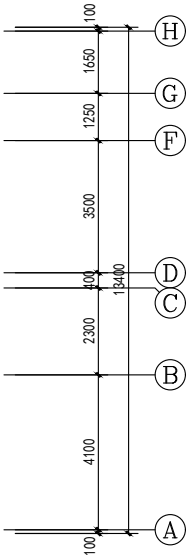
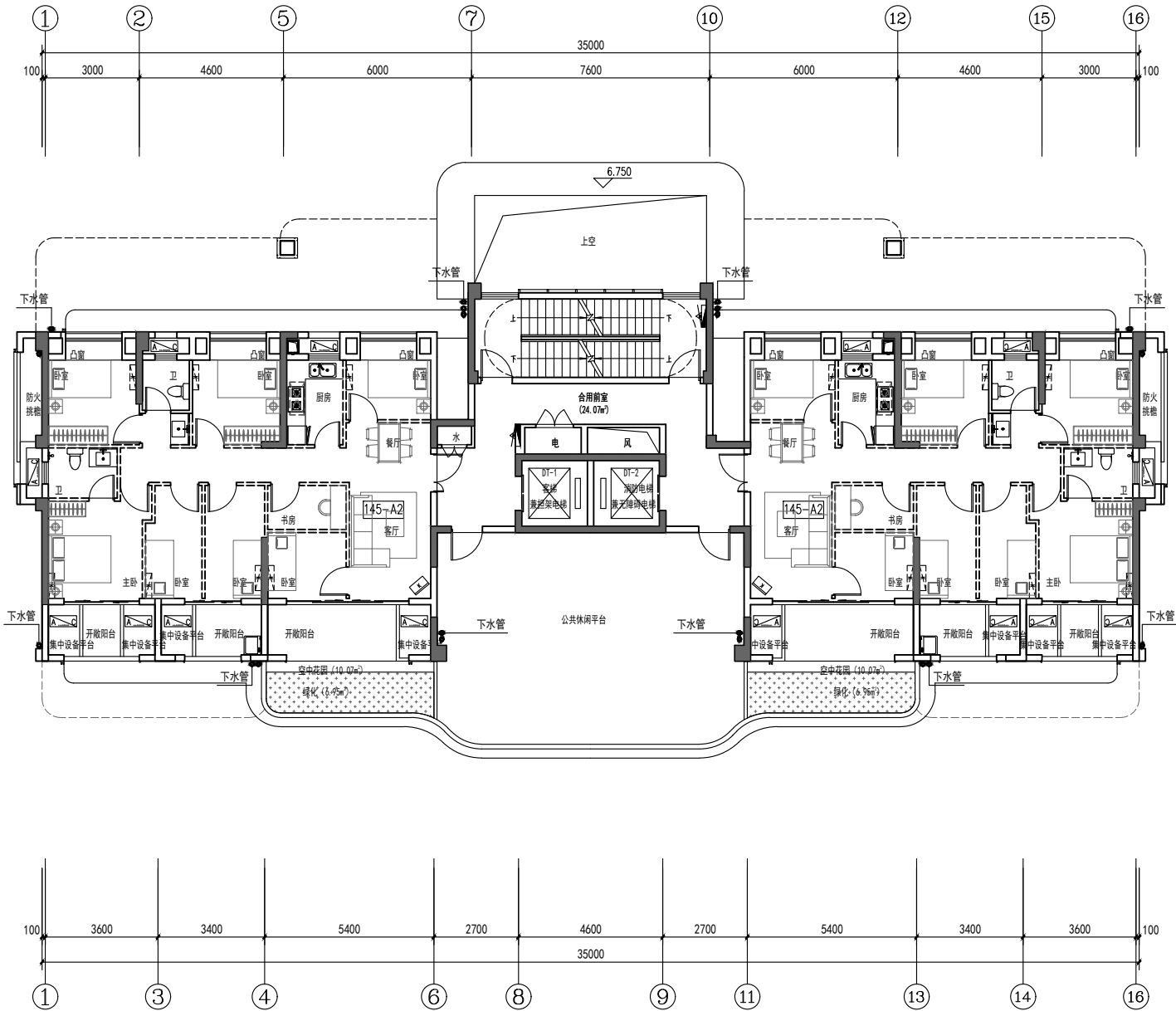
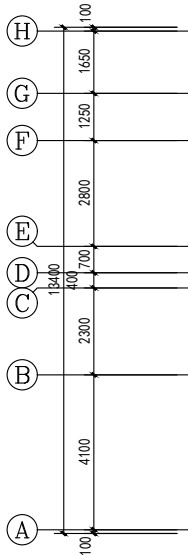


