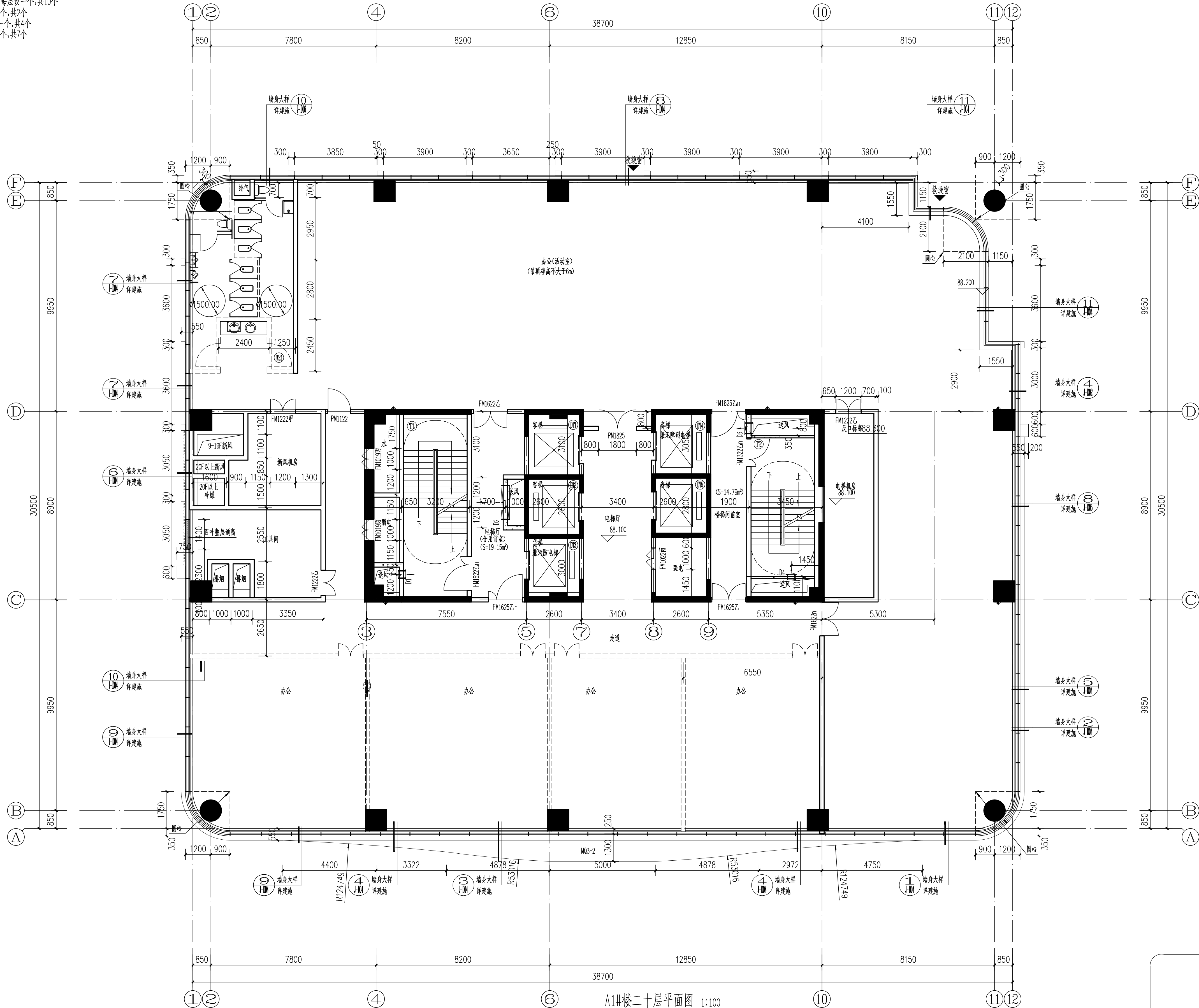


专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑	姓名	日期	建筑	姓名	日期
结构	姓名	日期	结构	姓名	日期
暖通	姓名	日期	暖通	姓名	日期
给排水	姓名	日期	给排水	姓名	日期
电气	姓名	日期	电气	姓名	日期
其他	姓名	日期	其他	姓名	日期

- 1.通用预留洞尺寸
- D1:预留洞450×550,底边距地2500mm,2F~21F偶数层每层设一个,共10个
- D2:预留洞1650×1100,洞底距地300mm,1~21F每层设一个,共21个
- D3:预留洞550×3000,贴梁底设置,1~21F每层设一个,共21个
- D4:预留洞450×550,底边距地2500mm,2F~21F偶数层每层设一个,共10个
- D5:预留洞350×2200,洞底距地300mm,7~8F每层设一个,共2个
- D6:预留洞1050×500,H+1.750,2F~8F偶数层每层设一个,共4个
- D7:预留洞350×2200,洞底距地300mm,2~8F每层设一个,共7个
- 2.如下填充墙体,待风管安装完成后砌筑



A1#楼二十层平面图 1:100

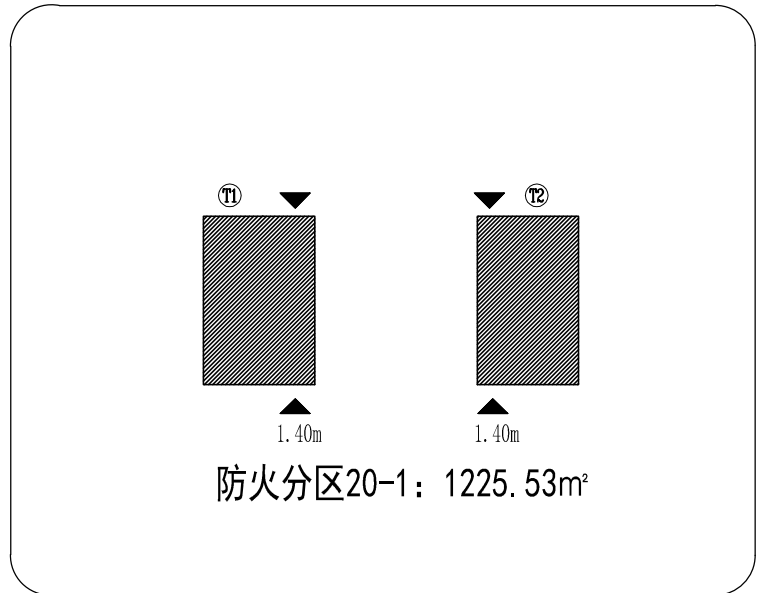
层数	标高(m)	层高(m)
屋顶	97.100	
21F	92.600	4.500
20F	88.100	4.500
19F	82.100	6.000
18F	77.600	4.500
17F	73.100	4.500
16F	68.600	4.500
15F	62.600	6.000
14F	58.600	4.000
13F	54.600	4.000
12F	50.600	4.000
11F	46.600	4.000
10F	42.600	4.000
9F	38.600	4.000
8F	34.100	4.500
7F	29.600	4.500
6F	23.600	6.000
5F	19.300	4.300
4F	14.900	4.400
3F	10.500	4.400
2F	6.000	4.500
1F	0.000	6.000

