

附表 1

## 连江县征收房屋重置指导价格

类型	等级	单价	主要特征	备注
框架结构		1188	框架结构、满堂或桩基础、钢筋砼楼屋盖，多孔砖墙，钢筋砼板架空隔热层。普通油漆镶板门，玻璃窗，内中级抹灰，外墙水泥砂浆或喷塑，水电浴卫设备齐全。	
砖结 混构	一	940	带形基础，构造柱、24 cm 砖承重墙，钢筋砼楼屋盖，钢筋砼板架空隔热层。普通镶板门，玻璃窗，内中级抹灰，外墙喷塑或防水涂料，水电浴卫设备齐全。	
	二	838	钎地圈梁毛条石基础，外墙厚 24 cm（小于 24 cm 按造价扣减）钢筋砼楼屋盖，普通镶板门，玻璃窗，内中级抹灰，外墙水泥砂浆粉刷（或青砖勾缝）水电齐全。	设有结构柱的增加 4.5%
	三	783	毛条石基础，18 cm 厚砖承重墙，钢筋砼楼屋盖。普通镶板门，玻璃窗，内普通装饰，外墙水泥砂浆粉刷（或青砖勾缝），水电齐全。	
砖结 木构	一	844	毛条石基础，24 cm 厚砖承重墙，普通人字型屋架优质杉木楼坪，薄板天棚，普通镶板门、玻璃窗、木基层本瓦屋面，内中级抹灰，外墙水泥砂浆粉刷（或青砖勾缝），水电齐全。	屋架跨度大于 10 米的增加 2%
	二	812	毛条石基础，18 cm 厚砖承重墙，普通人字型屋架，杉木楼坪，普通镶板门、玻璃窗、木基层本瓦屋面，内普通装饰，外水泥砂浆粉刷（或青砖勾缝），普通水电设备。	
	三	753	毛条石基础，18 cm 以下砖承重墙，山墙搁檩，一般杉木楼坪，镶板门、玻璃窗、木基层本瓦屋面，内简易装饰，外水泥砂浆粉刷（或青砖勾缝），普通水电设备。	
木结 构	一	1072	九落柱以上杉木排架扇，中柱梢径 27-32 厘米，本瓦屋面，斗拱装饰精致，薄板吊顶，镶板壁，部分带花饰，木门窗，优质木楼地坪，前后厅水泥或三合土地面，檐廓石板地面，水电齐全。	梢径指中柱顶端向下延伸 1 米之处的直径
	二	999	九落柱杉木排架扇，中柱梢径 24-26 厘米，本瓦屋面，木镶板壁部分假墙，旧式木板门、窗、较好木楼地坪，前后厅水泥或三合土地面，檐廓石板地面，普通水电设备。	
	三	968	五-七落柱以上杉木排架扇，中柱梢径 19-23 厘米，本瓦屋面，木镶板壁，部分假墙，旧式木板门、窗、较好木楼地坪，前后厅水泥或三合土地面，檐廓石板地面，普通水电设备。	
	四	876	两层旧式排架扇（或八子落柱），中柱梢径 14-18 厘米，本瓦屋面，灰壁假墙部分木板壁，一般板门窗、木楼坪，水泥或三合土地面，普通水电设备。	
	五	754	简易排架扇（或八子落柱），中柱梢径 14 厘米以下，本瓦屋面，抹灰假墙部分木板壁，普通木门窗，水泥或三合土地面，普通水电设备。	

简 结 易 构	一	443	毛石基础，12-18 cm厚砖承重墙，本瓦屋面，内外墙面简易粉刷，普通木门窗，水泥或三合土地面，普通照明。	
	二	354	木柱承重，本瓦或油毡屋面，杂料围护，简易木门窗，水泥或三合土地面，普通照明。	
	三	299	土坯（或杂砖）承重，本瓦或油毡屋面，简易木门窗，水泥地面（砖垫地面），普通照明。	

附表 2

## 连江县被征收房屋成新率评定标准

房屋标准	成新率	主体结构划分标准
完好房	95%	结构构件完好，装修和设备完好、齐全完整。管道畅通，现状良好，使用下沉或虽个别分项目有轻微损坏，但一般经过小修就能修复。
基本完好房	80%	结构基本完好，少量结构件有轻微损坏。装修基本完好，油漆缺乏保养，设备、管道现状基本完好，能下沉使用经过一般性的维修处理能修复的。
一般损坏房	65%	结构一般性破坏，部分构件有损坏或变形，屋面局部漏雨，装修局部有破损，油漆老化。设备、管道不够畅通，水卫、电照管线，器具和零件有部分老化、损坏或缺，需要进行中修或局部大修更换部件。
严重损坏房	50%	房屋年久失修，结构有明显变形或损坏，屋面严重漏雨，装修严重变形、破损，油漆老化见底，设备陈旧不齐全，管道严重堵塞，水卫、电照管线、器具和零部件残缺及严重损坏，需进行大修或翻修、改修。
危险房	40%	承重构件已属危险构件，结构丧失稳定及承载能力，随时有倒塌可能，不能确保住用安全。

附表 3

## 连江县其他项目补偿计价标准

序号	项目	单价	备注
1	夯土围墙	80 元/m <sup>3</sup>	
2	砖砌围墙	422 元/m <sup>3</sup>	
3	普通砖石水井	700 元/口	
4	家用柴煤灶	150 元/台	
5	普通厨房洗菜池	90 元/个	
	厨房洗菜池 不锈钢	317 元/个	
6	条石地面	144 元/m <sup>2</sup>	40 mm厚 5 mm缝 楼地面石板
7	水泥花砖地面	40 元/m <sup>2</sup>	800 mm以内水泥花砖（花面）
8	水磨石地面	64 元/m <sup>2</sup>	带嵌条水磨石楼地面（底 15 面 15）
9	缸砖贴面	46 元/m <sup>2</sup>	缸砖楼地面，勾缝（水泥结合）
	瓷砖贴面	46 元/m <sup>2</sup>	墙面、墙裙粘贴陶瓷锦砖（水泥砂浆粘贴）
10	花岗石贴面	99 元/m <sup>2</sup>	3200 mm以内水泥结合 单色
11	玻化砖贴面	119 元/m <sup>2</sup>	800 mm以内玻化砖
12	杉木及小拼木板地板	102 元/m <sup>2</sup>	杉木板铺木楞上、木地板铺设木楞 40×60 间距 400
13	硬木架空地板	127 元/m <sup>2</sup>	实木板铺木楞上、木地板铺设木楞 40×60 间距 400
14	装饰木墙面、墙裙	86 元/m <sup>2</sup>	硬木板条墙面
15	天棚饰板吊顶	45 元/m <sup>2</sup>	
16	铝合金门窗	120 元/m <sup>2</sup>	铝合金门窗与木门窗差价
17	铁窗栅 圆钢	90.12 元/m <sup>2</sup>	
	铁窗栅 型钢	71.19 元/m <sup>2</sup>	
	铁窗栅 镀锌	83.89 元/m <sup>2</sup>	
18	铁门 钢管	284.53 元/m <sup>2</sup>	
	铁门 豪华防盗门	539.79 元/m <sup>2</sup>	