专业	日期	姓名	审核	日期	姓名
建筑					
结构					
暖通					
给排水					
电气					
其他					



1#楼三层平面图

表3: 楼层标高一览表 (1985国家高程基准, 总图绝对标高)		
楼层	标高 (m)	层高 (m)
19F	56.300	3.100
18F	53.200	3.100
17F	50.100	3.100
16F	47.000	3.100
15F	43.900	3.100
14F	40.800	3.100
13F	37.700	3.100
12F	34.600	3.100
11F	31.500	3.100
10F	28.400	3.100
9F	25.300	3.100
8F	22.200	3.100
7F	19.100	3.100
6F	16.000	3.100
5F	12.900	3.100
4F	9.800	3.100
3F	6.700	3.100
2F	3.600	3.100
1F	0.000	3.600
层数	标高 (m)	层高 (m)

福建广宇建筑设计院有限公司
Fujian Guangyu Architectural Design Institute Co., Ltd.

福州市鼓楼区工业路572号凤凰堡南楼五层
350002
TEL: (0591)83837591 87853776
FAX: 0591 87853776
E-MAIL: FJGYAD1@QQ.COM

备注:

本图纸版权归属本公司所有, 未经本公司书面同意, 任何人不得擅自复制、套用、传播。
本图未经本公司签字, 盖章无效。

版本号

施工图审查批准单位:

施工图审查批准证书号:

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

项目名称: 凤鸣公馆商住小区项目

子项目名称: 1#楼

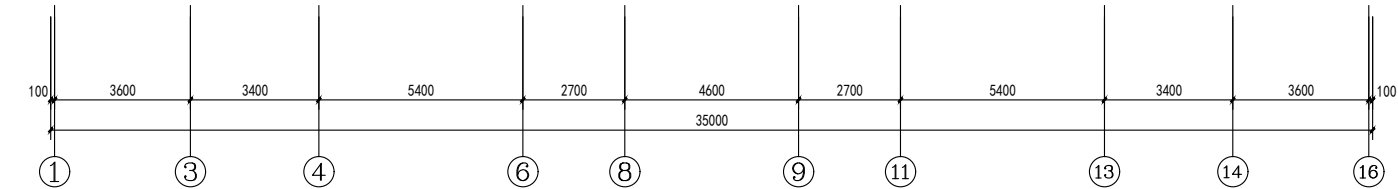
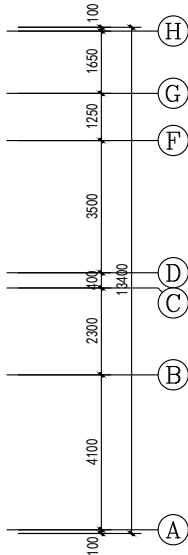
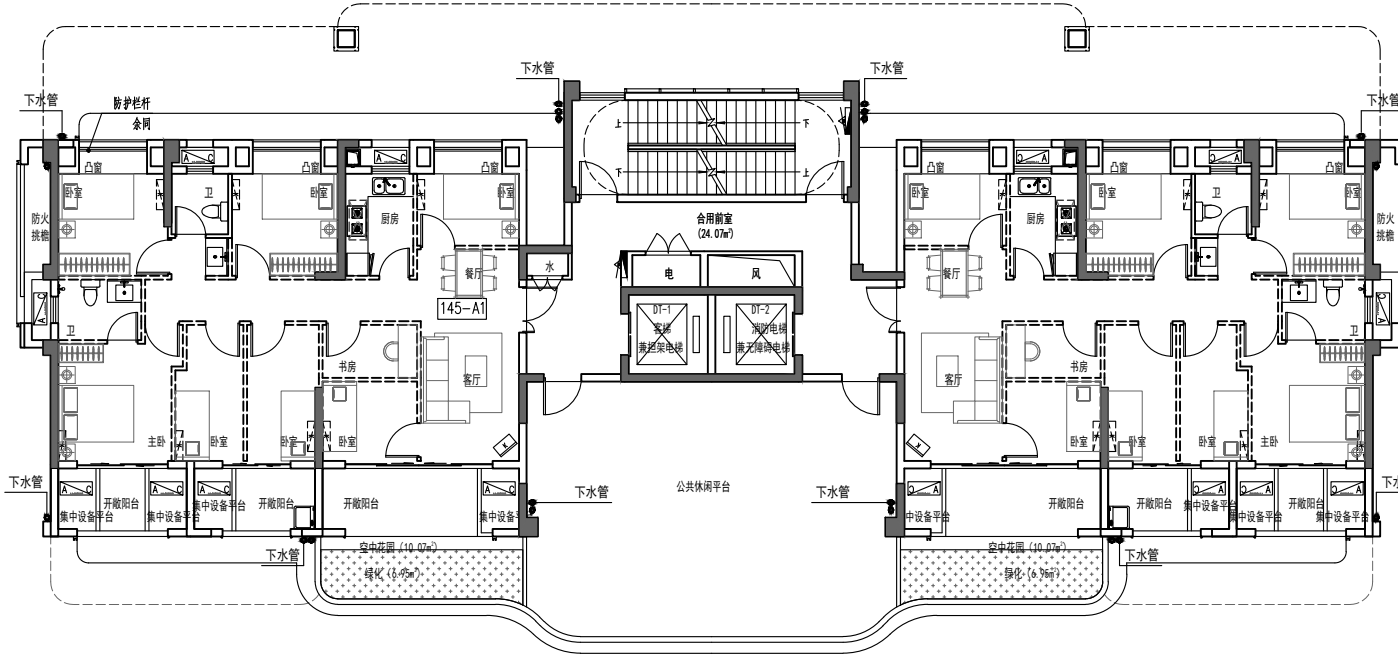
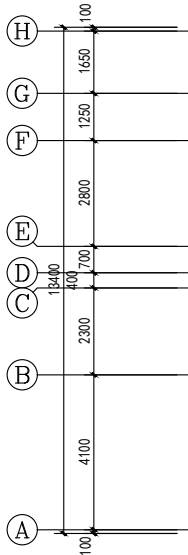
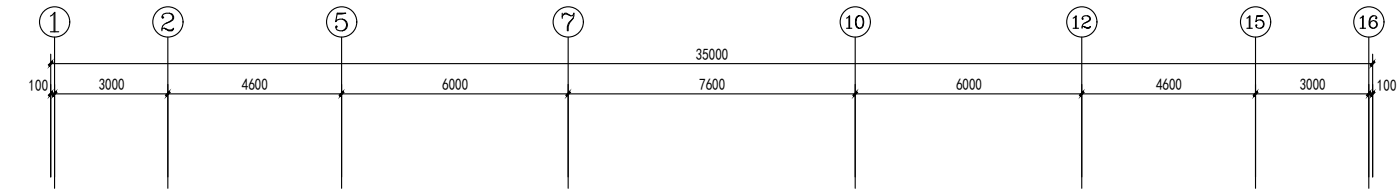
建设单位: 连江美筑置业有限公司

审 定		
工程负责人	张理凤	张理凤
专业负责人	张理凤	张理凤
审 核	李 斌	李 斌
校 对	叶衍富	叶衍富
设 计	江树萍	江树萍
制 图	江树萍	江树萍

