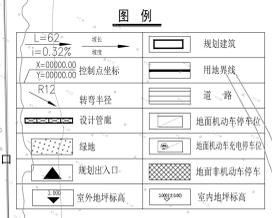


序号	项目	数量	单位	备注
1	用地面积	104144.00	m ²	约156.22亩
2	总建筑面积	46700.54	m ²	
3	计容建(构)筑物面积	104329.39	m ²	
4	建筑物占地面积	27865.25	m ²	
5	构筑物、堆场占地面积	29850.31	m ²	
6	绿地面积	15909	m ²	
7	容积率	1.00		0.9≤
8	建筑密度	26.76	%	
9	建筑系数	55.41	%	40%≤
10	绿地率	15.28	%	GAR≤20%
11	停车位	135	辆	其中充电车位27个(含3个快充位)
12	非生产性建筑用地面积	0	m ²	
13	非生产性建筑用地面积所占比重	0	%	
14	非生产性建筑建筑面积	0	m ²	
15	非生产性建筑建筑面积所占比重	0	%	



主要构筑物一览表 Structures List

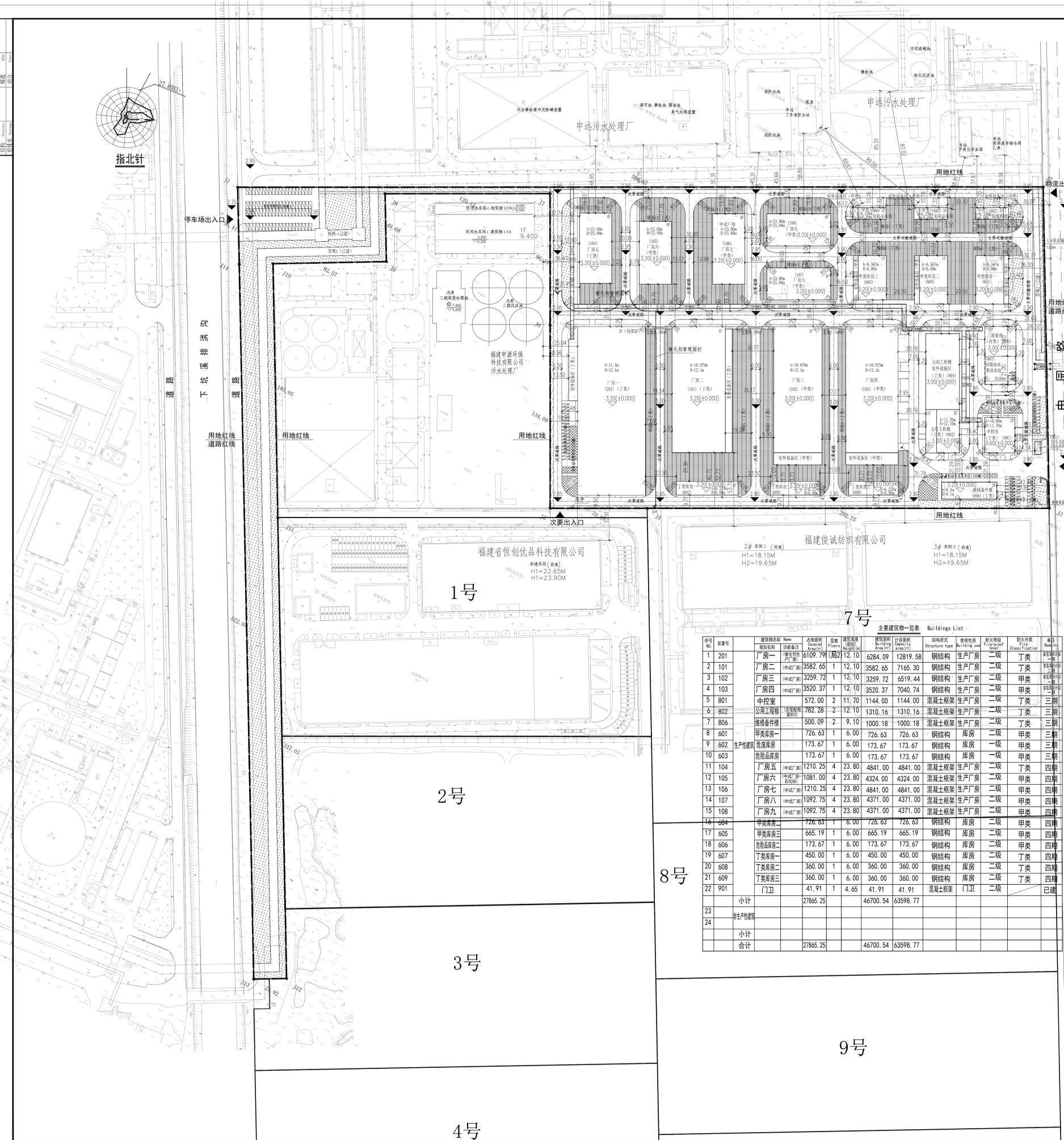
序号	幢号	构筑物名称	个数	占地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	结构形式	使用性质	耐火等级	防火分类	备注
1	201	厂房一	1	316.78	316.78	钢结构	生产厂房	二级	丁类	一期
2	101	厂房二	1	452.50	452.50	钢结构	生产厂房	二级	丁类	二期
3	102	厂房三	1	317.97	317.97	钢结构	生产厂房	二级	甲类	二期
4	103	厂房四	1	343.40	343.40	钢结构	生产厂房	二级	甲类	一期
5	104	厂房五	1	282.00	282.00	钢结构	生产厂房	二级	丁类	二期
6	804	公用工程楼	1	1365.30	1365.30	混凝土框架	公用工程楼	二级	丁类	三期
7	805	三废处理	1	488.16	488.16	混凝土框架	三废处理	二级	丁类	二期
8	807	初期雨水收集池	1	474.60	474.60	钢筋混凝土	初期雨水收集池	二级	甲类	一期
9	888	管廊A	1	267.14	267.14	管廊	管廊	二级	甲类	已建
10	888	管廊B	1	408.60	408.60	管廊	管廊	二级	甲类	三期
11	888	管廊C	1	766.50	766.50	管廊	管廊	二级	甲类	二期
11	888	管廊D	1	34.48	34.48	管廊	管廊	二级	甲类	一期
