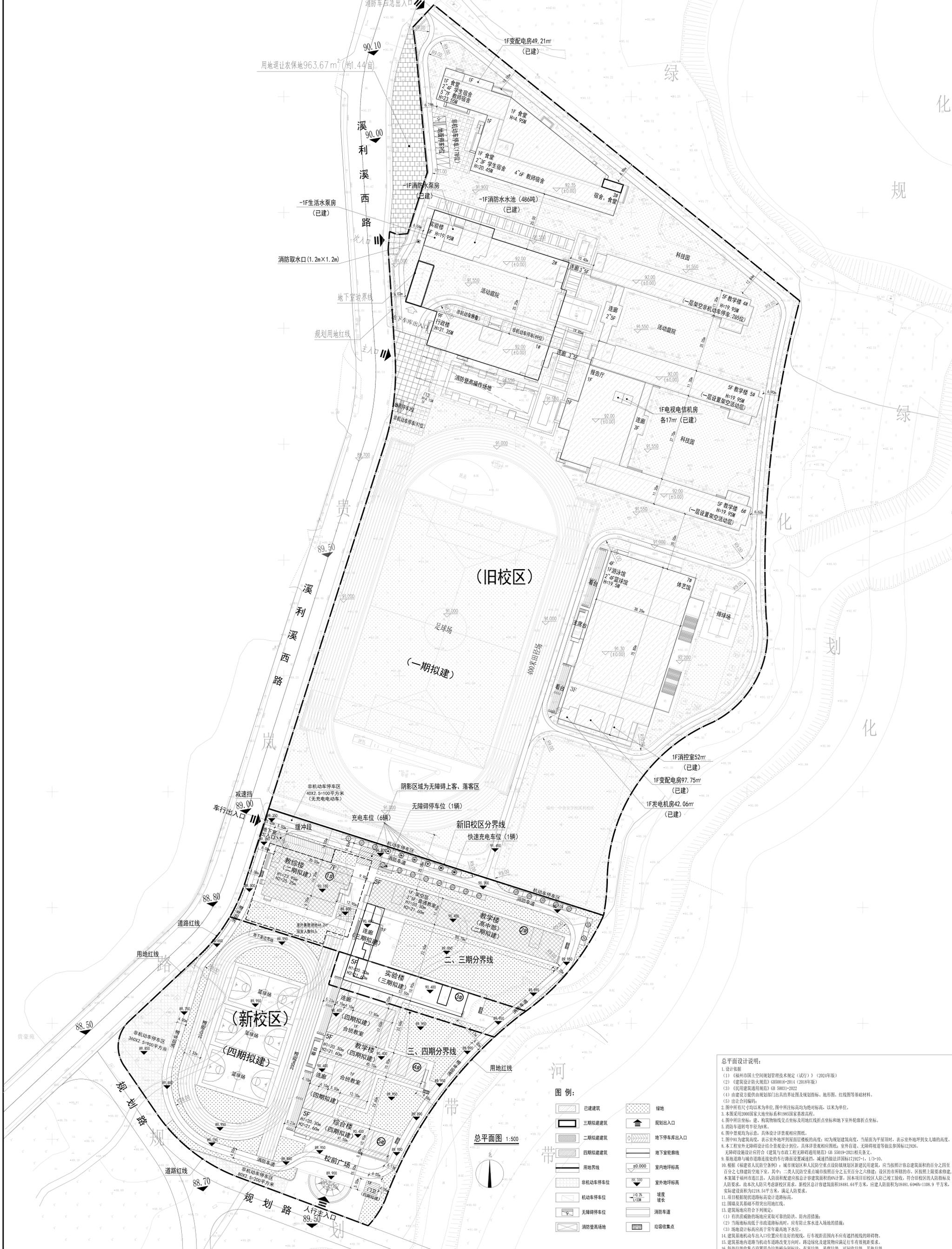


专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
总图	陈本		给排水	陈本	
结构	陈本		电气	陈本	

1. 本图仅供设计、施工、监理单位使用，不得用于其他用途。
2. 本图版权归设计单位所有，未经许可，不得复制或传播。
3. 本图内容仅供参考，不作为法律依据。



总平面设计说明:

- 设计依据:
 - (1)《福州市国土空间规划管理技术规定》(2024年版)
 - (2)《建筑设计防火规范》GB50016-2014(2018年版)
 - (3)《民用建筑通用规范》GB 55031-2022
 - (4)由建设单位提供由规划部门出具的界址图及规划红线、地形图、红线图等基础材料。
 - (5)设计合同附件。
- 图中所有尺寸均以米为单位，图中所注标高均为绝对标高，以米为单位。
- 本图采用2000年国家大地坐标系和1985国家高程基准。
- 图中所注坐标、建、构筑物轴线交点坐标及用地红线交点坐标和地下室外轮廓节点坐标。
- 消防车转弯半径为9米。
- 图中景观均为示意，具体设计详见景观相应图则。
- 图中所有建筑高度，表示室外地坪到屋面层楼板的最高高度，即为规划建筑高度，当屋面为平屋顶时，表示室外地坪到女儿墙的高度。
- 本工程所有无障碍设计均按《无障碍设计规范》GB 50763-2012执行，无障碍坡道等做法参照国标12J926。
- 无障碍坡道设计应符合《无障碍设计规范》GB 50763-2012相关要求。
- 基地道路与城市道路连接处的车行道设置减速带，减速带设置间距为10m-12m，1/3-1/2。
- 根据《福建省人防条例》：城市规划区和人民防空重点建设规划区新建民用建筑，应当按照总建筑面积的百分之四至百分之七修建防空地下室，其中：二类人民防空重点城市按照百分之五至百分之六修建；设区的市、县按照市、县要求修建。本案属于福州市连江县，人防面积应按总建筑面积的6%计算，本项目旧校区人防已竣工验收，符合旧校区的人防指标及人防要求。故本次人防只考虑新校区需求。新校区总建筑面积18481.64平方米，应建人防面积为1848.164平方米，1108.9平方米，实际建设面积为218.54平方米，满足人防要求。
- 本项目按照《无障碍设计规范》GB 50763-2012相关要求。
- 围墙及其基础不得突出用地红线。
- 建筑场地应符合下列规定:
 - (1)有洪涝威胁的场地应采取可靠的防洪、防内涝措施;
 - (2)当场地标高低于市政道路标高时，应有防止客水进入场地的措施;
 - (3)场地设计标高应高于常年最高地下水位。
- 建筑基地机动车出入口位置应有良好的视线，行车视距范围内不应有遮挡视线的障碍物。
- 建筑基地内应设置无障碍通道，无障碍通道及建筑物出入口应设置无障碍坡道。
- 每处垃圾收集点设置四个垃圾分类标识，有果皮箱、垃圾桶、果皮箱盖、可回收垃圾、其他垃圾。

图例:

	已建建筑		绿地
	三期拟建建筑		规划出入口
	二期拟建建筑		地下室车库出入口
	四期拟建建筑		地下室轮线
	用地界线		室内地坪标高
	非机动车停车位		室外地坪标高
	机动车停车位		坡度
	无障碍停车位		消防车道
	消防登高场地		垃圾收集点

总平面图 1:500

设计单位:	盈创伟业工程科技有限公司
项目负责人:	陈本
设计日期:	2023.11.10
审核日期:	2023.11.10
审核人:	陈本
专业:	总图
图号:	01
比例:	1:500
日期:	2023.11.10