图名: 三层平面图

工程编号	2025LJ01	图 号	J-03
图 别	方案	日 期	

专业	日期	姓名	专业	日期	姓名
设计			设计		
审核			审核		
校对			校对		
制图			制图		



1#楼五~十九层奇数层平面图

层数	户型	房型	户数	计容部分					公摊率	计占比阳台（投影面积）	阳台占比	0.9A（可设面积，实设面积）
				套内面积	计占比阳台（1/2投影面积）	套型面积	公摊面积	户型面积				
19F	145-A1（奇数层）	5房2厅2卫	18	96.72	7.12	103.84	41.39	145.23	28.50%	14.24	14.72%	9.0, 8.43
	145-A2（偶数层）	5房2厅2卫	18	96.72	8.19	104.91	41.82	146.73		16.38	16.94%	9.0, 6.86

表3：楼层标高一览表 (1985国家高程基准，总图绝对标高)	
楼层	标高 (m)
19F	56.300
18F	55.200
17F	54.100
16F	47.000
15F	43.900
14F	40.800
13F	37.700
12F	34.600
11F	31.500
10F	28.400
9F	25.300
8F	22.200
7F	19.100
6F	16.000
5F	12.900
4F	9.800
3F	6.700
2F	3.600
1F	0.000
层数	标高 (m)

福建广宇建筑设计院有限公司
Fujian Guangyu Architectural Design Institute Co., Ltd.

福州市鼓楼区工业路572号凤凰堡西楼五层
350002
TEL: (0591)83837591 87853776
FAX: 0591 87853776
E-MAIL: FJGYAD1@QQ.COM