12	888	支架A/B/C	1	107.53	107.53	管廊	管廊	二级	甲类	一期
13	601	甲类库一	1	126.30	126.30	露天设备区	露天设备区	二级	甲类	二期
14	602	甲类库二	1	32.22	32.22	露天设备区	露天设备区	二级	甲类	二期
15	603	甲类库三	1	32.22	32.22	露天设备区	露天设备区	二级	甲类	二期
16	604	甲类库四	1	126.30	126.30	露天设备区	露天设备区	二级	甲类	二期
17	605	甲类库五	1	115.62	115.62	露天设备区	露天设备区	二级	甲类	二期
18	606	甲类库六	1	32.22	32.22	露天设备区	露天设备区	二级	甲类	二期
19	000	堆场1	1	916.32	916.32	露天堆场	露天堆场	二级	甲类	二期
20	000	堆场2	1	3297.24	3297.24	露天堆场	露天堆场	二级	甲类	二期
21	000	堆场3	1	2262.77	2262.77	露天堆场	露天堆场	二级	甲类	二期
22	000	堆场4	1	1383.1	1383.1	露天堆场	露天堆场	二级	甲类	二期
23	000	堆场5	1	793.33	793.33	露天堆场	露天堆场	二级	甲类	二期
24	000	堆场6	1	1098.98	1098.98	露天堆场	露天堆场	二级	甲类	二期
25	000	堆场7	1	796.65	796.65	露天堆场	露天堆场	二级	甲类	二期
26	000	堆场8	1	1869.46	1869.46	露天堆场	露天堆场	二级	甲类	二期
27	000	堆场9	1	454.72	454.72	露天堆场	露天堆场	二级	甲类	二期
28	000	堆场10	1	830.52	830.52	露天堆场	露天堆场	二级	甲类	二期
29	000	堆场11	1	1672.2	1672.2	露天堆场	露天堆场	二级	甲类	二期
30	000	堆场12	1	1495.58	1495.58	露天堆场	露天堆场	二级	甲类	二期
31	000	堆场13	1	1149.96	1149.96	露天堆场	露天堆场	二级	甲类	二期
小计				24111.57	24111.57					
21	801	管廊1	1	4224.67	4224.67	管廊	管廊	二级	甲类	已建
22	802	管廊2	1	550.96	550.96	管廊	管廊	二级	甲类	已建
22		栈桥	1	963.11	963.11	栈桥	栈桥	二级	甲类	已建
合计				29850.31	29850.31					

