

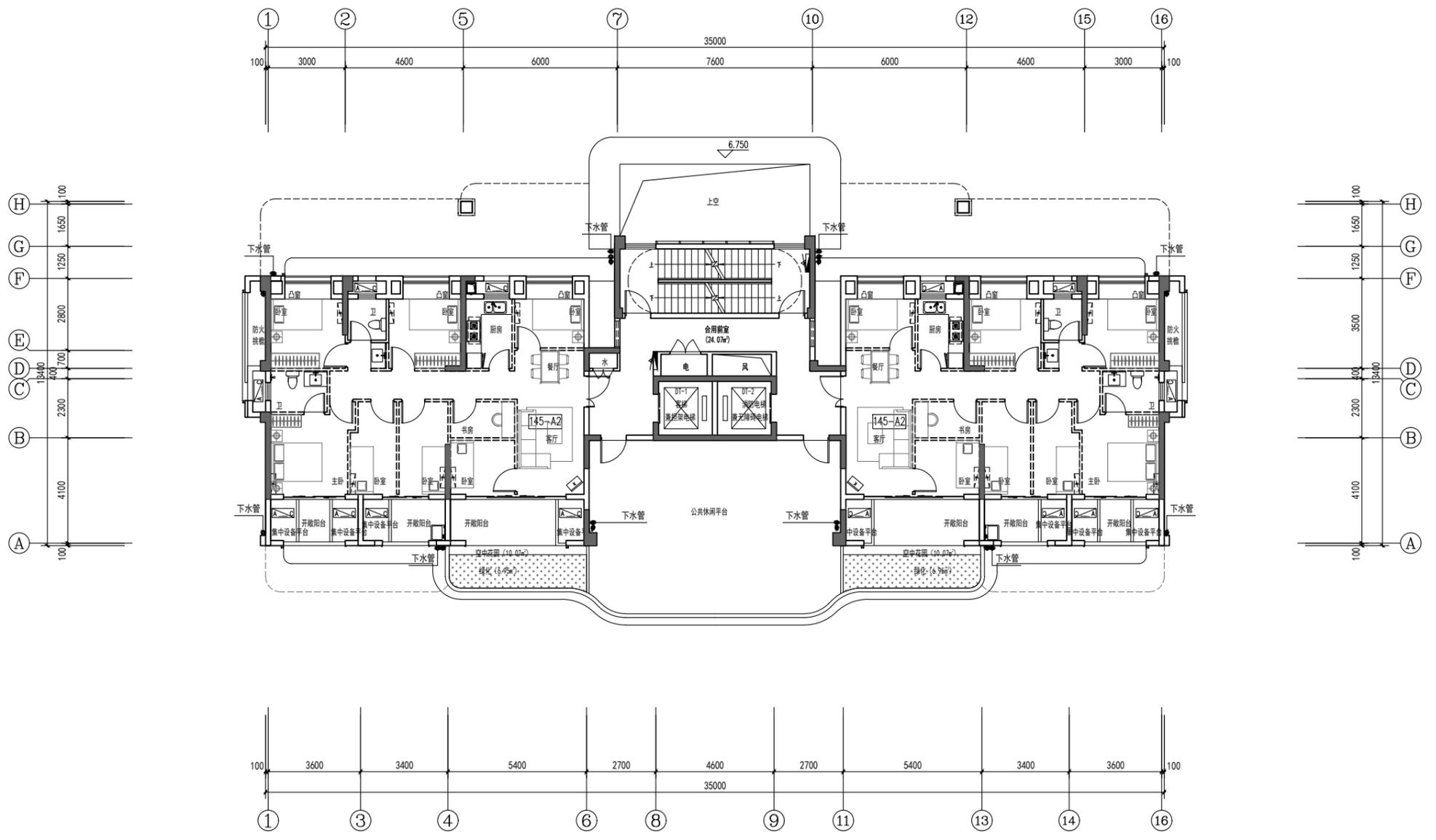
日期	
姓名	
专业	
职称	
姓名	
专业	
职称	
姓名	
专业	
职称	

楼层标高一览表		
(1985国家高程基准 (总图绝对标高))		
机房层	64.200 (结)	
屋面	59.400 (结)	
19F	56.300	3.100
18F	53.200	3.100
17F	50.100	3.100
16F	47.000	3.100
15F	43.900	3.100
14F	40.800	3.100
13F	37.700	3.100
12F	34.600	3.100
11F	31.500	3.100
10F	28.400	3.100
9F	25.300	3.100
8F	22.200	3.100
7F	19.100	3.100
6F	16.000	3.100
5F	12.900	3.100
4F	9.800	3.100
3F	6.700	3.100
2F	3.600	3.100
1F	0.500	3.100
层数	标高 (m)	层高 (m)

福建广宇建筑设计院有限公司
Fujian Guangyu Architectural Design Institute Co., Ltd.