表1:(除特别注明外,建筑各地面标高如下图,地下室顶板范围内结构标高详地下室结构)

建筑部位	商业、办公大堂	电梯厅、前室、合用前室	商业、办公、家具超市、物业管理用房、变配电机房、开闭所	商业卫生间	楼梯间(含地下室部分)	开敞外廊
建筑完成面标高	H	H	H	H+0.015	H	H+0.050
结构面标高	H+0.100	H+0.050	H+0.100	H+0.100	H+0.020	H+0.150
建筑部位	屋面	电梯机房	阳台、设备平台	游泳池(1.8米深)	商业(阳台),不上人屋面1	
建筑完成面标高	建筑找坡	H	H+0.050	H+1.800	H+0.050	
结构面标高	H	H+0.030	H+0.100	H+0.100	H+0.100	

办公、办公活动室计算疏散宽度根据《办公建筑设计规范》JGJ67-2019:办公室的人员密度9m²/人,每百人净宽度1.0m

层数	防火分区面积(m²)	功能性质	计算疏散宽度(m)	需要疏散宽度(m)	设计疏散宽度(m)	T1	T2	是否满足
20F	1926.78	办公、办公(活动室)	办公、办公(活动室)	(1225.53/9)×1.0/100=1.36	1.36	2.80	1.40	是
21F		办公	办公	(701.25/9)×1.0/100=0.78	1.81	2.80	1.40	是



二十层防火分区示意图

嘉博 Jiadesign

嘉博联合设计股份有限公司
Jiadesign CO., LTD

福州:晋安区长乐北路116号立洲大厦10~12层
厦门:湖里区湖水道629号翔安商务大厦4层
上海:普陀区云岭东路235号3号楼9层
TEL:0591-87430666(集团总机)
建筑行业(建筑工程)甲级:A135006237
市政工程(设计)乙级:A235006234
岩土工程(设计)乙级:B235006234

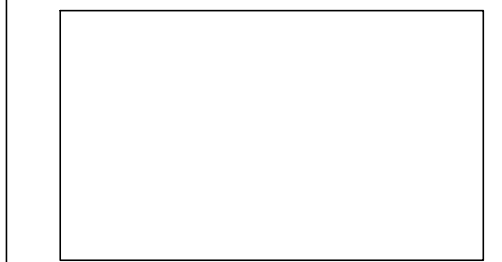


企业微信公众号:

备注栏

- 1.本套图纸应由建设单位报送具有相应资质的施工图审查单位审查合格并经相关主管部门批准后,方可用于施工。
- 2.未经我司原设计同意,施工中的擅自变更均由变更方自行承担相应的技术责任和法律责任。

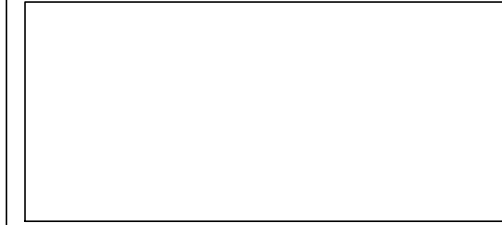
历史版本 日期 历史版本 日期
图纸专用章:



注册建筑师执业章:



注册工程师执业章:



施工图审查单位:
福建省建科院施工图审查有限公司

施工图审查合格书编号:
3501222207040101-TX-006

项目名称:
天麟天悦广场商住项目-A1#楼及地下室

子项名称:
A1#楼

建设单位:
福建省侨都生态旅游发展有限公司

审定	戴志水	戴志水
项目经理	谢俊伟	谢俊伟
工程负责人	林晟	林晟
专业负责人	林晟	林晟
专业助理	汤晖	汤晖
审核	林仙霖	林仙霖
校对	汤晖	汤晖
设计	郑宏浩	郑宏浩
制图	郑宏浩	郑宏浩