应配建车位计算

序号	构筑物名称	车位/100m ² 建筑面积	建筑面积(m ²)	应配建车位数	备注
1	厂房	0.3	42849.17	129	430
2	仓库	0.1	3809.46	4	39
3	办公	0.8	41.91	3	
合计				133	469

主要建筑物一览表 Buildings List

序号	幢号	构筑物名称	个数	占地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	结构形式	使用性质	耐火等级	防火分类	备注
1	201	厂房一	1	316.78	316.78	钢结构	生产厂房	二级	丁类	一期
2	101	厂房二	1	452.50	452.50	钢结构	生产厂房	二级	丁类	二期
3	102	厂房三	1	317.97	317.97	钢结构	生产厂房	二级	甲类	二期
4	103	厂房四	1	343.40	343.40	钢结构	生产厂房	二级	甲类	一期
5	801	中控室	1	114.00	114.00	混凝土框架	生产厂房	二级	丁类	三期
6	802	公用工程楼	1	1310.16	1310.16	混凝土框架	生产厂房	二级	丁类	三期
7	806	维修备件楼	2	1000.18	1000.18	混凝土框架	生产厂房	二级	丁类	三期
8	601	甲类库一	1	726.63	726.63	钢结构	库房	二级	甲类	三期
9	602	甲类库二	1	173.67	173.67	钢结构	库房	二级	甲类	三期
10	603	甲类库三	1	173.67	173.67	钢结构	库房	二级	甲类	三期
11	104	厂房五	4	4324.00	4324.00	混凝土框架	生产厂房	二级	丁类	二期
12	105	厂房六	4	4324.00	4324.00	混凝土框架	生产厂房	二级	甲类	二期
13	106	厂房七	4	4324.00	4324.00	混凝土框架	生产厂房	二级	甲类	二期
14	107	厂房八	4	4371.00	4371.00	混凝土框架	生产厂房	二级	甲类	二期
15	108	厂房九	4	4371.00	4371.00	混凝土框架	生产厂房	二级	甲类	二期
16	604	甲类库四	1	726.63	726.63	钢结构	库房	二级	甲类	二期
17	605	甲类库五	1	665.19	665.19	钢结构	库房	二级	甲类	二期
18	606	甲类库六	1	173.67	173.67	钢结构	库房	二级	甲类	二期
19	607	丁类库一	1	450.00	450.00	钢结构	库房	二级	丁类	二期
20	608	丁类库二	1	360.00	360.00	钢结构	库房	二级	丁类	二期
21	609	丁类库三	1	360.00	360.00	钢结构	库房	二级	丁类	二期
22	901	门卫	1	41.91	41.91	混凝土框架	门卫	二级	丁类	二期
小计				27865.25	46700.54					
合计				27865.25	46700.54					



总平面图 1:1000