	5.20	38.39	0.00	38.39	38.39	非生产性	
合计		14908.81			19907.44	443.76	31959.18	31959.18		

序号	构筑物名称	占地面积(m <sup>2</sup> )	层数	规划建筑高度(m)	总建筑面积(m <sup>2</sup> )		计容面积(m <sup>2</sup> )		使用性质	备注
					地上面积	地下面积	地上计容	地下计容		
1	初期雨水池	360.00	-	-	-	-	-	-	生产性	
2	事故池	543.96	-	-	-	-	-	-	生产性	
3	污水处理区	1009.08	-	-	-	-	-	-	生产性	
4	罐区	981.72	-	-	-	-	-	-	生产性	
合计		2894.76			-	-	-	-		

建筑功能	车位/100m <sup>2</sup> 建筑面积		建筑面积(m <sup>2</sup> )	车位需求数		标准车辆当量换算			
	机动车	非机动车		机动车(个)	非机动车(个)	小型	中型	大型	合计
工业厂房	0.3	1.0	12495.50	38	125	换算系数	1	2	2.5
仓库	0.1	1.0	3814.76	4	39	现配数量	68	/	2
办公	0.8	4.0	2847.30	23	114	换算数量	68	/	5
合计			65	278					

注:1.机动车车位应配建65个,实际配建70个,换算小型车实际数量73个,其中充电车位15个,无障碍车位1个;  
2.非机动车车位应配建278个,实际配建292个,其中充电车位146个。

另、本工程配建车位的数量参照《福建省城市规划管理技术规定》(2017年版)和《福州市国土空间规划管理技术规定》(试行)(2024年版)等。