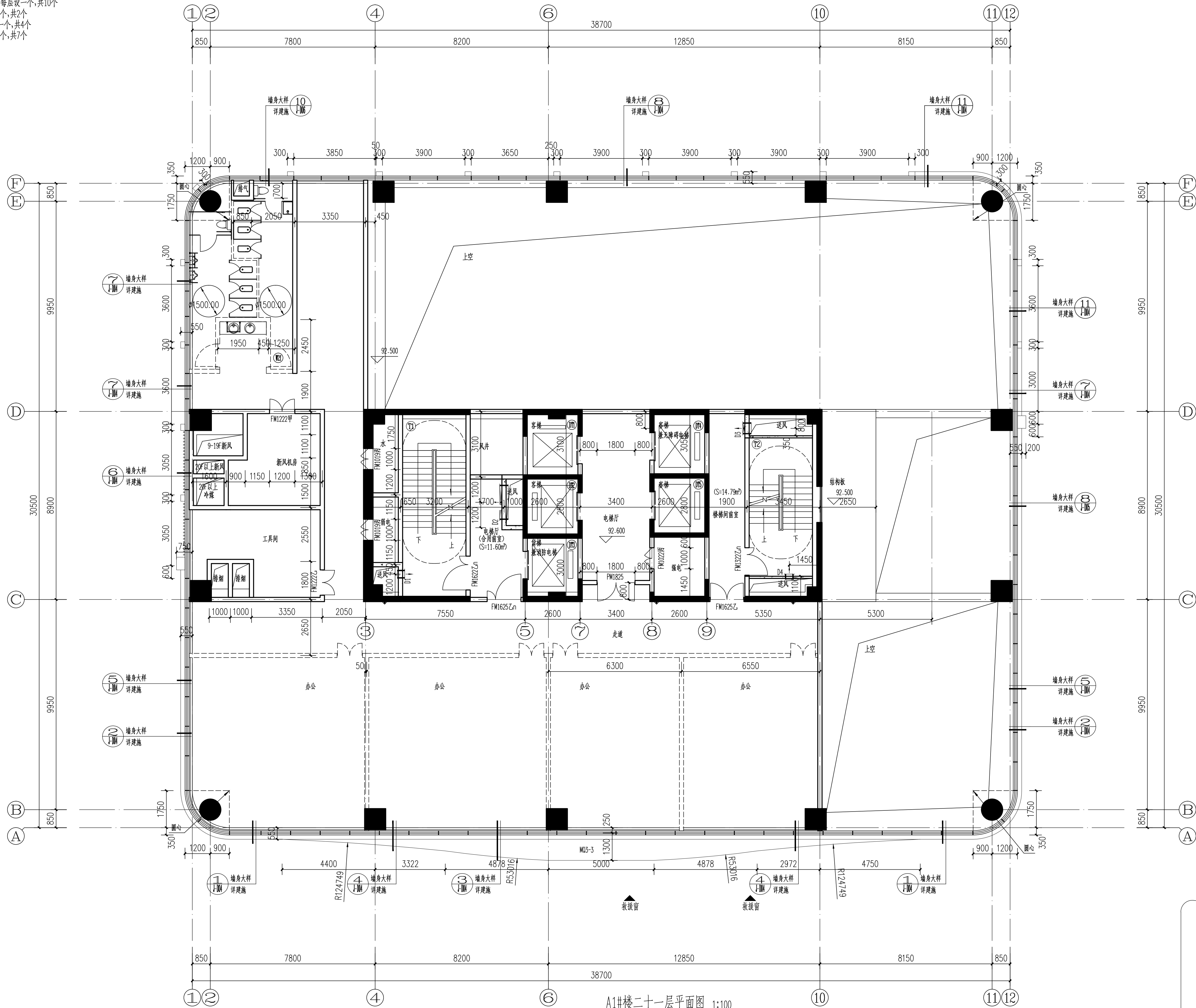
图名:

A1#楼二十层平面图

工程编号 22015-A1
图别 建筑 版本 V1.0
图号 J-P19 日期 2024.09

专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑	林晟		建筑	林晟	
暖通	林晟		暖通	林晟	
给排水	林晟		给排水	林晟	
电气	林晟		电气	林晟	
结构	林晟		结构	林晟	
其他	林晟		其他	林晟	

- 1.通用预留洞尺寸
- D1:预留洞450×550,底边距地2500mm,2F~21F偶数层每层设一个,共10个
- D2:预留洞1650×1100,洞底距地300mm,1~21F每层设一个,共21个
- D3:预留洞550×3000,贴梁底设置,1~21F每层设一个,共21个
- D4:预留洞450×550,底边距地2500mm,2F~21F偶数层每层设一个,共10个
- D5:预留洞350×2200,洞底距地300mm,7~8F每层设一个,共2个
- D6:预留洞1050×500,H+1.750,2F~8F偶数层每层设一个,共4个
- D7:预留洞350×2200,洞底距地300mm,2~8F每层设一个,共7个
- 2.如下填充墙体,待风管安装完成后砌筑



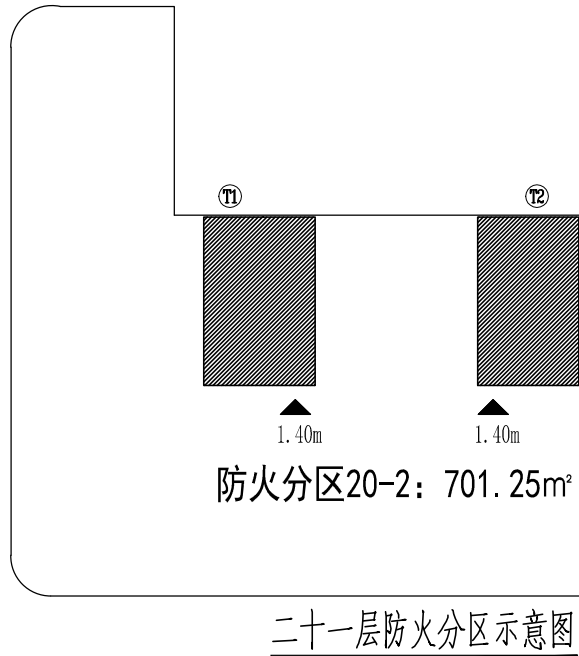
层数	标高(0)	层高(m)
屋顶	97.100	
21F	92.600	4.500
20F	88.100	4.500
19F	82.100	6.000
18F	77.600	4.500
17F	73.100	4.500
16F	68.600	4.500
15F	62.600	6.000
14F	58.600	4.000
13F	54.600	4.000
12F	50.600	4.000
11F	46.600	4.000
10F	42.600	4.000
9F	38.600	4.000
8F	34.100	4.500
7F	29.600	4.500
6F	23.600	6.000
5F	19.300	4.300
4F	14.900	4.400
3F	10.500	4.400
2F	6.000	4.500
1F	0.000	6.000

表1: (除特别注明外,建筑各地面标高如下图,地下室顶板范围内结构面标高详地下室结构)

建筑部位	商业、办公大堂	电梯厅、前室、合用前室	商业、办公、家具超市、物业管理用房、配电机房、开闭所	商业卫生间	楼梯间(含地下室部分)	开敞外廊
建筑完成面标高	H	H	H	H+0.015	H	H+0.050
结构面标高	H+0.100	H+0.050	H+0.100	H+0.100	H+0.020	H+0.150
建筑部位	屋面	电梯机房	阳台、设备平台	游泳池(1.8米深)	商业(阳台),不上人屋面1	
建筑完成面标高	建筑找坡	H	H+0.050	H+1.800	H+0.050	
结构面标高	H	H+0.030	H+0.100	H+0.100	H+0.100	