备注：
本图纸版权属本公司所有，未经本公司书面同意，任何人不得擅自复制、套用、传播。
本图未经本公司签字，盖章无效。

版本号

施工图审查批准单位：

施工图审查批准证书号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

项目名称：
凤鸣公馆商住小区项目

子项目名称：
1#楼

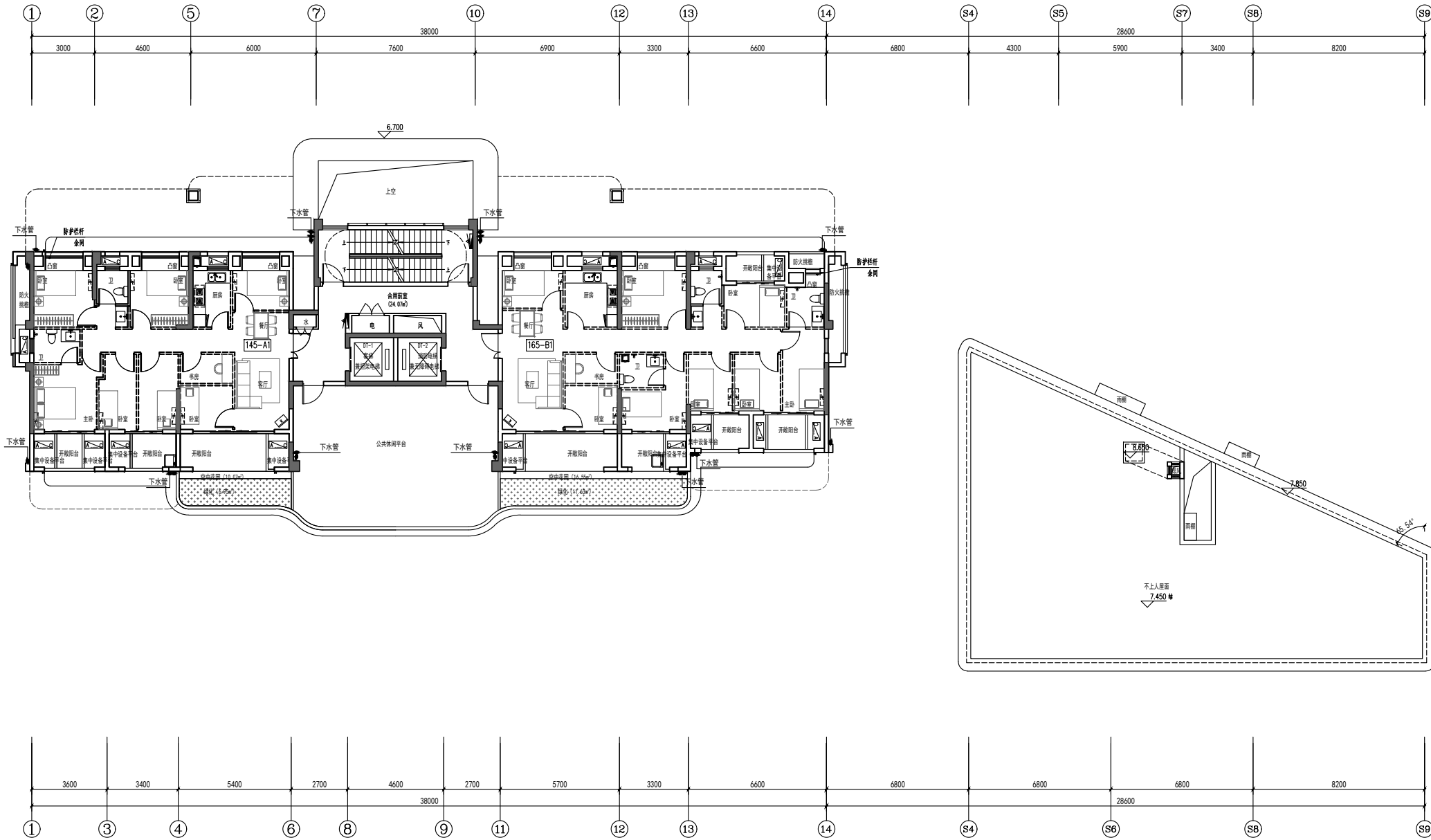
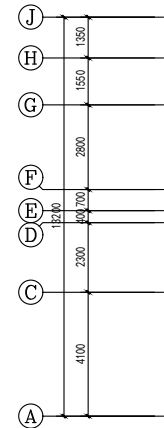
建设单位：
连江美筑置业有限公司