福州市鼓楼区工业路572号凤凰堡附楼五层
350002
TEL: (0591)83857591 87853776
FAX: 0591 87853776
E-MAIL: FJGYAD@QQ.COM

备注: 本图纸版权属本公司所有, 未经本公司书面同意, 任何人不得擅自复制、套用、传播。本图未经本公司签字, 盖章无效。



1#楼三层平面图

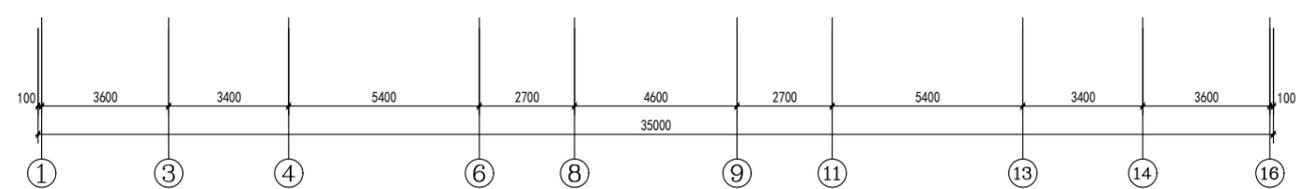
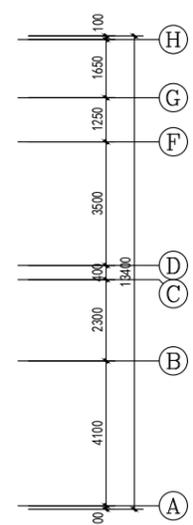
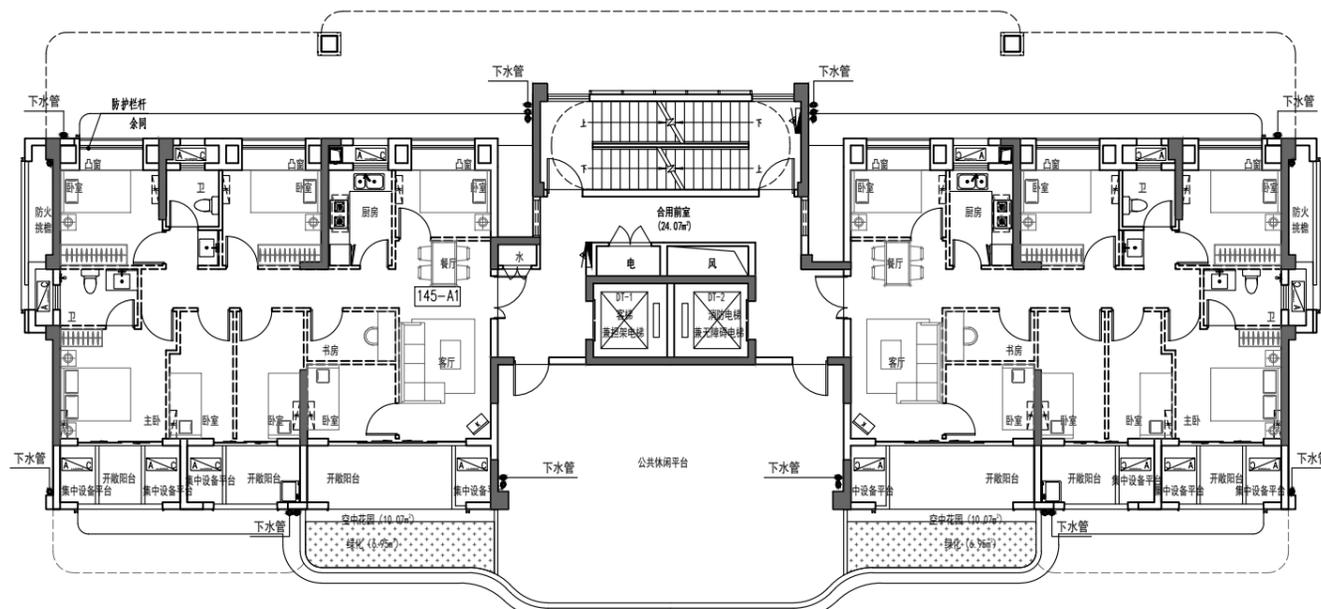
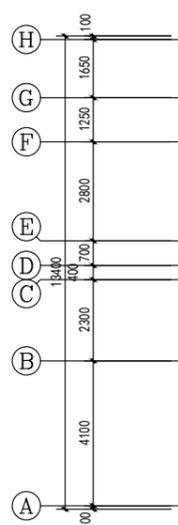
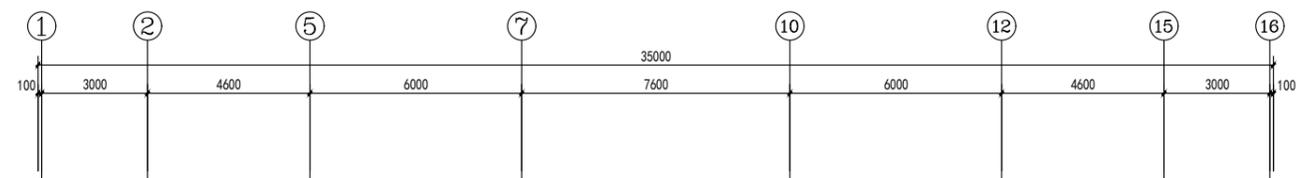
版本号	
施工图审查批准单位:	
施工图审查批准证书号:	
图纸专用章	
注册建筑师执业章	
注册结构师执业章	
项目名称:	凤鸣公馆商住小区项目
子项目名称:	1#楼
建设单位:	连江美筑置业有限公司
审定	
工程负责人	张理凤
专业负责人	张理凤
审核	李斌
校对	叶衍富
设计	江树萍
制图	江树萍
图名:	三层平面图
工程编号	2025LJ01
图号	J-03
图别	方案
日期	