办公、办公活动室计算疏散宽度根据《办公建筑设计规范》JGJ67-2019: 办公室的人员密度9m²/人, 每百人净宽度1.0m

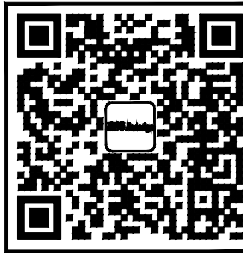
层数	防火分区面积(m²)	功能性质	计算疏散宽度(m)	需要疏散宽度(m)	设计疏散宽度(m)	T1	T2	是否满足
20F	1926.78	办公、办公(活动室)	办公、办公(活动室)	(1225.53/9)×1.0/100=1.36	1.36	2.80	1.40	是
21F		办公	办公	(701.25/9)×1.0/100=0.78	1.81	2.80	1.40	是



嘉博 Jiadesign

嘉博联合设计股份有限公司
Jiadesign CO., LTD

福州:晋安区长乐北路116号立洲大厦10~12层
厦门:湖里区湖水道629号翔安商务大厦4层
上海:普陀区云岭东路235号3号楼9层
TEL:0591-87430666(集团总机)
建筑行业(建筑工程)甲级: A135006237
市政工程(设计)乙级: A235006234
岩土工程(设计)乙级: B235006234



企业微信公众号:

备注栏

- 1.本套图纸应由建设单位报送具有相应资质的施工图审查单位审查合格并经相关主管部门批准,方可用于施工。
- 2.未经我司原设计同意,施工中的擅自变更均由变更方自行承担相应的技术责任和法律风险。

历史版本

日期

历史版本

日期

图纸专用章:



注册建筑师执业章:



注册工程师执业章:



施工图审查单位:

福建省建科院施工图审查有限公司

施工图审查合格书编号:

3501222207040101-TX-006

项目名称:

天麟天悦广场商住项目-A1#楼及地下室

子项名称:

A1#楼

建设单位:

福建省侨都生态旅游发展有限公司

审定

戴志水

项目经理

谢俊伟

工程负责人

林晟

专业负责人

林晟

专业助理

汤晖

审核

林仙霖

校对

汤晖

设计

郑宏浩

制图

郑宏浩

图名:

A1#楼二十一层平面图

工程编号

22015-A1

图别

建施

版本

V1.0

图号

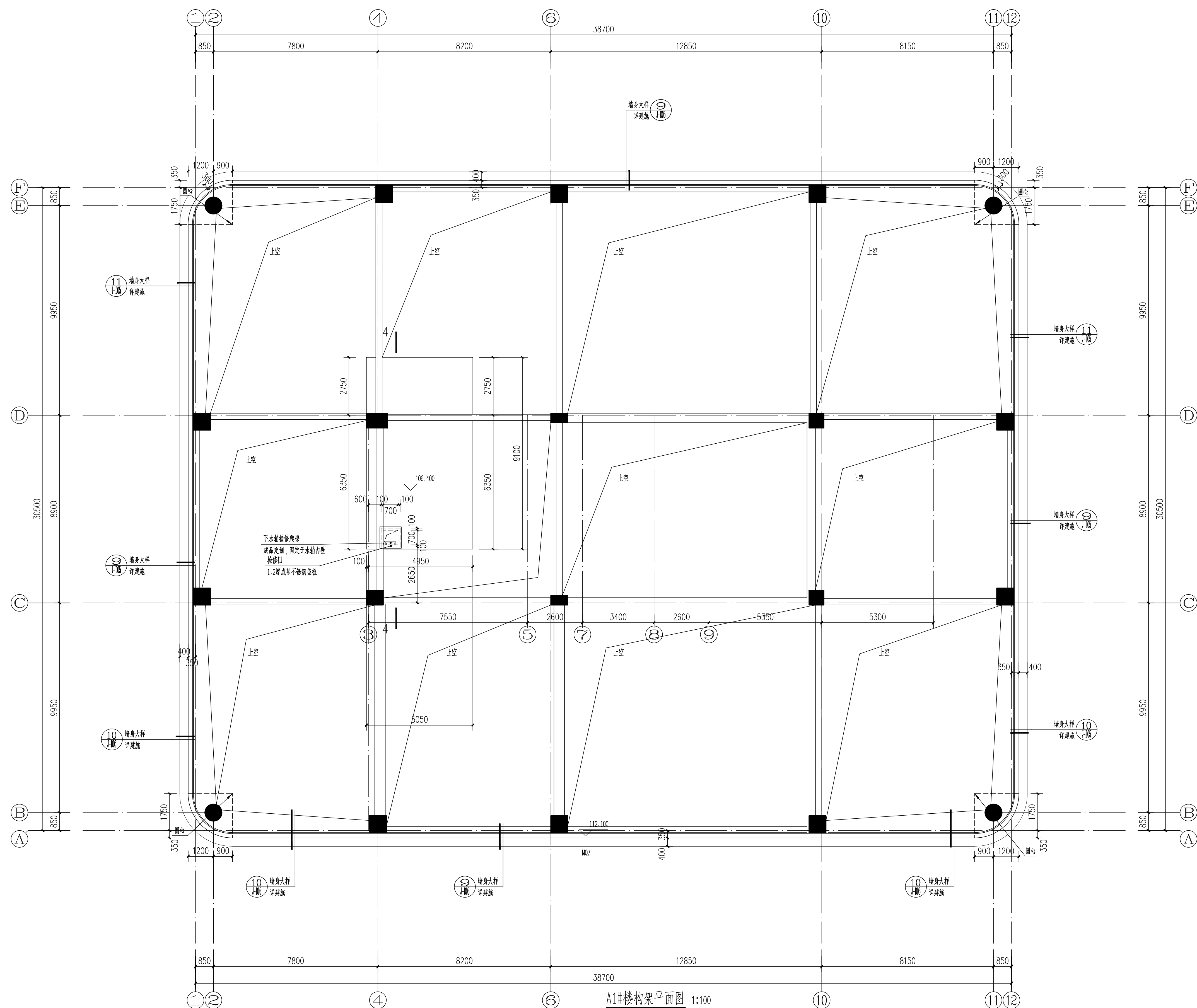
J-P20

日期

2024.09



建筑部位	商业、办公大堂	电梯厅、前室、 合用前室	商业、办公、家具超市、 物业管理用房、变配电机 房、开闭所	商业卫生间	楼梯间(含地下室 部分)	开敞外廊
建筑完成面标高	H	H	H	H+0.015	H	H+0.050
结构面标高	H+0.100	H+0.050	H+0.100	H+0.100	H+0.020	H+0.150
建筑部位	屋面	电梯机房	阳台、设备平台	游泳池(1.8米深)	商业(阳台,不上人 屋面)	
建筑完成面标高	建筑找坡	H	H+0.050	H+1.800	H+0.050	
结构面标高	H	H+0.030	H+0.100	H+0.100	H+0.100	