审 定
工程负责人 张理凤
专业负责人 张理凤
审 核 李 斌
校 对 叶衍富
设 计 江树萍
制 图 江树萍

图名：
五~十九层奇数层平面图

工程编号 2025LJ01 图 号 J-05
图 别 方案 日 期

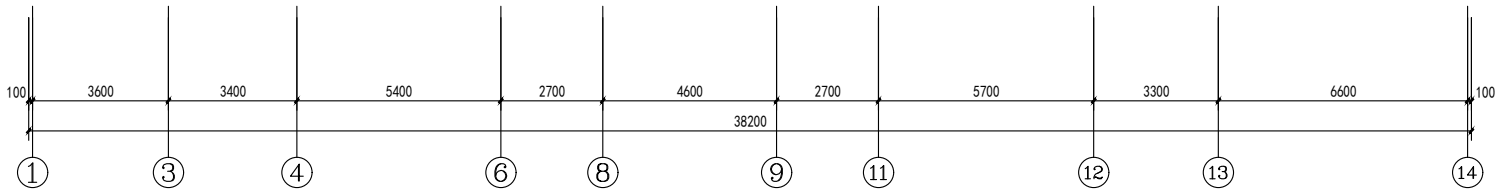
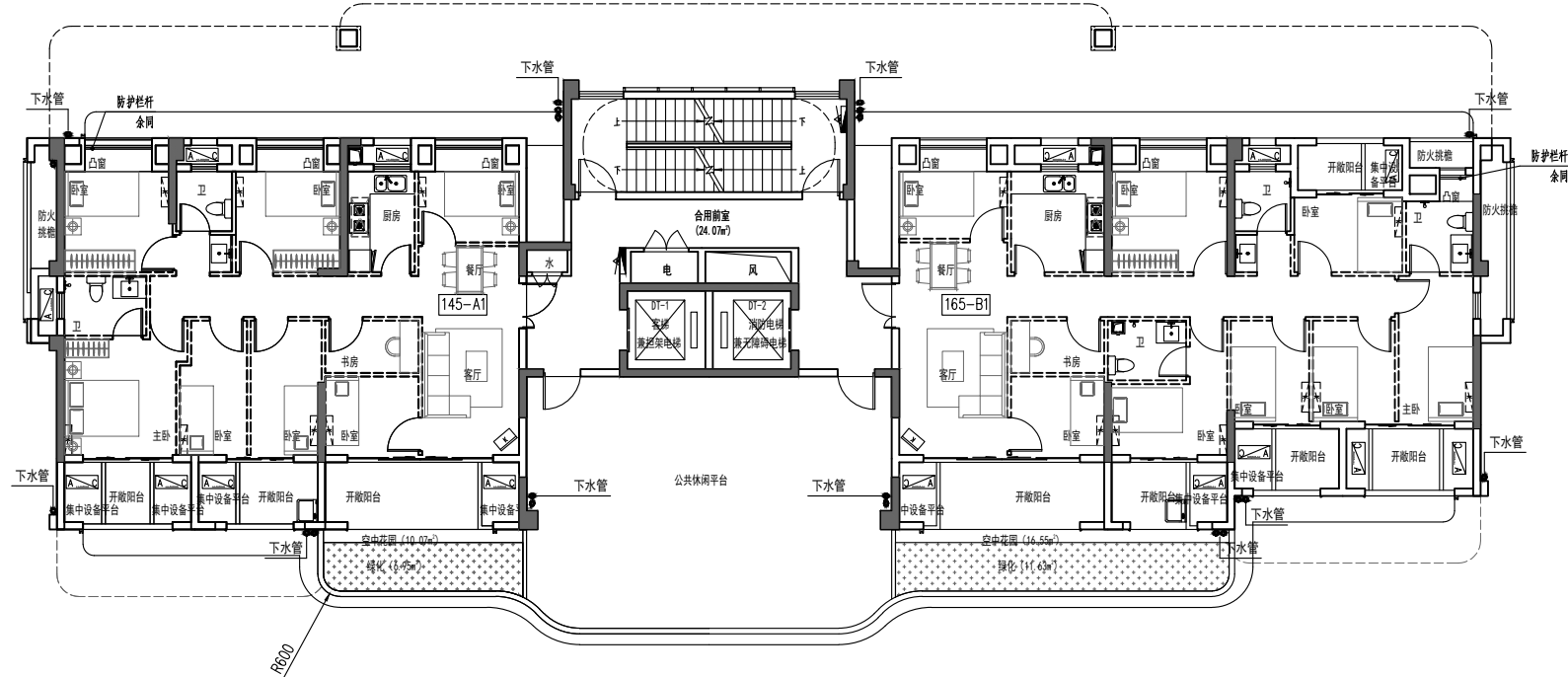
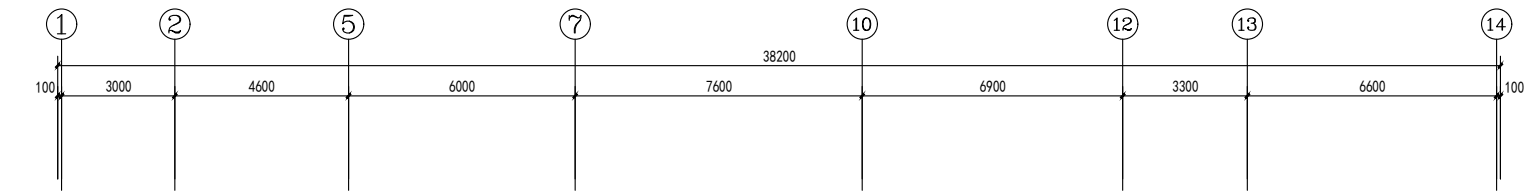
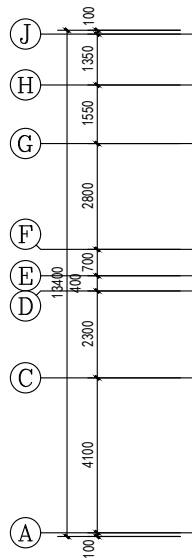
专业	日期	姓名	审核	日期	姓名
建筑					
结构					
机电					
暖通					
给排水					