表: 楼层标高一览表 (1985国家高程基准(总图绝对标高))		
机房层	64.200(结)	
屋面	59.400(结)	
19F	56.300	3.100
18F	53.200	3.100
17F	50.100	3.100
16F	47.000	3.100
15F	43.900	3.100
14F	40.800	3.100
13F	37.700	3.100
12F	34.600	3.100
11F	31.500	3.100
10F	28.400	3.100
9F	25.300	3.100
8F	22.200	3.100
7F	19.100	3.100
6F	16.000	3.100
5F	12.900	3.100
4F	9.800	3.100
3F	6.700	3.100
2F	3.600	3.100
1F	0.000	3.600
层数	标高(H)	层高(m)

福建广宇建筑设计院有限公司
Fujian Guangyu Architectural Design Institute Co., Ltd

福州市鼓楼区工业路572号凤凰堡附楼五层
350002
TEL: (0591)83857591 87853776
FAX: 0591 87853776
E-MAIL: FJGYAD@QQ.COM

备注:
本图版权归属本公司所有, 未经本公司书面同意, 任何人不得擅自复制、套用、传播。
本图未经本公司签字, 盖章无效。



1#楼五~十九层奇数层平面图

层数	户型	房型	户数	计容部分					公摊率	计占比阳台(投影面积)	阳台占比	0.9A(可设面积, 实设面积)
				套内面积	计占比阳台(1/2投影面积)	套型面积	公摊面积	户型面积				
19F	145-A1(奇数层)	5房2厅2卫	18	96.72	7.12	103.84	41.39	145.23	28.50%	14.24	14.72%	9.0, 8.43
	145-A2(偶数层)	5房2厅2卫	18	96.72	8.19	104.91	41.82	146.73		16.38	16.94%	9.0, 6.86

版本号

施工图审查批准单位:

施工图审查批准证书号:

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

项目名称: 凤鸣公馆商住小区项目

子项目名称: 1#楼

建设单位: 连江美筑置业有限公司

审定: 张理凤

工程负责人: 张理凤

专业负责人: 张理凤

审核: 李斌

校对: 叶衍富

设计: 江树萍

制图: 江树萍

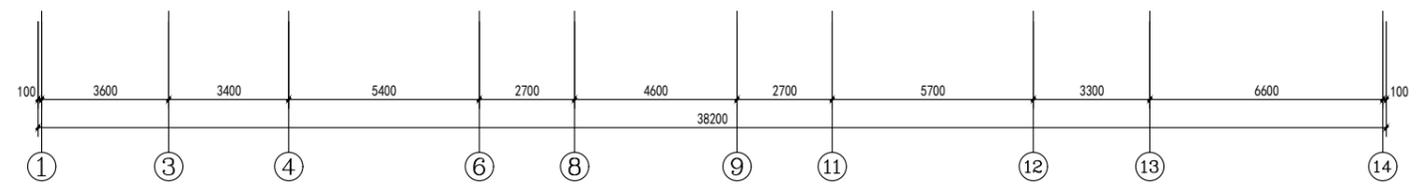
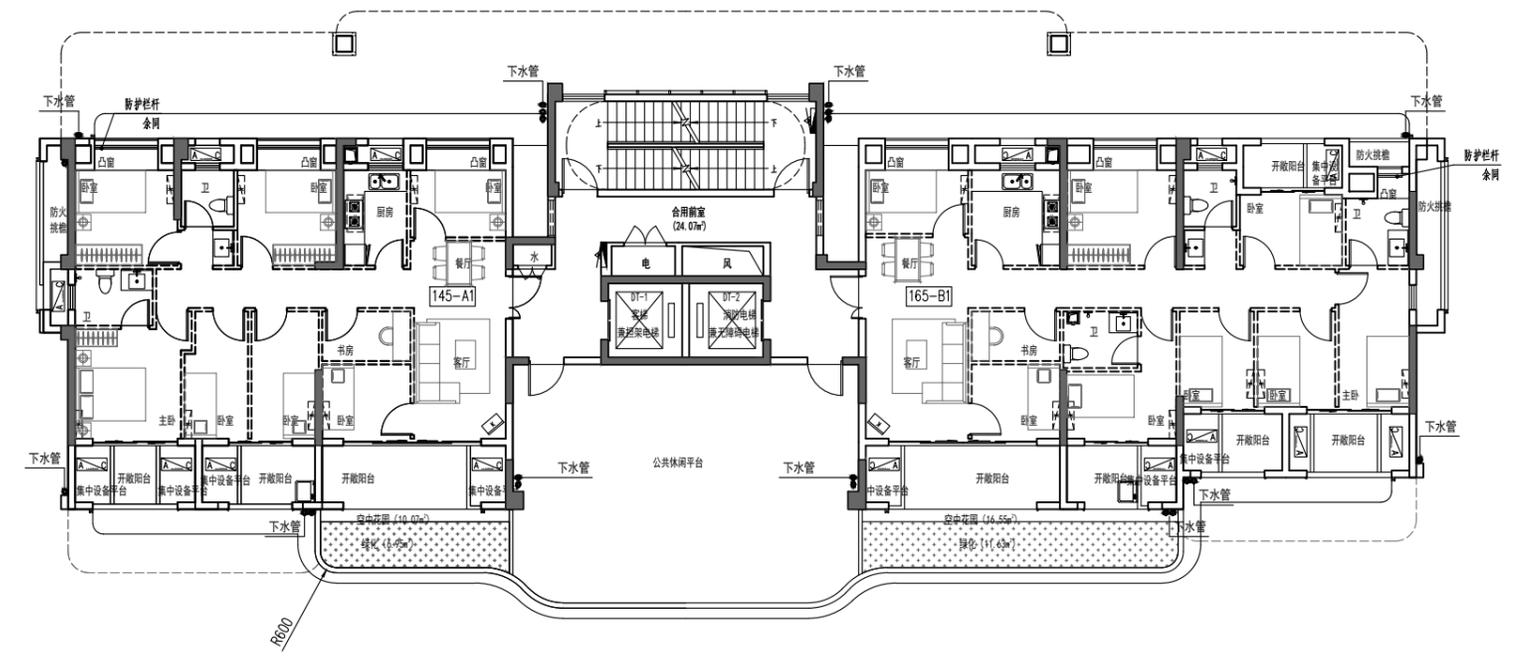
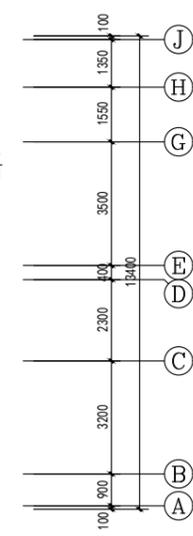
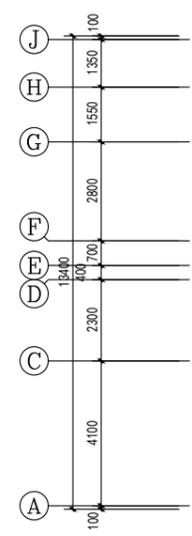
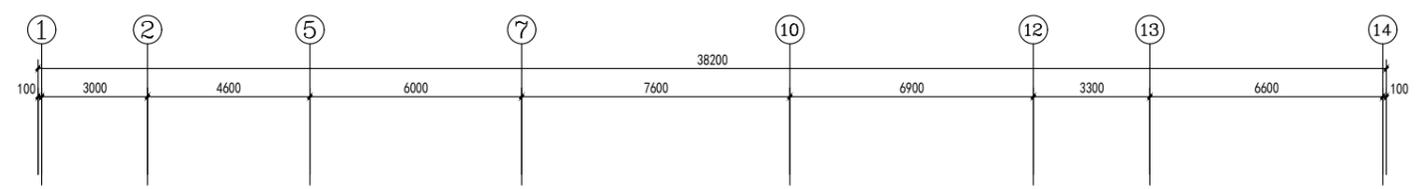
图名: 五~十九层奇数层平面图