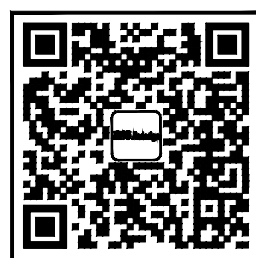
[illegible]

A1#楼构架平面图 1:100

嘉博 Jiadesign

嘉博联合设计股份有限公司
Jiadesign CO., LTD

福州:晋安区长乐北路116号立洲大厦10~12层
厦门:湖里区泗水路629号翔安商务大厦4层
上海:普陀区云岭东路235号3号楼9层
TEL:0591-87430666(集团总机)
建筑行业(建筑工程)甲级:A135006237
市政工程(设计)乙级:A235006234
岩土工程(设计)乙级:B235006234



企业微信公众号:

备注栏

1. 本套图纸应由建设单位报送具有相应资质的施工图审查单位审查合格并经相关主管部门批准后,方可用于施工。

2. 未经我司原设计同意,施工中的擅自变更均由变更方自行承担相应的技术责任和法律

责任。

历史版本	日 期	历史版本	日 期
------	-----	------	-----

图纸专用章:



注册建筑师执业章:



注册工程师执业章:



施工图审查单位：
福建省建科院施工图审查有限公司

施工图审查合格书编号：
3501222207040101-TX-006

项目名称：
天麟天悦广场商住项目-
A1#楼及地下室

子项名称:	A1#楼
-------	------

建设单位：
福建省侨都生态旅游发展有限公司

审 定	戴志水	
项目经理	谢俊伟	
工程负责人	林晟	
专业负责人	林晟	
专业助理	汤晖	
审 核	林仙霖	
校 对	汤晖	
设 计	郑宏浩	
制 图	郑宏浩	

图 名:

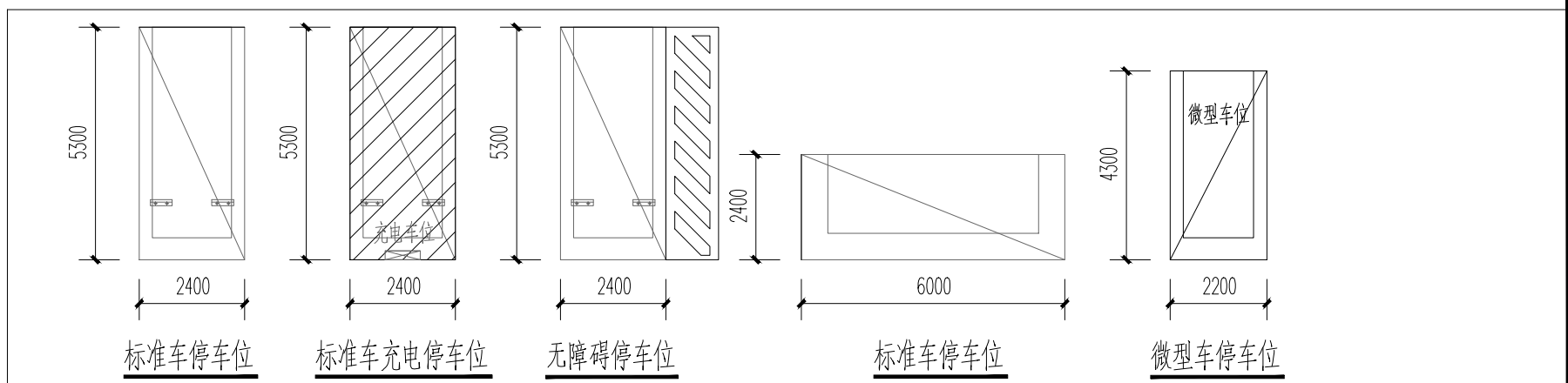
A1#楼构架平面图

工程编号	22015-A1		
图 别	建 施	版 本	V1.0
图 号	J-P23	日 期	2023.09.1



专业	姓名	日期	专业	姓名	日期
建筑	陈	日	暖通	陈	日
结构	陈	日	给排水	陈	日
电气	陈	日	电气	陈	日

车位图例:



地下一层平时平面图(一) 1:150

- 注:1.本工程地下室采用绝对标高。
2.本期地下室建筑面积为14205.07m²(含计容面积1407.91m²),共停车位287辆(含277辆标准车位,10辆微型车,微型车按0.7折算,折算后总机动车数284辆),为1类汽车库;共停车位机动车数1787辆。
3.图中门厅宽度除注明外均为靠墙门厅,靠柱或靠宽100。
4.除特别注明外,地下室均采用200厚砖墙。
5.地下室消防水池共有34个,定位详给施,集水池规格及个数详见水池列表;地下室找坡方向如图中所示,先坡向四周的边线,再坡向集水池(沟内坡度1=0.5%);中间无沟处均直接坡向集水池。
6.地下室严禁堆放易燃及以上物品。
7.本工程电气火灾单元按严重危险级配置灭火器,选用手提式磷酸盐干粉灭火器,型号MF/ABC5;其他位置按中危险级配置灭火器,机动车库选用手提式磷酸盐干粉灭火器,型号MF/ABC4,图例:▲▲。●。
8.地下室消防水池,每个消防水池均配备2个手提式磷酸盐干粉灭火器,其余灭火器均匀布置,每个设置点设2具,机动车库充电桩火灾单元布置点的距离不应超过15米,其余机动车库布置点的距离不应超过20米。
9.从机房、配电设备间、电信间、通讯机房、消防器材室等房间设置150mm的C20素混凝土门框,从结构面起设置,具体做法详见J-S01的“房门”做法二;配电房、发电机房等设置200高C20素混凝土门框,具体做法详见J-S01的“房门”做法二;储油间、报警间、雨淋间、水泵房等设置300高C20素混凝土门框,具体做法详见J-S01的“房门”做法三。
10.所有设备搬运经过的楼梯上的砖砌砌体均待设备安装完毕后进行砌筑。设备用房的内部布置具体详见相关专业的图纸。
11.轴统编号与上部主体结构轴统编号的关系是对应关系,首级代表序号。
12.除注明外,所有防火门的人防门平时状态均为常开,固定防火门的人防门平时状态均为常闭。
13.未尽说明详见建筑设计说明及室内外装修做法表。
14.风井编号说明: J-F S 0.4