2#楼三层平面图

楼层标高一览表 (1985年黄海高程系)(总图对应标高)		
楼层	标高(m)	层高(m)
19F	56.300	3.100
18F	53.200	3.100
17F	50.100	3.100
16F	47.000	3.100
15F	43.900	3.100
14F	40.800	3.100
13F	37.700	3.100
12F	34.600	3.100
11F	31.500	3.100
10F	28.400	3.100
9F	25.300	3.100
8F	22.200	3.100
7F	19.100	3.100
6F	16.000	3.100
5F	12.900	3.100
4F	9.800	3.100
3F	6.700	3.100
2F	3.600	3.100
1F	0.000	3.600
层数	标高(m)	层高(m)

专业	日期	姓名	专业	日期	姓名
设计			设计		
审核			审核		
校对			校对		
制图			制图		



2#楼五~十九层奇数层平面图

层数	户型	房型	户数	计容部分				公摊率	计占比阳台（投影面积）	阳台占比	0.9A（可设面积，实设面积）
				套内面积	计占比阳台（1/2投影面积）	套型面积	公摊面积				
19F	142-A1（奇数层）	5房2厅2卫	9	96.72	7.12	103.84	38.14	26.86%	14.24	14.72%	9.0, 8.43
	168-B1（奇数层）	6房2厅3卫	9	112.12	10.92	123.04	45.19		21.83	19.47%	9.9, 9.83
	142-A2（偶数层）	5房2厅2卫	9	96.72	8.19	104.91	38.53		16.38	16.94%	9.0, 6.86
	168-B2（偶数层）	6房2厅3卫	9	112.12	10.80	122.92	45.14		21.59	19.26%	9.9, 9.89

表3：楼层标高一览表 (1985国家高程基准（总图绝对标高）)		
楼层	标高 (m)	层高 (m)
19F	56.300	3.100
18F	53.200	3.100
17F	50.100	3.100
16F	47.000	3.100
15F	43.900	3.100
14F	40.800	3.100
13F	37.700	3.100
12F	34.600	3.100
11F	31.500	3.100
10F	28.400	3.100
9F	25.300	3.100
8F	22.200	3.100
7F	19.100	3.100
6F	16.000	3.100
5F	12.900	3.100
4F	9.800	3.100
3F	6.700	3.100
2F	3.600	3.100
1F	0.000	3.600
层数	标高 (m)	层高 (m)

福建广宇建筑设计院有限公司
Fujian Guangyu Architectural Design Institute Co., Ltd.

福州市鼓楼区工业路572号凤凰堡裙楼五层
350002
TEL: (0591)83837591 87853776
FAX: 0591 87853776
E-MAIL: FJGYAD1@QQ.COM

备注：
本图纸版权属本公司所有，未经本公司书面同意，任何人不得擅自复制、套用、传播。
本图未经本公司签字，盖章无效。

版本号

施工图审查批准单位：

施工图审查批准证书号：

图纸专用章

注册建筑师执业章

注册结构师执业章

项目名称：
凤鸣公馆商住小区项目

子项目名称：
2#楼

建设单位：
连江美筑置业有限公司

审 定
工程负责人 张理凤
专业负责人 张理凤
审 核 李 斌
校 对 叶衍富
设 计 江树萍
制 图 江树萍

图名：
五~十九层奇数层平面图

工程编号 2025LJ01 图 号 J-05
图 别 方案 日 期