表3: 楼层标高一览表 (1985国家高程基准(总图绝对标高))		
楼层	标高	层高
19F	56.300	3.100
18F	53.200	3.100
17F	50.100	3.100
16F	47.000	3.100
15F	43.900	3.100
14F	40.800	3.100
13F	37.700	3.100
12F	34.600	3.100
11F	31.500	3.100
10F	28.400	3.100
9F	25.300	3.100
8F	22.200	3.100
7F	19.100	3.100
6F	16.000	3.100
5F	12.900	3.100
4F	9.800	3.100
3F	6.700	3.100
2F	3.600	3.100
1F	0.000	3.600
层数	标高(H)	层高(H)

福建广宇建筑设计院有限公司
Fujian Guangyu Architectural Design Institute Co., Ltd

福州市鼓楼区工业路572号凤凰堡附楼五层
350002
TEL: (0591)83857591 87853776
FAX: 0591 87853776
E-MAIL: FJGYAD@QQ.COM

备注: 本图纸版权属本公司所有, 未经本公司书面同意, 任何人不得擅自复制、套用、传播。本图未经本公司签字, 盖章无效。



2#楼五~十九层奇数层平面图

层数	户型	房型	户数	计容部分				公摊率	计占比阳台(投影面积)	阳台占比	0.9A(可设面积, 实设面积)
				套内面积	计占比阳台(1/2投影面积)	套型面积	公摊面积				
19F	142-A1(奇数层)	5房2厅2卫	9	96.72	7.12	103.84	38.14	141.98	14.24	14.72%	9.0, 8.43
	168-B1(奇数层)	6房2厅3卫	9	112.12	10.92	123.04	45.19	168.22	21.83	19.47%	9.9, 9.83
	142-A2(偶数层)	5房2厅2卫	9	96.72	8.19	104.91	38.53	143.44	16.38	16.94%	9.0, 6.86
	168-B2(偶数层)	6房2厅3卫	9	112.12	10.80	122.92	45.14	168.06	21.59	19.26%	9.9, 9.89

版本号

施工图审查批准单位:

施工图审查批准证书号:

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

项目名称: 凤鸣公馆商住小区项目

子项目名称: 2#楼

建设单位: 连江美筑置业有限公司

审 定		
工程负责人	张理凤	
专业负责人	张理凤	
审 核	李斌	
校 对	叶衍富	
设 计	江树萍	
制 图	江树萍	

图名: 五~十九层奇数层平面图

工程编号	2025LJ01	图 号	J-05
图 别	方案	日 期	