系统名称	尺寸	用途	数量
K1	1200x1000x1000	手提式灭火器	1
K2	1200x1000x1000	手提式灭火器	1
K3	1200x1000x1000	手提式灭火器	1
K4	1200x1000x1000	手提式灭火器	1
K5	1200x1000x1000	手提式灭火器	1
K6	1200x1000x1000	手提式灭火器	1
K7	1200x1000x1000	手提式灭火器	1
K8	1200x1000x1000	手提式灭火器	1

地下室消防水池设置表:	水池名称	水池尺寸	水池容量	水池位置	水池用途
地下室消防水池1	地下室消防水池1	1200x1000x1000	12000L	地下室消防水池1	地下室消防水池1
地下室消防水池2	地下室消防水池2	1200x1000x1000	12000L	地下室消防水池2	地下室消防水池2
地下室消防水池3	地下室消防水池3	1200x1000x1000	12000L	地下室消防水池3	地下室消防水池3
地下室消防水池4	地下室消防水池4	1200x1000x1000	12000L	地下室消防水池4	地下室消防水池4
地下室消防水池5	地下室消防水池5	1200x1000x1000	12000L	地下室消防水池5	地下室消防水池5
地下室消防水池6	地下室消防水池6	1200x1000x1000	12000L	地下室消防水池6	地下室消防水池6
地下室消防水池7	地下室消防水池7	1200x1000x1000	12000L	地下室消防水池7	地下室消防水池7
地下室消防水池8	地下室消防水池8	1200x1000x1000	12000L	地下室消防水池8	地下室消防水池8
地下室消防水池9	地下室消防水池9	1200x1000x1000	12000L	地下室消防水池9	地下室消防水池9
地下室消防水池10	地下室消防水池10	1200x1000x1000	12000L	地下室消防水池10	地下室消防水池10

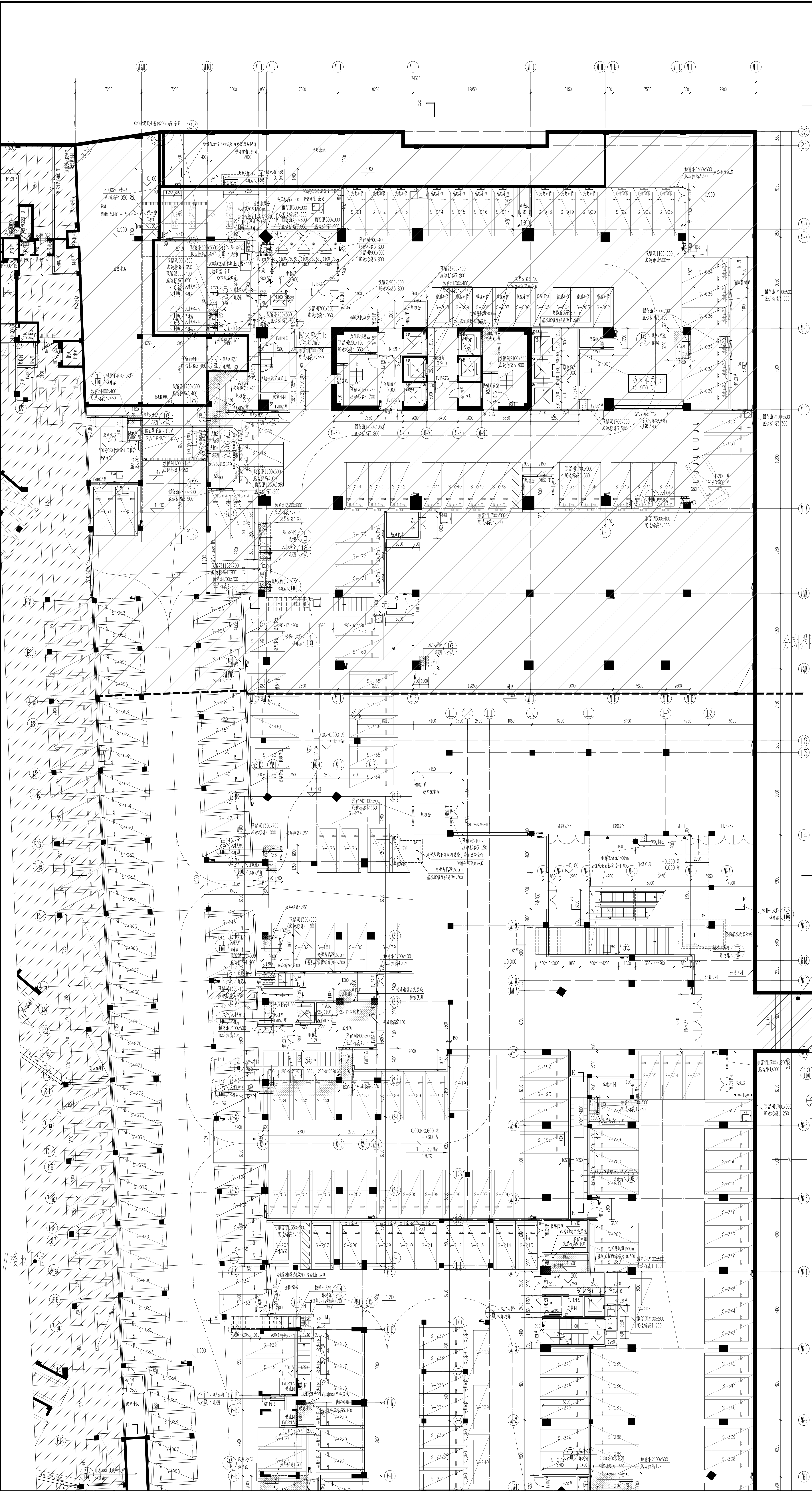
地下室分期示意图

填充区域代表二期

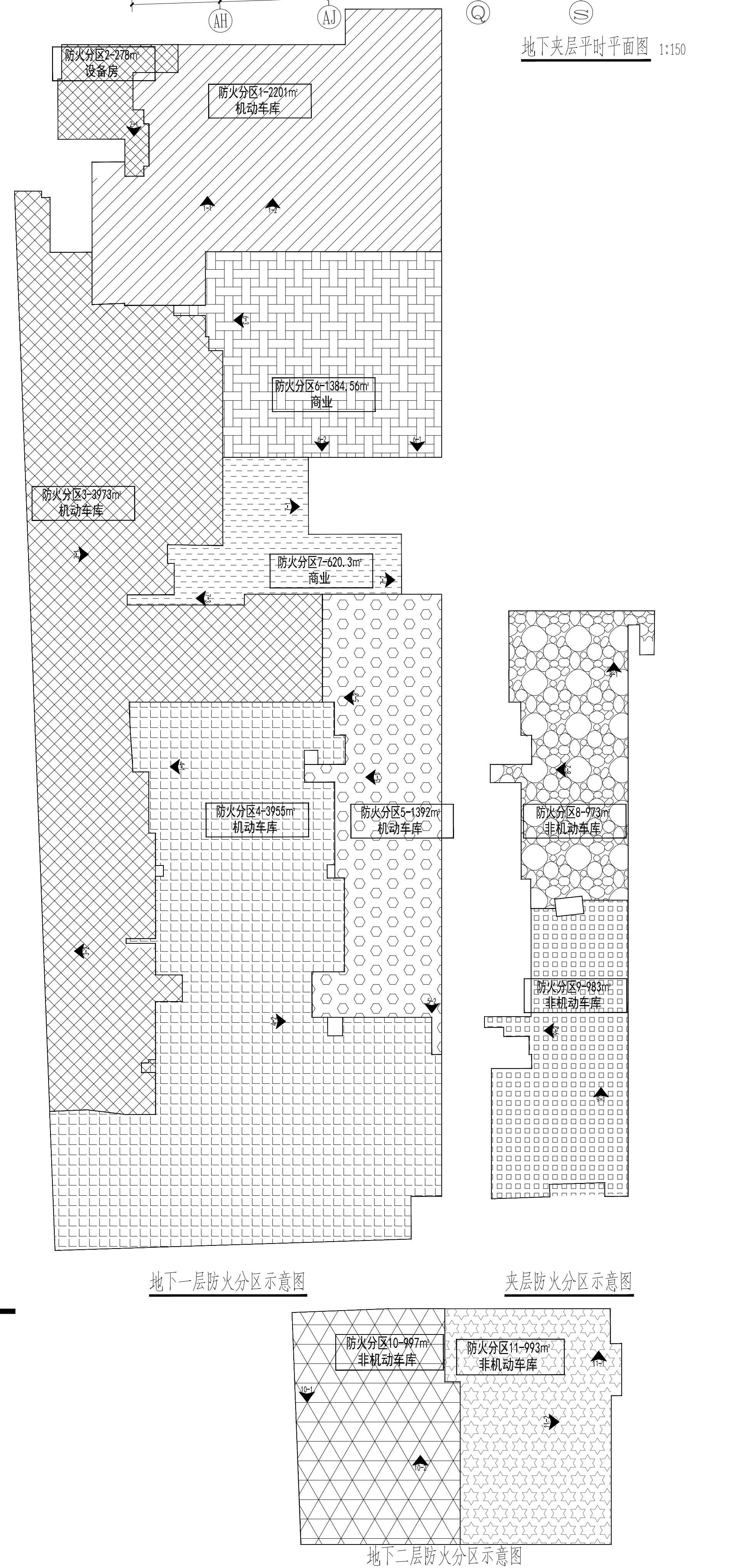
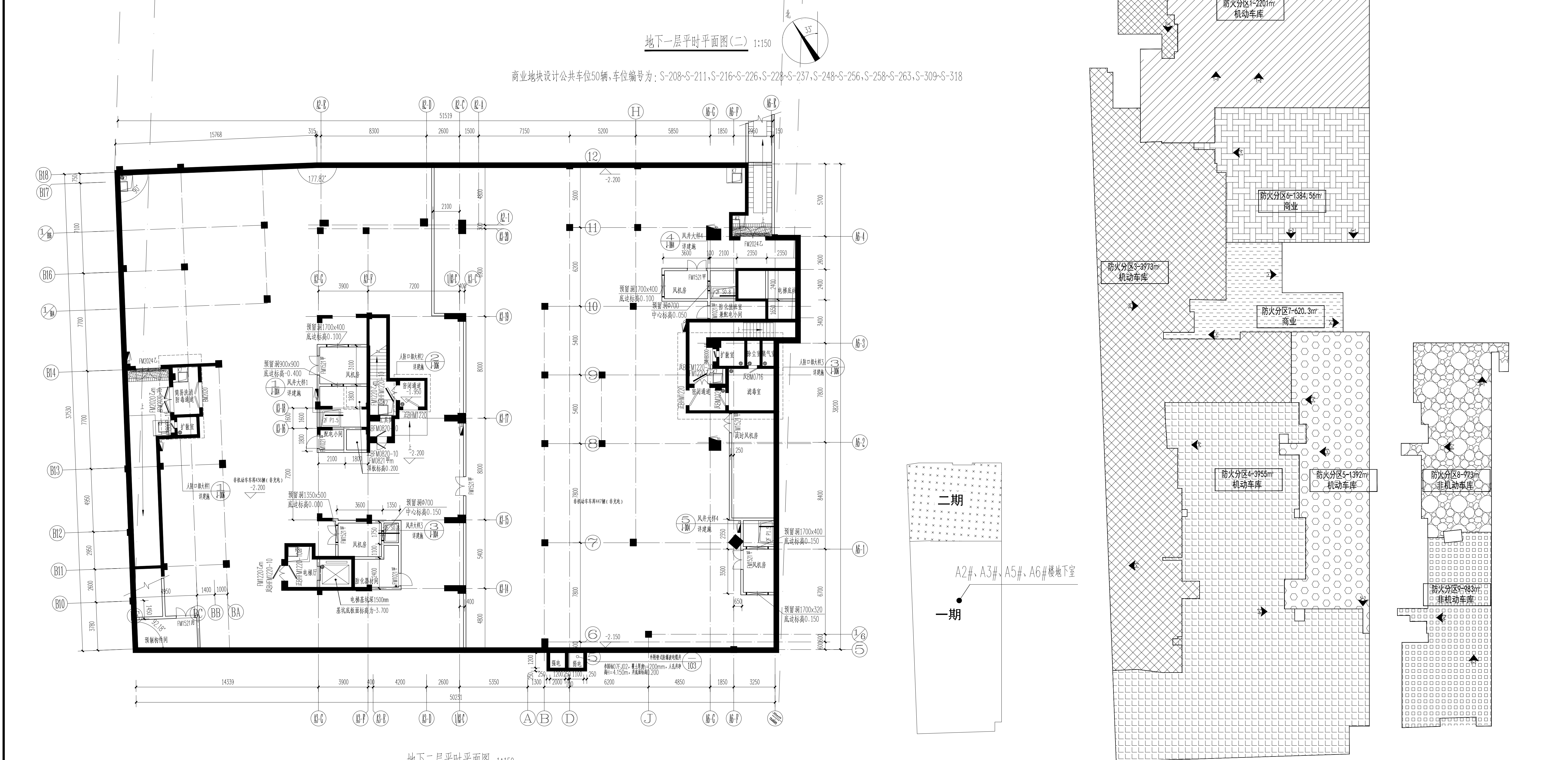
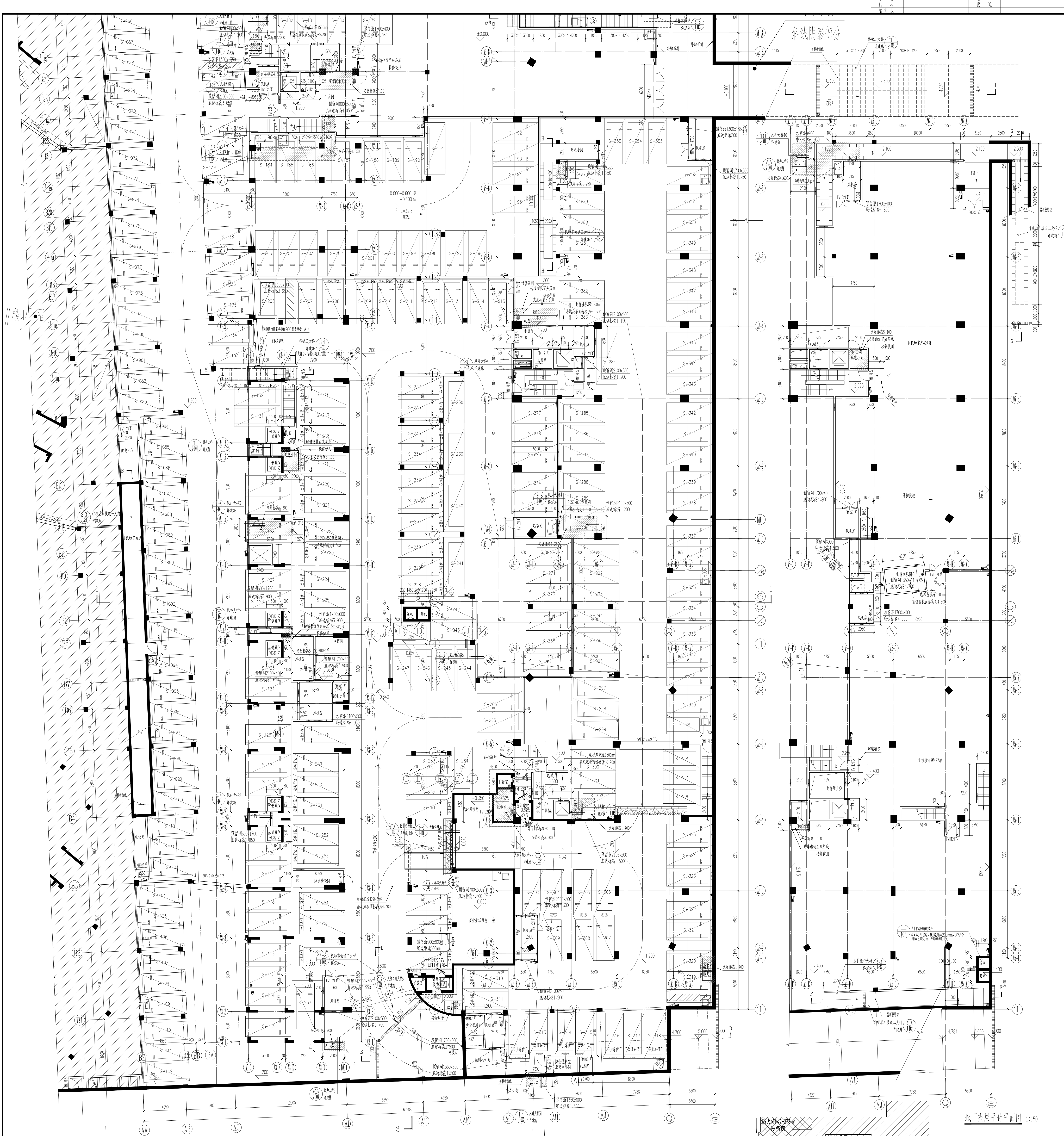
市政接口

斜线阴影部分

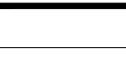
地下一层防火分区示意图



专 业	姓 名	日 期	专 业	姓 名	日 期
建 筑			电 气		



嘉博 JIadesign
嘉博设计股份有限公司
JIadesign Co., LTD
福州台江区长乐北路165号永茂大厦10-12/1222室
厦门：湖里区湖里街道29号安祥商务大厦4层
天津：塘沽区泰达街道3535号泰康汇
TEL:0591-87430066 (微信同号)
建筑与室内设计工程：13500026237
室内设计(设计乙级)：4215006734
岩土工程(设计乙级)：02530606234

企业宣传公众号：


本人姓名: 王德松 性别: 男 出生日期: 1965.12.12 身份证号: 360103196512120011 联系电话: 13970901111 电子邮箱: 13970901111@163.com 本人住址: 江西省南昌市西湖区红谷滩区红谷中大道1111号1111室 本人工作单位: 南昌市人民政府办公室 本人职务: 南昌市人民政府办公室主任 本人学历: 大学本科 本人专业: 行政管理 本人职称: 高级工程师 本人职业资格: 注册城市规划师 本人其他信息: 无									
本人声明: 本人以上信息真实有效, 如有虚假, 本人愿意承担一切法律责任。 本人签字: 王德松 本人日期: 2025.05.25									